

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 216 AB

Organisationsnummer: 559082-1780
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 272 AB, org.nr 559086-9268.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 740	1 336	-30	-3
Soliditet (%)	100,0	42,3	2,6	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	40 053	1 337 796	1 427 849
Utdelning		-1 377 800		-1 377 800
Erhållna aktieägartillskott		1 982 124		1 982 124
Balanseras i ny räkning		1 337 796	-1 337 796	0
Årets resultat			1 741 527	1 741 527
Belopp vid årets utgång	50 000	1 982 173	1 741 527	3 773 700

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 982 173
Årets resultat	1 741 527
Summa	3 723 700

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 776 900
Balanseras i ny räkning	1 946 800
Summa	3 723 700

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 776 900	1 377 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-35 373	-39 304
Summa finansiella poster		1 741 527	1 337 796
Resultat efter finansiella poster		1 740 027	1 336 296
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		1 741 527	1 337 796
Årets resultat		1 741 527	1 337 796

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 996 800	1 996 800
Fordringar hos koncernföretag	5	1 776 900	1 377 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 773 700	3 373 900
Summa anläggningstillgångar		3 773 700	3 373 900
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 773 700	3 373 900

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 982 173	40 053
Årets resultat		1 741 527	1 337 796
Summa fritt eget kapital		3 723 700	1 377 849
Summa eget kapital		3 773 700	1 427 849
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 946 051
Summa långfristiga skulder		0	1 946 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 773 700	3 373 900

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-35 373	-39 304

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 996 800	1 996 800
Utgående anskaffningsvärden	1 996 800	1 996 800
Redovisat värde	1 996 800	1 996 800

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 377 100	400
Tillkommande fordringar	1 776 900	1 377 100
Reglerade fordringar	-1 377 100	-400
Utgående anskaffningsvärden	1 776 900	1 377 100
Redovisat värde	1 776 900	1 377 100

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17