

## ÅRSREDOVISNING

### TIROSANA AB

Styrelsen för Tirosana AB avger härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 5 juni 2025 - 31 december 2025.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat och kommer att bedriva konsultverksamhet och fastighetsförvaltning under kommande räkenskapsår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nicdol AB, org.nr. 559043-9963, med säte i Bjärred.

Bolagets redovisningsvaluta är EUR.

### Förslag till disposition beträffande bolagets resultat (EUR)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Erhållna aktieägartillskott	10 000
Årets resultat	- 3 596
<b>Summa</b>	<b>6 404</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	6 404
<b>Summa</b>	<b>6 404</b>

Undertecknad styrelseledamot i Tirosana AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 7 / 2 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Bjärred 7/2-26  
Ort och datum

  
\_\_\_\_\_  
Nicola Dolovski

## RESULTATRÄKNING

Belopp i EUR	Not	2025-06-05 2025-12-31
Nettoomsättning		693
Övriga rörelseintäkter		-
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>693</b>
Övriga externa kostnader		- 2 459
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		- 1 770
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>- 4 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 3 536</b>
<i><b>Rörelseresultat från finansiella poster</b></i>		
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		- 60
<b>Finansiella poster</b>		<b>- 60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 3 596</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 3 596</b>
Skatt på årets resultat		-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 3 596</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i EUR	Not	2025-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Fastigheter	2	381 553
Inventarier	3	84 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>465 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>465 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		<b>9 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>474 954</b>

2025021807041

## BALANSRÄKNING

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	1	
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital (250 st)		2 428
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>2 428</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat		10 000
Årets resultat		-3 596
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>6 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 832</b>
<b>Skulder</b>		
Lån från moderbolag		465 865
Lån från närstående		85
Övriga skulder		172
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>466 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>474 954</b>

## Noter (tilläggsupplysningar)

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Tirosana AB tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens vägledning BFNAR 2008:1 ("K2") Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

### Not 1. Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid bolagets bildande 2025-06-05</b>	<b>2 428</b>	-	-	<b>2 428</b>
Aktieägartillskott	-	10 000		10 000
Årets resultat	-	-	-3 596	-3 596
<b>Utgående balans 2025-12-31</b>	<b>2 428</b>	<b>10 000</b>	<b>-3 596</b>	<b>8 832</b>

Antal aktier uppgår till 250 stycken och kvotvärdet är 9,712 EUR.

Bolaget har under året erhållit ovillkorat aktieägartillskott uppgående till 10 000 EUR.

### Not 2. Fastigheter

	2025-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	-
Årets anskaffningar	382 615
Utrangeringar/försäljningar	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>382 615</b>

	2025-12-31
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-
Årets avskrivningar	- 1 062
Utrangeringar/försäljningar	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 1 062</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 553</b>
---------------------------------	----------------

Avskrivning görs på 30 år.

**Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	-
Årets inköp	85 000
Utrangeringar/försäljningar	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>85 000</b>
<hr/>	
	2025-12-31
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-
Årets avskrivningar	- 708
Utrangeringar/försäljningar	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 708</b>
<hr/>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 292</b>

Avskrivning görs på 10 år.

**Not 4. Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Bjärred den 7 / 2 2026



Nicola Dolovski