

Årsredovisning

LGG Fastigheter AB

556064-7371

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Toftaholm 2024-03-22


Lars-Gustav Petersson

Årsredovisning

LGG Fastigheter AB

556064-7371

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.
Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Vittaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheterna Toftaholm 1:29 och 1:35 samt den mark som tillhört dessa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		5	10	19
Resultat efter finansiella poster	574	-137	-42	-30
Soliditet %	91	97	98	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	59 323	-136 674	282 649
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-136 674	136 674	0
Årets resultat				511 351	511 351
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	-77 351	511 351	794 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-77 351
Årets resultat	511 351
<i>Summa</i>	434 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	34 000
<i>Summa</i>	434 000

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	4 809
Övriga rörelseintäkter	876 819	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	876 819	4 809
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-295 249	-132 292
Personalkostnader	-6 643	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-9 184
Summa rörelsekostnader	-301 892	-141 476
Rörelseresultat	574 927	-136 667
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-776	-7
Summa finansiella poster	-775	-7
Resultat efter finansiella poster	574 152	-136 674
Resultat före skatt	574 152	-136 674
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 801	0
Årets resultat	511 351	-136 674

2024040406620

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	61 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	19 153
Summa materiella anläggningstillgångar		0	80 627

Summa anläggningstillgångar 0 80 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		3	0

Kassa och bank

Kassa och bank		868 131	209 275
Summa kassa och bank		868 131	209 275

Summa omsättningstillgångar 868 134 209 275

SUMMA TILLGÅNGAR

868 134 289 902

2024040406621

2024040406622

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-77 351	59 323
Årets resultat	511 351	-136 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>434 000</i>	<i>-77 351</i>
Summa eget kapital	794 000	282 649
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	64 631	1 830
Övriga skulder	4 503	423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	74 134	7 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	868 134	289 902

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 520	78 520
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-78 520	0
Utgående anskaffningsvärden	0	78 520
Ingående avskrivningar	-17 046	-16 336
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	17 046	0
Årets avskrivningar	0	-710
Utgående avskrivningar	0	-17 046
Redovisat värde	0	61 474

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 369	42 369
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-42 369	0
Utgående anskaffningsvärden	0	42 369
Ingående avskrivningar	-23 216	-14 742
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	23 216	0
Årets avskrivningar	0	-8 474
Utgående avskrivningar	0	-23 216
Redovisat värde	0	19 153


2024040906624

Not 4	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

UNDERSKRIFTER

Toftaholm


Lars-Gustav Petersson
2024-03-22


Inga Petersson
2024-03-22