

Årsredovisning för
Gastholmen Holding AB

559104-1099

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Kindsjö
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gastholmen Holding AB, 559104-1099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gastholmen Holding AB äger och förvaltar indirekt, via dotterbolag, fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet bedrivs huvudsakligen genom dotterbolagen Interaktiva Fastigheter Sweden AB och Pytronic AB, vilka verkar inom fastighetsteknik och energieffektivisering.

Företaget är moderbolag i en koncern. Med stöd av undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 har inneburit en stabilisering och successiv förbättring av marknadsförutsättningarna för Gastholmen Holding AB:s dotterbolag, efter ett utmanande 2024 präglat av en svag byggkonjunktur och osäkerhet kring finansiering.

Gastholmens dotterbolag Interaktiva Fastigheter Sweden AB har under året fortsatt utveckla sina energismarta fastighetstjänster och samtidigt stärkt sin finansiella ställning. Genom fokus på kostnadseffektivitet, kundvärde och skalbara tjänsteerbjudanden har bolaget uppnått ett positivt kassaflöde. Verksamheten har därmed gått från en period av anpassning till en mer hållbar och lönsam drift, vilket skapar en stabil grund för framtida expansion.

Gastholmens dotterbolag Pytronic AB har under 2025 fortsatt arbetet med att etablera Homecore-plattformen på marknaden. Bolaget har byggt vidare på tidigare framgångar, inklusive vunnen innovationsupphandling från Energimyndigheten och strategiskt partnerskap med Schneider Electric. Under året har fokus legat på att genomföra pilotinstallationer, vidareutveckla produkten samt förbereda för kommersialisering i större skala. Intresset från marknaden har varit fortsatt starkt, samtidigt som bolaget har arbetat strukturerat med att stärka sin position inför kommande kapitalanskaffning.

Sammanfattningsvis har 2025 präglats av ett ökat fokus på lönsamhet och genomförandekraft inom koncernen. Styrelserna i Gastholmens dotterbolag har aktivt arbetat med att optimera verksamheterna, stärka kassaflödena och skapa robusta affärsmodeller. Detta har resulterat i en mer stabil finansiell situation samt förbättrade förutsättningar för långsiktig tillväxt.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-499 039	-4 218	-6 743	-484 503
Soliditet %	98,3	98,4	98,4	98,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 265 342	-4 218
Balanseras i ny räkning		-4 218	4 218
Årets resultat			-499 039
Belopp vid årets utgång	50 000	5 261 124	-499 039

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 900 000 kr (4 900 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 261 124
Årets resultat	-499 039
Summa	4 762 085
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 762 085
Summa	4 762 085

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 497	-4 218
Summa rörelsekostnader		-5 497	-4 218
Rörelseresultat		-5 497	-4 218
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-511 688	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 146	0
Summa finansiella poster		-493 542	0
Resultat efter finansiella poster		-499 039	-4 218
Resultat före skatt		-499 039	-4 218
Årets resultat		-499 039	-4 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 525 812	5 317 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 525 812	5 317 500
Summa anläggningstillgångar		4 525 812	5 317 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		71 540	71 540
Övriga fordringar		280 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 146	0
Summa kortfristiga fordringar		369 686	71 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 337	6 834
Summa kassa och bank		1 337	6 834
Summa omsättningstillgångar		371 023	78 374
SUMMA TILLGÅNGAR		4 896 835	5 395 874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 261 124	5 265 342
Årets resultat		-499 039	-4 218
Summa fritt eget kapital		4 762 085	5 261 124
Summa eget kapital		4 812 085	5 311 124
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		72 000	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 750	12 750
Summa kortfristiga skulder		84 750	84 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 896 835	5 395 874

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 500	5 317 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-791 688	0
Utgående anskaffningsvärden	4 525 812	5 317 500
Redovisat värde	4 525 812	5 317 500

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Pytronic AB	559104-1107	Stockholm	4 043 000	80,86

<i>Företagets namn</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Pytronic AB	80,86	4 525 812

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-27

Stockholm

Hampus Oxenborg 2026-04-27
Hampus Oxenborg Datum
Verkställande direktör

Peter Kindsjö 2026-04-27
Peter Kindsjö Datum
Styrelseordförande