

**Årsredovisning**

För

**Finja Bemix AB**

556117-3377


Räkenskapsåret

2022.01.01- 2022.12.31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia på årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2023-07-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Hässleholm 2023-07-07

  
Veronica Jensen  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Finja Bemix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Finja Bemix AB bedriver utveckling, tillverkning och försäljning av specialbetong samt uthyrning och försäljning av maskiner inom byggbranschen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finja AB, 556098-4840. Bemix har sitt säte i Upplands Väsby.

Som en del av Finja utvecklar och levererar Bemix framförallt specialbruk till den svenska byggindustrin och har ett stort utbud av högteknologiska och specialanpassade expanderbruk. Produkterna vänder sig till proffs och användningsområdena är alltifrån avancerad undergjutning av maskiner, kranbanor, traverser, pelare och brolager till bulstättning i berg och fogning av prefabricerade betongelement.

Leveranser sker till hela landet och Förbifart Stockholm, Friends Arena, Nya Hisingsbron, Emporia, Norra Tornen och batterifabriken Northvolt är alla exempel på byggprojekt där våra produkter har använts. De kom även väl till pass vid den omfattande renoveringen av Tingstadstunneln. För oss är helheten viktig och utöver material och experthjälp tillhandahåller vi maskinutrustning av högsta kvalitet. I dagsläget har vi ca tio anställda och omsätter över 100 miljoner kronor.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit en tuff prisbild på cement under året och det var ett viktigt besked att tillståndet för kalkbrytning på Gotland blev godkänt i fyra framåt. Ett annat viktigt besked från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap är att vår industri räknas som en mycket viktig del i vår beredskapshänsyn i landet.

Vi är medlemmar i Betongvärlden och dess olika aktiviteter under året, däribland Betonggalan där Bemix också sponsrar priset "Årets montageledare". Vi är även medlemmar i organisationen Rebet som bland annat ordnar Rebetdagen.

Vårt arbete med arbetsmiljö, digitalisering och hållbarhet har genomsyrat verksamheten under hela året. Därtill har vi även satsat på egen produktutveckling och bland annat utvecklat ett reparationsbruk som är anpassat och godkänt för Trafikverkets anläggningskonstruktioner.

För att spara energi har vi optimerat och strukturerat om vårt lager ute och inne. I och med att plastsäckarna lämpar sig väl att lagras ute kan vi sänka temperaturen ytterligare och på så sätt spara ännu mer energi.

Vi har investerat i ett stängsel runt fastigheterna vilket förbättrar säkerheten och arbetsmiljön för personalen.



Vi har investerat i egen produktutvecklingspersonal vilket möjliggör en snabbare process från "Ax till Limpa" med ett nära kundsamarbete.

### **Digitalisering**

Vi har fortsatt utveckla webbplatsen och förbättrat vår e-handel, allt för att kunden ska kunna beställa dygnet runt när det passar dem och även kunna se sin orderhistorik i plattformen.

Delar av ekonomin görs även av egen personal för att skynda på processen mellan order till fakturering nära kund.

Ett stort fokus har varit att sett att våra användare behöver ta del av information snabbare och enklare och därför har vi valt att investera i sociala medier, vilket resulterat i återkommande kommunikation på Instagram och LinkedIn.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Sedan 2015 är Bemix miljöcertifierad enligt ISO 14001 och under 2021 tog vi ännu ett steg på vår hållbarhetsresa. Vi har under året genomfört en extern ISO 14001 revision med mycket bra resultat där åter igen kunde visa på flera förbättringar i hela organisationen vilket bland annat ledde till ett förnyat certifikat.

Vi fortsätter att introducera vårt sortiment i platsäck. Med ny förpackning i återvunnen plast får vi en fuktsäker och hållbar säck med lägre miljöpåverkan. Hållbarheten på produkten fördubblas och förpackningen är 100% återvinningsbar. Vi har även investerat i mindre förpackningsstorlek för vår nya produkt, Conrep, som är 20kg förpackning i stället för 25kg. Det ger en bättre arbetsmiljö för våra kunder.

Under 2022 har bilkörningen fortsatt minskat jämfört med 2021. Dessutom är 4 av fem fordon laddningshybrider.

Elförbrukningen har minskat med ca 40% efter att vi uppgraderade vår värmecentral 2020.

Vi arbetar aktivt för att minska transporter genom tillverkning nära våra kunder. Det möjliggör ökad fyllnadsgrad vid transporter tack vare samlastning av både bruk och maskiner och ställer miljökrav på våra leverantörer (som tex miljöklass på bilar, typ av bränsle, säkerhetsregler, utsläppsstatistik). Tack vare direkt transporter från fabrik till kund ser vi att antal trucktimmar har minskat med 25% 2022 jämfört med 2021 och även lagerflyttar har minskat med 7% under samma jämförelseperiod.

Inom Bemix satsar vi stora resurser på utveckling och vi samarbetar med våra kunder och leverantörer i utvecklingsprojekt där den främsta drivkraften är att hitta hållbara lösningar för framtidens byggande.

Vår produktutvecklingspersonal arbetar i moderna laboratorier med allt från att stödja vår operativa produktion till att forska kring framtidens lösningar. Med kontroll över hela kedjan från råvara till återvinning har vi den helhetssyn som krävs. Fokus är att använda resurserna optimalt, ersätta material med stor miljöpåverkan med mer hållbara alternativ och skapa produkter som

lever upp till högt ställda kvalitets- och miljökrav. I vår verksamhet handlar det exempelvis om att minska andelen cement som bindemedel, öka andelen återvinning i nyproduktion och optimera brukets hållfasthet för att möjliggöra önskad efterfrågan och till bästa pris.

Bemix arbetar långsiktigt med miljö- och kvalitetsfrågor, dels för att kontinuerligt minska miljöpåverkan, dels för att producera produkter med hög kvalitet. Inom Finja finns ett naturligt engagemang för hållbarhetsfrågor och att satsa på miljö och framtid är för oss en självklarhet.

2022 vann Finja priset som Årets Starkaste Varumärke på Betonggalan. En vinst som vi delar med alla medarbetare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och alla som väljer att använda Finjas produkter.

Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödshöjden utanför Sollefteå, som tillsammans producerar nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är betydligt mer än vad våra bolag i koncernen förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle.

I 10-års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand in Hand önskar vi på Finja att bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

I år har vi stöttat Hand in Hand i två olika projekt, BEE for honey and money i Kenya för att hjälpa utsatta kvinnliga småbönder att försörja sig på ett sätt som även främjar framtida generationer.

Även årets julgåva går till Hand in Hands projekt "Let it grow" som bidrar till att kvinnliga entreprenörer ges möjlighet att starta och driva hållbara och lönsamma jordbruk. Läs mer om de olika projekten på [bemix.se](http://bemix.se).

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	105 860	100 787	90 867	88 990	87 714
Balansomslutning	24 807	29 735	23 335	24 115	21 168
Resultat efter finansiella poster	6 449	5 740	4 249	2 613	14 255
Soliditet (%)	35,0	31,4	37,6	37,1	43,1
Medelantal anställda	10	10	11	13	10

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 767 164
årets förlust	-15 007
	<b>6 752 157</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 752 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		105 860 400	100 786 689
Kostnad för sålda varor		-86 251 307	-82 758 993
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19 609 093</b>	<b>18 027 696</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljningsomkostnader		-11 372 193	-10 686 526
Administrationsomkostnader		-1 807 575	-1 764 596
Övriga rörelseintäkter	3	0	218 904
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-13 179 768</b>	<b>-12 232 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>6 429 325</b>	<b>5 795 478</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	102 405	17 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-82 854	-73 117
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>19 551</b>	<b>-55 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 448 876</b>	<b>5 740 029</b>
Bokslutsdispositioner		-6 463 883	-5 768 897
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 007</b>	<b>-28 868</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 007</b>	<b>-28 868</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

1 072 175

1 049 703

**1 072 175**

**1 049 703**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 072 175**

**1 049 703**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

5 247 920

5 247 287

**5 247 920**

**5 247 287**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 372 684

10 739 642

Fordringar hos koncernföretag

7 095 220

10 320 057

Aktuella skattefordringar

404 264

286 385

Övriga fordringar

31 610

12 947

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

312 510

96 318

**18 216 288**

**21 455 349**

*Kassa och bank*

9

270 969

146 663

**Summa omsättningstillgångar**

**23 735 177**

**26 849 299**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 807 352**

**27 899 002**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 400 000 1 400 000

Reservfond

280 000 280 000

**1 680 000 1 680 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 767 164 6 796 031

Årets resultat

-15 007 -28 867

**6 752 157 6 767 164**

**Summa eget kapital**

**8 432 157 8 447 164**

Obeskattade reserver

301 599 386 246

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

2 848 026 3 303 505

**Summa långfristiga skulder**

**2 848 026 3 303 505**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 900 031 4 299 191

Skulder till koncernföretag

6 862 949 7 681 103

Övriga skulder

612 442 690 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 850 148 3 091 100

**Summa kortfristiga skulder**

**13 225 570 15 762 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 807 352 27 899 002**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>1 400 000</b>	<b>280 000</b>	<b>6 767 634</b>	<b>8 447 634</b>
Årets resultat			-15 007	-15 007
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>1 400 000</b>	<b>280 000</b>	<b>6 752 627</b>	<b>8 432 627</b>

Aktiekapitalet består av 14 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagenskurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminkursen.

#### Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier,  
verktyg och installationer

5-7 år

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Årliga leasingavgifter uppgår till ca 13,8 MSEK.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där Finja Bemix AB är dotterföretag är Finja AB med organisationsnummer 556098-4840 med säte i Hässleholm. Finja AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av Årsredovisningslagen, 7 kap 2§.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltnings AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

2023071808627

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vinst avyttrade inventarier	0	204 700
	<b>0</b>	<b>204 700</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	5
Män	5	5
	<b>10</b>	<b>10</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga ränteintäkter	102 405	17 668
	<b>102 405</b>	<b>17 668</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader koncernföretag	-60 000	-60 000
Övriga räntekostnader	-22 854	-13 117
	<b>-82 854</b>	<b>-73 117</b>

2025071808628

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 222 859	7 290 733
Inköp	437 365	373 108
Försäljningar/utrangeringar	-13 400	-440 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 646 824</b>	<b>7 222 859</b>
Ingående avskrivningar	-6 173 158	-6 148 514
Försäljningar/utrangeringar	13 400	440 982
Årets avskrivningar	-414 891	-465 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 574 649</b>	<b>-6 173 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 072 175</b>	<b>1 049 701</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	2 848 026	3 303 505
	<b>2 848 026</b>	<b>3 303 505</b>

**Not 9 Kassa och bank**

Bolaget är ansluten till koncernkonto.

Finja Bemix AB  
Org.nr 556117-3377

13 (13)

2025071808629

Hässleholm

Veronica Jensen  
Ordförande

Tobias Jonasson

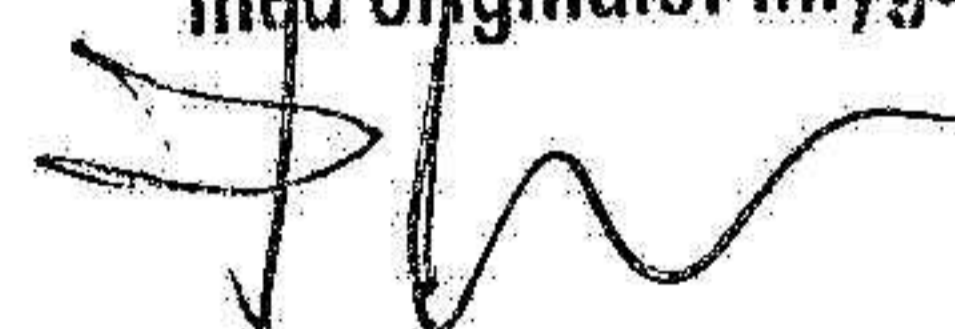
Karin Pettersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Veronica Terese Jensen

Styrelseordförande

Serienummer: 19771216xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-19 08:20:10 UTC



## Carl Tobias Jonasson

Styrelseledamot

Serienummer: 19810408xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-05-19 08:25:17 UTC



## Karin Helena Pettersson

VD

Serienummer: 19610518xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-05-21 16:20:35 UTC



## ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19640529xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-05-22 07:37:27 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071808650

Penneo dokumentnyckel: GYDPJ-G5MMJ-05E12-SY14-GXDL4-C8DTT

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Finja Bemix AB, Organisationsnummer 556117-3377

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finja Bemix AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finja Bemix ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finja Bemix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

OK

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finja Bemix AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finja Bemix AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

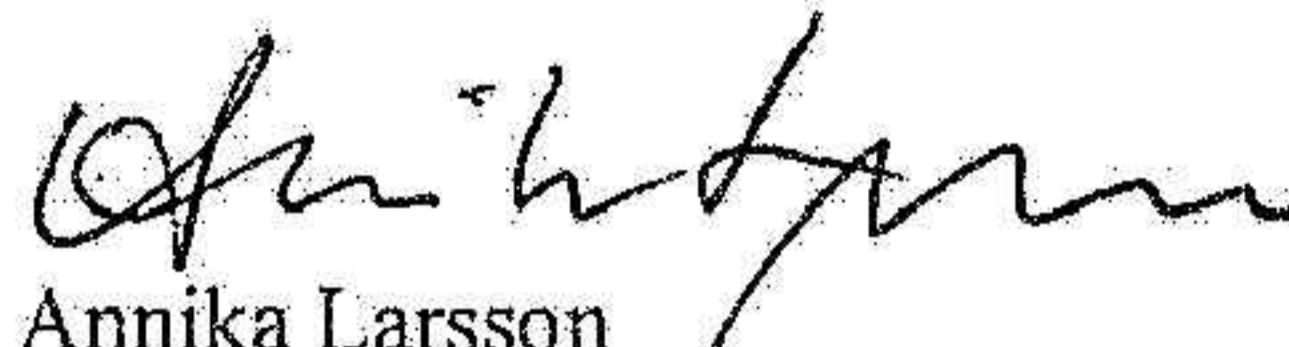
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-05-22

Mazars AB

  
Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Rotorbulk Förvaltnings AB

Organisationsnummer 556873-8743

## Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	6
Balansräkning, koncernen	7
Förändring av eget kapital, koncernen	9
Kassaflödesanalys, koncernen	10
Resultaträkning, moderbolaget	11
Balansräkning, moderbolaget	12
Förändring av eget kapital, moderbolaget	14
Kassaflödesanalys, moderbolaget	15
Tilläggsupplysningar	16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Rotorbulk Förvaltnings AB är moderbolag i en koncern där bolagen drivs under det gemensamma namnet Finja. Bolaget bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och dotterbolagsaktier.

I Rotorbulk Förvaltnings AB ingår dotterbolaget Rotorbulk AB. I Rotorbulk AB ingår dotterbolaget Finja AB som är moderbolag i en koncern med verksamhet i dotterbolagen Finja Betong AB, Finja Bemix AB, Brogårdsand AB, Sättertorps Grus AB, Finja AS. Vidare ingår Franshill Förvaltning AB med dotterbolag samt ingår även Rotorbulk AB dotterdotterbolag Flisby AB samt dotterbolag Finja Energi AB.

Finjas affärsidé är att erbjuda kunderna totallösning och teknisk service i alla byggprojekt inom produktområdet Betong och betongprodukter och vara verksam på en geografisk marknad som omfattar den svenska marknaden samt de närliggande länderna.

Finja Betong AB säljer konstruktionslösningar för murat och putsat byggande till entreprenörer och gör-det-självare via byggmaterialhandeln i Sverige. Franshill Förvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning innefattande att köpa, sälja och utveckla fastigheter. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

## Väsentliga händelser under året

Av 240 nominerade företag har Finja utsetts till Årets Starkaste Varumärke i betongbranschen. En vinst som vi delar med alla medarbetare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och alla som väljer att använda Finjas produkter.

Dotterbolaget Finja Betong's nya Torrbruksanläggning har påbörjat intrimningen av första delen. Fabriken är den andra i sitt slag inom koncernen där vi genomför det banbrytande skiftet att ersätta naturgrus med krossballast.

Rotorbulks dotterbolag Flisby har under året förvärvat och fusionerat bolaget, Allt i StenSverige AB, verksam i mälarenregionen inom sten för hem och trädgård.

Med tillträde den 28 februari har dotterbolaget Franshill Förvaltning avyttrat underkoncernen Curahills fastighetsbestånd inom samhällsfastigheter till NREP.

## Digitalisering

Under 2022 har vi fortsatt vår digitaliseringsresa, som har som mål att förenkla för våra kunder och effektivisera den egna verksamheten. Koncernen har också tagit flera steg mot robotisering och automatisering av produktionen.

På webbplatsen har vi uppdaterat strukturen och paketeringen av vårt erbjudande, vilket medfört tydligare budskap. Under året har vi fortsatt satsa på sociala medier och nya kanaler.

## Forskning och utveckling

### Koncernen

Ett antal produktutvecklingsprojekt pågår för närvarande, vilka förväntas öka den framtida konkurrensförmågan samtidigt som vi arbetar med ständiga förbättringar.

## Framtida utveckling

### Koncernen

Fortsatt expansion kommer att ske genom satsning på lönsam tillväxt inom kärnverksamheten, både genom förvärv och genom organisk tillväxt samt infrastrukturförändringar och utbyggnad av befintliga anläggningar.

### Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 283 894	1 183 579	1 969 235	2 108 109
Resultat efter finansiella poster	484 962	999 620	234 818	268 045
Balansomslutning	5 473 934	5 205 815	4 603 197	4 109 131
Soliditet (%)	64	61	50	53
Medeltal anställda	239	218	789	808

### Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	14 657	1 001 541	-1 486	-1 505
Balansomslutning	1 745 889	1 781 751	1 000 000	1 000 322
Soliditet (%)	100	100	89	91

### Hållbarhet

Finja Betong har under året fortsatt med sin satsning på klimatpositiva byggprodukter. Hållbarhet och klimat är strategiska prioriteringar för oss och vi arbetar ständigt med att minska vår miljöpåverkan och därmed vårt klimatavtryck. Vi har nått ett stort genombrott och lanserat en unik serie med inbyggd kolsänka i form av biokol. Första produkten som lanserats är lättklinkerblocket, Murblock Bas ECO som har en permanent kolsänka under hela sin livstid på minst 100 år.

Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el och genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödshöjden utanför Sollefteå, produceras tillsammans nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är dubbelt så mycket som våra bolag för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle.

I 10-års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand-in-hand önskar vi på Finja bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

I år har vi stöttat Hand in Hand i två olika projekt, BEE - for honey and money - i Kenya för att hjälpa utsatta kvinnliga småbönder att försörja sig på ett sätt som även främjar framtida generationer. Även årets julgåva går till Hand in Hands projekt "Let it grow" som bidrar till att kvinnliga entreprenörer ges möjlighet att starta och driva hållbara och lönsamma jordbruk. Läs mer om de olika projekten på [finja.se](http://finja.se).

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

Hållbarhetsrapporten hanterar vårt fortlöpande miljöarbete, men även vår roll som arbetsgivare och rikstäckande leverantör av byggmaterial. Läs mer på [finja.se](http://finja.se)

### Finansiella risker

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella och ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

### Kreditrisk

Koncernen har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

### Likviditetsrisk

Hantering av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckligt likvida medel och säljbara värdepapper.

**Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:

balanserad vinst	1 656 121 791
årets resultat	11 636 485
	<hr/>
	<b>1 667 758 276</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	1 667 758 276
	<hr/>
	<b>1 667 758 276</b>

2023100404491

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		1 283 894	1 183 579
Kostnad sålda varor		-1 035 952	-861 469
<b>Bruttoresultat</b>	3,4,5,6	<b>247 942</b>	<b>322 110</b>
Försäljningskostnader	3,4,5,6	-111 530	-126 372
Administrationskostnader	3,4,5,6	-34 345	-41 558
Resultat av andelar i koncernföretag		345 006	740 488
Andelar i intresseföretags resultat		13 677	5 620
Övriga rörelseintäkter		4 054	8 983
Övriga rörelsekostnader		-304	-776
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 500</b>	<b>908 495</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	396	7 751
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	57 469	102 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-37 403	-18 821
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>20 462</i>	<i>91 125</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>484 962</b>	<b>999 620</b>
Skatt på årets resultat	10	-29 722	-57 579
<b>Årets resultat</b>		<b>455 240</b>	<b>942 041</b>
<i>Hänförligt till</i>			
Moderbolagets aktieägare		409 037	942 189
Innehav utan bestämmande inflytande		46 203	-148
		<b>455 240</b>	<b>942 041</b>

2023100404492

Penneo dokumenttyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKTO

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utvecklingsutgifter	11	1 425	2 014
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	12	81	404
Goodwill	13	20 005	13 652
Pågående nyanläggning avseende immateriella anläggningstillgångar	14	2 097	0
		<b>23 608</b>	<b>16 070</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	15	2 162 782	2 407 256
Förbättringar på annans fastighet	16	1 227	89
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	136 391	153 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	310 818	274 070
		<b>2 611 218</b>	<b>2 835 244</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	5 234	5 581
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	67 204	40 789
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	1 030 675	896 538
Andra långfristiga fordringar	24	253 098	254 446
		<b>1 356 211</b>	<b>1 197 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 991 037</b>	<b>4 048 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		61 435	53 081
Färdiga varor och handelsvaror		113 940	99 326
Förskott till leverantör		227	410
		<b>175 602</b>	<b>152 817</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		196 367	167 167
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	896
Aktuella skattefordringar		8 573	2 185
Övriga fordringar		410 900	27 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	21 851	17 129
		<b>637 691</b>	<b>214 585</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	26	352 850	380 744
<b>Kassa och bank</b>		<b>316 754</b>	<b>409 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 482 897</b>	<b>1 157 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 473 934</b>	<b>5 205 815</b>

2023100404493

Penneo dokumentnycikel: G8EEB-MS6WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKIQ

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	27		
Aktiekapital		75 000	75 000
Annat eget kapital		3 030 116	2 137 829
Årets resultat		409 037	942 189
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>3 514 153</u>	<u>3 155 018</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		1 020	927
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 515 173</b>	<b>3 155 945</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	28	20 029	14 454
Övriga avsättningar		5 415	5 201
<b>Summa avsättningar</b>		<u>25 444</u>	<u>19 655</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	29		
Skulder till kreditinstitut	29, 30	1 495 961	1 505 994
Övriga skulder		17 198	9 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 513 159</u>	<u>1 515 485</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	29, 30	167 937	157 666
Checkräkningskredit	30, 31	1 233	0
Förskott från kunder		1 050	1 637
Leverantörsskulder		102 727	131 455
Skatteskulder		29 257	71 748
Övriga skulder		25 397	51 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	92 557	101 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>420 158</u>	<u>514 730</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 473 934</b>	<b>5 205 815</b>

2023100404494

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKTO

## Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	<b>75 000</b>	<b>3 080 018</b>	<b>3 155 018</b>	<b>927</b>	<b>3 155 945</b>
Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma					
Utdelning till aktieägarna		-50 000	-50 000		-50 000
Aktieägartillskott från innehav utan bestämmande inflytande			0	285	285
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		46 395	46 395	-46 395	0
Erlagd köpeskilling förvärv		-46 395	-46 395		-46 395
Årets omräkningsdifferens		98	98		98
Årets resultat		409 037	409 037	46 203	455 240
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>75 000</b>	<b>3 439 153</b>	<b>3 514 153</b>	<b>1 020</b>	<b>3 515 173</b>

2023100404495

## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		464 500	908 495
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-274 369	-679 656
Erhållen ränta m.m.		58 173	106 783
Betald ränta		-29 187	-18 821
Betald skatt		-72 941	-43 586
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>146 176</b>	<b>273 215</b>
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>			
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-14 086	-42 233
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-411 761	-52 263
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-50 239	9 650
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-329 910</b>	<b>188 369</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 248	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-248 286	-380 708
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	6 025
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		-15 797	0
Försäljning av nettotillgångar i koncernföretag		718 405	0
Förvärv av andelar i intresseföretag		-12	0
Försäljning av andelar i intresseföretag		13 752	0
Förvärv av andra långfristiga värdepapper		-2 382 628	0
Försäljning av andra långfristiga värdepapper		2 247 919	0
Förändring av långfristiga fordringar		-23 298	88 075
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>307 807</b>	<b>-286 608</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		-38 610	170
Nyupptagna finansiella skulder		307 999	121 350
Amortering av finansiella skulder		-319 566	-105 074
Förändring checkräkningskredit		1 233	0
Utbetald utdelning		-50 000	-110 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-98 944</b>	<b>-93 554</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-121 047</b>	<b>-191 793</b>
Likvida medel vid årets början		789 745	981 538
Kursdifferens i likvida medel		906	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	34	<b>669 604</b>	<b>789 745</b>

2023100404496

Penneo dokumentnycckel: 68EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKTO

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	4,5,6	-75	-75
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75</b>	<b>-75</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	14 736	1 616
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 732</b>	<b>1 001 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 657</b>	<b>1 001 541</b>
Skatt på årets resultat	10	-3 020	-317
<b>Årets resultat</b>		<b>11 637</b>	<b>1 001 224</b>

202310040497

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKTO

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	19	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	20	745 889	780 135
		<b>1 745 889</b>	<b>1 780 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 745 889</b>	<b>1 780 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	0	1 616
		<b>0</b>	<b>1 616</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 745 889</b>	<b>1 781 751</b>

2023100404498

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EOKTQ

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	27		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		75 000	75 000
		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 656 122	704 898
Årets resultat		11 637	1 001 224
		<u>1 667 759</u>	<u>1 706 122</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 742 759</b>	<b>1 781 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 130	629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 130</u>	<u>629</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 745 889</b>	<b>1 781 751</b>

2023100404499

Penneo dokumentnycckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKTO

## Förändring av eget kapital

Moderbolaget

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	<b>75 000</b>	<b>704 898</b>	<b>1 001 224</b>	<b>1 781 122</b>
Vinstdisposition enligt årsstämma		1 001 224	-1 001 224	0
Utdelning till aktieägarna enligt beslut på extra bolagsstämma		-50 000		-50 000
Årets resultat			11 637	11 637
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>75 000</b>	<b>1 656 122</b>	<b>11 637</b>	<b>1 742 759</b>

2023100404500

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-75	-75
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		0	0
Betald skatt		-519	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-594</b>	<b>-75</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-594</b>	<b>-75</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga fordringar		594	75
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>594</b>	<b>75</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2023100404501

Penneo dokumentnycckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKTO

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 5 - 7 år.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

#### Gemensamt styrda företag

Innehav gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens andel av resultat som uppkommit efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassas kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar.

#### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.

Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser, vilket normalt innebär en linjär periodisering.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Egenutvecklade immateriella anläggningstillgångar

Utvecklingsutgifter redovisas enligt aktiveringsmodellen som immateriell anläggningstillgång då följande kriterier är uppfyllda:

- det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången,
- avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången,
- det är sannolikt att tillgången kommer att generera intäkter eller leda till kostnadsbesparingar,
- utgifterna kan beräknas på ett tillfredsställande sätt.

Anskaffningsvärdet för en internt utvecklad immateriell tillgång utgörs av de direkt hänförliga utgifter som krävs för att tillgången ska kunna användas på det sätt som företagsledningen avsett.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar 3-12 år

### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för sålda varor. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen.

### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärdet. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Leasingavtal

Koncernen har inga väsentliga leasingavtal varför samtliga hanteras som operationella.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

### Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader samt skäligt pålägg för indirekta tillverkningskostnader.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättnings-tillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

### Eventualförpliktelse

En eventualförpliktelse är:

\* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Tvister

Inom ramen för den löpande affärsverksamheten blir Bolaget, från tid till annan, involverad i tvister. I de fall det är sannolikt att ett skadeståndsanspråk medför risk för kostnader för företaget sker reservering. När det inte är sannolikt att ett skadeståndsanspråk medför risk för kostnader för företaget och när risken är större än ytterst liten, informeras om anspråk under Eventualförpliktelser. Om ingen eller ytterst liten risk bedöms föreligga återfinns ingen information, om inte särskilda skäl föreligger.

### Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser. Avgiften redovisas som kostnader i takt med att pensionen tjänas in.

### Garantikostnader

Beräknade kostnader för produktgarantier belastar rörelsens kostnader i samband med att produkterna säljs.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av för moderbolaget aktier i dotterbolag samt för koncernen uppskjutna skattefordringar.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022	2021
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-323	-323
Goodwill	-4 927	-3 584
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	-740	-917
Byggnader och mark	-45 152	-41 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-31 459	-34 764
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-99	-9
Summa	-82 700	-80 942

#### Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>Mazars AB</b>				
Revisionsuppdrag	1 457	1 350	75	75
Övriga tjänster	34	105	0	0
Summa	1 491	1 455	75	75

**Not 5 Operationella leasingavtal hyresintäkter**

	Koncernen	
	2022	2021
Under perioden intäktsförda leasinghyror uppgår till, tkr	128 311	100 970
Framtida hyresintäkter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	40 402	40 680
Senare än ett år men inom fem år	57 829	33 798
<b>Summa</b>	<b>98 231</b>	<b>74 478</b>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda fastigheter/lokaler. Dessa innehas för långsiktig uthyrning och avtalen förlängs normalt med 3 månader till tre år i taget.

Koncernens framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal uppgår till 13 MSEK.

**Not 6 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
<b>Koncernen</b>		
Kvinnor	53	44
Män	186	174
<b>Koncernen totalt</b>	<b>239</b>	<b>218</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
<b>Koncernen</b>		
Styrelse och VD	8 670	11 118
Övriga anställda	105 627	101 680
	<b>114 297</b>	<b>112 798</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och VD	570	1 391
Pensionskostnader för övriga anställda	15 133	13 036
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	42 233	39 623
	<b>57 936</b>	<b>54 050</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>172 233</b>	<b>166 848</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	40%	40%
Andel män i styrelsen	60%	60%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57%	57%
Andel män i övriga ledande befattningshavare	43%	43%

Moderbolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, således har inga löner eller andra ersättningar utbetalats.

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	2022	2021
Ränteintäkter	396	4 751
Resultat vid avyttringar	0	3 000
<b>Summa</b>	<b>396</b>	<b>7 751</b>

2023100404507

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelningar	16 109	13 925	0	0
Resultat vid försäljningar	3 780	60 258	0	0
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	14 736	1 616
Ränteintäkter övriga	35 587	21 151	0	0
Valutavinst	1 993	6 204	0	0
Övriga intäkter	0	657	0	0
<b>Summa</b>	<b>57 469</b>	<b>102 195</b>	<b>14 736</b>	<b>1 616</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	0	0	0	0
Räntekostnader övriga	-25 696	-18 650	-4	0
Valutaförlust	-11 707	-171	0	0
<b>Summa</b>	<b>-37 403</b>	<b>-18 821</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-24 406	-43 586	-3 020	-317
Uppskjuten skatt	-5 316	-13 993	0	0
<b>Summa</b>	<b>-29 722</b>	<b>-57 579</b>	<b>-3 020</b>	<b>-317</b>
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	484 962	999 620	14 657	1 001 541
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-99 902	-205 922	-3 020	-206 317
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-9 937	-16 700	0	0
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	75 298	167 162	0	206 000
Effekt av resultat från andelar i intresseföretag	2 818	33	0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-3	0	0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	3 865	143	0	0
Effekt från tidigare år	-1 861	-1 577	0	0
Övriga poster	0	-718	0	0
<b>Summa</b>	<b>-29 722</b>	<b>-57 579</b>	<b>-3 020</b>	<b>-317</b>

**Not 11 Balanserade utvecklingsutgifter**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 716	5 965
Inköp	151	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-1 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 867</b>	<b>4 716</b>
Ingående avskrivningar	-2 702	-3 034
Årets avskrivningar	-740	-917
Försäljningar och utrangeringar	0	1 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 442</b>	<b>-2 702</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 425</b>	<b>2 014</b>

**Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	969	969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>969</b>	<b>969</b>
Ingående avskrivningar	-565	-242
Årets avskrivningar	-323	-323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-888</b>	<b>-565</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>81</b>	<b>404</b>

**Not 13 Goodwill**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 157	24 157
Rörelseförvärv	11 280	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 437</b>	<b>24 157</b>
Ingående avskrivningar	-10 505	-6 921
Årets avskrivningar	-4 927	-3 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 432</b>	<b>-10 505</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 005</b>	<b>13 652</b>

**Not 14 Pågående nyanläggning avseende immateriella anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	2 097	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 097</b>	<b>0</b>

**Not 15 Byggnad och mark**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 718 196	2 245 498
Inköp	363	8 173
Övertaget vid förvärv	0	181 879
Försäljningar och utrangeringar	0	-10 065
Omklassificering	187 734	434 978
Försäljning dotterföretag	-389 948	-142 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 516 345</b>	<b>2 718 196</b>
Ingående avskrivningar	-311 971	-345 199
Årets avskrivningar	-45 131	-41 345
Försäljningar och utrangeringar	0	6 563
Genom förvärv dotterföretag	0	-2 881
Försäljning dotterföretag	2 529	70 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 573</b>	<b>-311 971</b>
Ingående uppskrivningar	1 031	1 195
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21	-164
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 010</b>	<b>1 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 162 782</b>	<b>2 407 256</b>

Koncernens fastigheter består dels av produktionsfastigheter inom koncernen dels av externa förvaltningsfastigheter med ett bokfört värde om 1 900 (2 138 ) Mkr, vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

2023100404509

#### Not 16 Förbättringar på annans fastighet

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	129	129
Övertaget via förvärv	1 827	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 956</b>	<b>129</b>
Ingående avskrivningar	-40	-31
Årets avskrivningar	-99	-9
Övertaget via förvärv	-590	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-729</b>	<b>-40</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 227</b>	<b>89</b>

#### Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	326 945	784 219
Inköp	10 030	7 567
Övertaget via förvärv	2 445	0
Försäljningar och utrangeringar	-2 171	-1 172
Omklassificering	2 498	14 082
Försäljning dotterföretag	0	-477 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>339 747</b>	<b>326 945</b>
Ingående avskrivningar	-173 116	-529 592
Årets avskrivningar	-31 459	-34 764
Försäljningar och utrangeringar	2 120	1 048
Övertaget via förvärv	-901	0
Försäljning dotterföretag	0	390 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 356</b>	<b>-173 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>136 391</b>	<b>153 829</b>

#### Not 18 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	274 070	363 312
Inköp	237 893	364 968
Omklassificering	-190 232	-449 060
Försäljning	-2 156	0
Försäljning dotterföretag	-8 757	-5 150
<b>Redovisat värde</b>	<b>310 818</b>	<b>274 070</b>

Not 19 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget			Redovisat värde			
Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2022-12-31	2021-12-31
Rotorbulk AB	556101-5222	Hässleholm	1 000	100%	1 000 000	1 000 000
Finja AB	556098-4840	Hässleholm		100%		
Finja Bemix AB	556117-3377	Upplands Väsby		100%		
Finja Betong AB	556101-6840	Hässleholm		100%		
Finja AS	913 907 752	Oslo		100%		
Brogårdsand Aktiebolag	556090-1851	Habo		100%		
Fyleverken Industrimineralberednings AB	556049-6787	Sjöbo		100%		
ESSPE A AB	556594-2553	Stockholm		100%		
Kaftare AB	559086-1927	Hässleholm		100%		
Maftare AB	559138-0794	Hässleholm		91%		
Flisby AB	556158-5000	Nässjö		100%		
Sätertorps Grus AB	556059-3252	Strängnäs		100%		
Strängnäs Malmby 1:24 AB	559108-7506	Hässleholm		100%		
Strängnäs Malmby 3:14 AB	559253-2195	Hässleholm		100%		
Habo Dykärr 1:35 AB	559325-7420	Hässleholm		100%		
Mesta Mejslen 1 AB	559373-0681	Hässleholm		100%		
Gaftare AB	556697-1163	Stockholm		100%		
Laftare AB	559099-9479	Hässleholm		100%		
Franshill Förvaltning AB	556062-3984	Malmö		100%		
Franshill Lokal AB	556639-9191	Hässleholm		100%		
Franshill Bostad AB	556865-3561	Hässleholm		100%		
Franshill Lokal Lund AB	556892-1166	Hässleholm		100%		
Franshill City AB	556914-4859	Hässleholm		100%		
Franshill Kungsbacka Bostad AB	559174-4346	Malmö		100%		
Franshill Kungen 2 AB	559084-1689	Malmö		100%		
Franshill Trelleborg AB	559056-4786	Malmö		100%		
Franshill Tvåkronan AB	556726-1325	Malmö		100%		
Franshill Stor Ken AB	559126-7108	Malmö		100%		
Franshill Värjan AB	556597-9035	Malmö		100%		
Franshill Jonglören AB	559116-5450	Malmö		100%		
Franshill Vagnmakaren AB	559185-3709	Malmö		100%		
Franshill Benzélius AB	559185-3691	Malmö		100%		
Franshill Drömmen AB	559343-8228	Malmö		100%		
Franshill Björkris Holding AB	559115-1500	Malmö		100%		
Franshill Björkris 1 AB	559303-1288	Malmö		100%		
Franshill Björkris 2 AB	559303-1296	Malmö		100%		
Franshill Björkris 3 AB	559303-1304	Malmö		100%		
Curahill Fastigheter AB	559065-2813	Malmö		100%		
Curahill Projekt AB	559121-9554	Malmö		100%		
Vattnet 12 Limhamn AB	559068-7181	Malmö		90%		
Franshill Vattnet 13 AB	559061-1157	Malmö		90%		
Fler Bostäder i Vipeholm AB	559121-9604	Malmö		90%		
Fler Bostäder Tetragonen 1:1 AB	559338-8795	Malmö		90%		
Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB	559338-8811	Malmö		90%		
Fler Bostäder i Klagshamn AB	559133-4809	Malmö		90%		
Mammulträdet 2 i Ystad AB	559121-4480	Malmö		90%		
Sigtuna Kv 17&18 AB	559109-8982	Malmö		70%		
Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB	559255-1310	Malmö		90%		
Finja Energi AB	556967-8492	Hässleholm		100%		
Naftare AB	559337-0967	Hässleholm		100%		
Mark O i Osby Resursförädling AB	559052-5613	Hässleholm		100%		
Mark S i Strängnäs Resursförädling AB	559403-4505	Hässleholm		100%		
					1 000 000	1 000 000

2023100404510

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKIQ

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Under året har fyra dotterföretag försålts. För ytterligare information se not 36. Vidare har ägarandelen i ett dotterföretag ökat från 80% till 100%.

#### Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	780	0
Utlåning	0	780
Amortering	-34	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>746</b>	<b>780</b>

#### Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>						
BETRO Holding AB	556796-7806	Herrljunga	5 000	50%	877	706
Trollängen Fränshill Holding AB	559331-9469	Mölnadal	1 000	50%	97	75
Fler Bostäder i Sverige AB	559074-0063	Malmö	1 000	50%	4 247	4 800
Geparden 2 i Hässleholm AB	559367-8781	Simrishamn	125	50%	13	0
					<b>5 234</b>	<b>5 581</b>

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 581	5 328
Inköp	13	0
Resultatandel från intresseföretag	-5	385
Indirekt ägande i dotterföretag via intresseföretag	-285	-170
Nyemission	0	100
Årets avyttring	-70	-62
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 234</b>	<b>5 581</b>

#### Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40 789	41 210
Utlåning	25 519	4 379
Amortering	0	-4 800
Omföring	896	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 204</b>	<b>40 789</b>

#### Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	896 538	458 683
Inköp	2 382 628	1 828 799
Försäljningar	-2 247 919	-1 391 989
Nedskrivning / Återföring nedskrivning	-572	1 045
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 030 675</b>	<b>896 538</b>

Marknadsvärde 1 041 052 tkr (994 686 tkr).

**Not 24 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	254 446	159
Utlåning	0	254 355
Amortering	-2 221	-68
Tillkommet via förvärv	873	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>253 098</b>	<b>254 446</b>

**Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	13 520	11 029	0	1 616
Upplupna intäkter	8 331	6 100	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 851</b>	<b>17 129</b>	<b>0</b>	<b>1 616</b>

**Not 26 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier	352 850	448 378

**Not 27 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 75 000 kronor. Aktierna ägs till 100% av Gull-Britt Jonasson med familj.

**Not 28 Uppskjutna skatteskulder**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	14 454	-3 558
Övertaget vid förvärv	259	4 019
Årets förändring via resultaträkningen	5 316	13 993
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 029</b>	<b>14 454</b>

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Materiella och immateriella anläggningstillgångar	11 159	24 651	53 445	63 052
Övriga fordringar	4 656	6 094	0	0
Avstättningar	-	-	208	208
Periodiseringsfonder	-	-	3 189	2 937
Skattemässiga underskottsavdrag	20 998	20 998	-	-
Nettoredovisas	-36 813	-51 743	-36 813	-51 743
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 029</b>	<b>14 454</b>

**Not 29 Upplåning (räntebärande skulder)**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 495 961	1 505 994
Övriga skulder	17 198	9 491
	<b>1 513 159</b>	<b>1 515 485</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	167 937	157 666
<b>Summa</b>	<b>167 937</b>	<b>157 666</b>
	<b>1 681 096</b>	<b>1 673 151</b>
<b>Förfallotider senare än 5 år</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 1 332 929 tkr (1 032 293 tkr) till omförhandling inom 1 år men koncernen har för avsikt att refinansiera dessa lån. I posten ingår även byggnadskreditiv om 142 608 tkr (300 778 tkr) med en total limit om 191 000 tkr (403 000 tkr).

**Not 30 Ställda säkerheter**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	63 015	59 615
Fastighetsinteckningar	1 672 438	1 749 138
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 206	0
Pantsatt värdepappersdepå	352 406	381 741
<b>Summa</b>	<b>2 089 065</b>	<b>2 190 494</b>

**Not 31 Checkräkningskredit**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	120 000	60 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-120 000	-60 000
<b>Utnyttjad kredit på balansdagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utnyttjat belopp på checkräkningskredit, 1 233 tkr (0) avser i sin helhet avseende valutakonto med beviljad kredit 300 000 EUR (300 000 EUR).

**Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	35 803	38 026
Övriga upplupna kostnader	56 754	63 084
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 557</b>	<b>101 110</b>

2023100404514

**Not 33 Ej kassaflödespåverkande poster**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	82 700	81 136
Kursvinster	-803	0
Kursförluster	0	16
Rearesultat materiella anläggningstillgångar	2 203	-3 653
Avsättning	214	-11 052
Andelar av gemensamt styrda företags resultat	-13 677	-5 620
Ej erhållen ränta	0	0
Försäljning dotterföretag	-345 006	-740 483
<b>Summa</b>	<b>-274 369</b>	<b>-679 656</b>

**Not 34 Likvida medel**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Kassa	0	0
Banktillgodohavanden	316 754	409 001
Kortfristiga placeringar	352 850	380 744
<b>Summa likvida medel</b>	<b>669 604</b>	<b>789 745</b>

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

**Not 35 Eventualförpliktelser**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	15 791	54 487
<b>Summa</b>	<b>15 791</b>	<b>54 487</b>

**Not 36 Avyttring av koncernföretag**

Per den 6 december 2021 tecknade dotterdotterföretaget Curahill Fastigheter AB avtal med NSF IV Holding 36 AB om försäljning av samtliga aktier i Curahill Familjens Hus AB, Tanken i Anderslöv AB, Curahill Skummeslöv AB samt Curahill Steninge Förvaltning 1 AB med tillträde den 28 februari 2022.

**Bokfört värde på försålda tillgångar och överlåtna skulder**

Materiella anläggningstillgångar	396 180
Omsättningstillgångar	2 799
Långfristiga skulder	-66
Kortfristiga skulder	-23 100
<b>Summa bokfört värde försålda nettotillgångar</b>	<b>375 813</b>

Under tiden fram till försäljningen har de sålda koncernbolagen bidragit med 4 787 tkr i nettoomsättning och 2 584 tkr i rörelseresultat. Föregående år bidrog de sålda koncernbolagen med 3 891 tkr i nettoomsättning och 1 429 tkr i rörelseresultat.

**Not 37 Vinstdisposition**

*(Belopp i kr)*

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	1 656 122
årets resultat	11 636
	<b>1 667 758</b>
Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	1 667 758
	<b>1 667 758</b>

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQXTQ

2023100404515

Hässleholm med datum enligt signeringscertifikat

Gull-Britt Jonasson  
Ordförande

Veronica Jensen

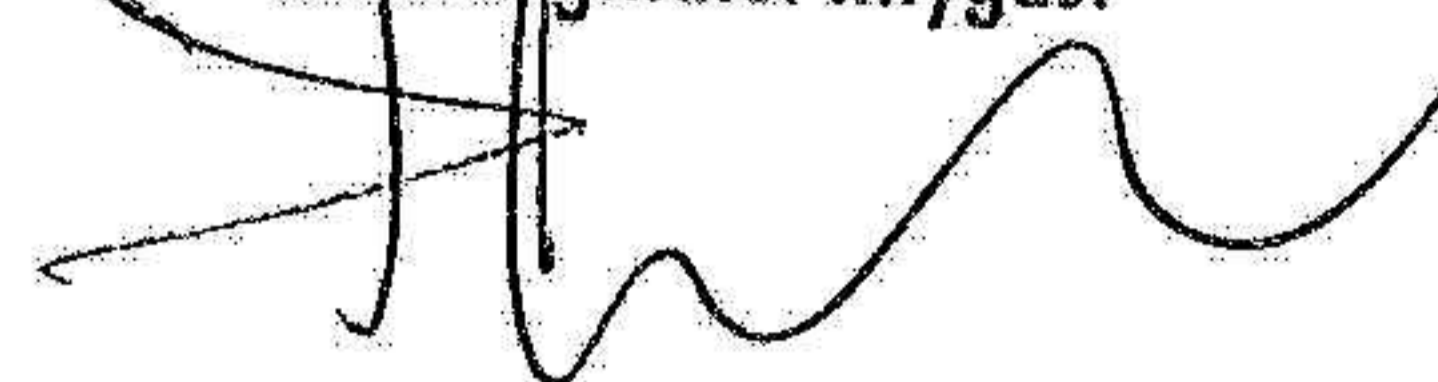
Tobias Jonasson

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt signeringsverifikat

Mazars AB

Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Penneo dokumentcykel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQXTO

2023100404516

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Tobias Jonasson

Styrelseledamot

Serienummer: 19810408xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-06-20 08:28:33 UTC



## Veronica Terese Jensen

Styrelseledamot

Serienummer: 19771216xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-06-20 08:48:58 UTC



## Maj Gull-Britt Agneta Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 19510223xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-06-20 12:03:07 UTC



## ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19640529xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-20 13:14:22 UTC



Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QJLX-ZZEEG-EQKTQ

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Rotorbulk Förvaltnings AB, Organisationsnummer 556873-8743

#### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rotorbulk Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

OK

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotorbulk Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-20

Mazars AB

  
Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

