

2024042310948

Styrelsen och verkställande direktören för

# Nytta Gruppen AB

Org nr 559144-0911

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nytta Gruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2024-04-22

  
Arsen Pogosian  
Styrelseordförande

Styrelsen och verkställande direktören för

# Nytta Gruppen AB

Org nr 559144-0911

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Noter	10
Underskrifter	21

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nytta Gruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma med datum enligt elektronisk signatur. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm med datum som framgår av elektronisk signatur.

Arsen Pogosian

2024042310950

Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nytta Gruppen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Verksamheten bedrivs i dotterbolag Nytta AB samt Städia AB som bedriver lokalvård och hushållsnära tjänster. Företagets säte är Täby

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt SRH Holding AB, orgnr: 559376-0092 som i sin tur äger Städia AB och Nytta AB.

I koncernredovisningen redovisas denna transaktion som en så kallad koncernmässig omstrukturering under gemensam kontroll, varvid Nytta Gruppen AB-koncernens resultat och balansräkningar ses som en fortsättning på underkoncernen SRH Holding ABs redovisning. Jämförelseåret i koncernredovisningen avser perioden 1 maj 2022 till 31 december 2022, då SRH Holding AB-koncernen bildades den 1 maj 2022.

### Viktiga förhållanden

Ägarförhållande:

Nytta Gruppen AB ägs av Palermo Invest AB 80% och Johnny Hayes 20%.  
Nytta Gruppen äger i sin tur SRH Holding AB till 100% som äger Städia AB och Nytta AB.

### Flerårsöversikt

#### Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-05-01--2022-12-31
Nettoomsättning	127 534 912	69 986 386
Resultat efter finansiella poster	2 823 773	1 429 250
Soliditet	9	8

#### Moderföretag

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 078 225	-4 380
Soliditet	93,61	100

Definitioner av nyckeltal, se noter 2

2024042310952

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat ink årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>				
Vid årets början	50 000	6 697 874	-1 042 126	5 705 748
Aktieägartillskott	-	31 082	-	31 082
Årets resultat	-	-	641 110	641 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 728 956</b>	<b>-401 016</b>	<b>6 377 940</b>

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	50 000	-13 539	-4 380	32 081
Balanseras i ny räkning	-	-4 380	4 380	-
Årets resultat	-	-	4 078 225	4 078 225
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-17 919</b>	<b>4 078 225</b>	<b>4 110 306</b>

## Resultatdisposition

	Belopp
Balanserat resultat	-17 919
Årets resultat	4 078 225
<b>Summa</b>	<b>4 060 306</b>

Balanseras i ny räkning	4 060 306
<b>Summa</b>	<b>4 060 306</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042310953

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		127 534 912	69 986 386
Övriga rörelseintäkter		380 811	83 139
		<u>127 915 723</u>	<u>70 069 525</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 368 356	-11 623 947
Övriga externa kostnader		-13 747 053	-7 389 592
Personalkostnader	2	-78 328 737	-43 570 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 718 048	-5 088 887
		<u>3 753 529</u>	<u>2 397 072</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-450 000	-600 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131 011	506 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 610 767	-874 101
		<u>2 823 773</u>	<u>1 429 250</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 823 773</u>	<u>1 429 250</u>
Skatt på årets resultat		-2 182 663	-2 471 376
<b>Årets resultat</b>		<u>641 110</u>	<u>-1 042 126</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		641 110	-

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	230 413	265 413
Goodwill	4	24 533 044	31 713 446
		<u>24 763 457</u>	<u>31 978 859</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5	316 356	369 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	6 827 417	4 540 990
Inventarier, verktyg och installationer	7	395 594	292 513
Övriga materiella anläggningstillgångar	8	176 560	176 560
		<u>7 715 927</u>	<u>5 379 146</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	331 416	65 060
Andra långfristiga fordringar	10	1 741 000	2 191 000
		<u>2 072 416</u>	<u>2 256 060</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>34 551 800</u>	<u>39 614 065</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 059 421	17 105 801
Övriga fordringar		7 351 970	6 022 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		520 404	674 885
		<u>28 931 795</u>	<u>23 803 002</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 877 945	1 855 759
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>31 809 740</u>	<u>25 658 761</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>66 361 540</u>	<u>65 272 826</u>

2024042310955

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		6 728 956	6 697 874
Balanserat resultat inkl årets resultat		-401 016	-1 042 126
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 377 940	5 705 748
Summa eget kapital		6 377 940	5 705 748
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 503 708	12 580 820
Skulder till koncernföretag		6 861 784	10 465 214
		15 365 492	23 046 034
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	2 589 366	8 689 272
Checkräkningskredit		-	173 672
Förskott från kunder		179 343	255 747
Leverantörsskulder		6 026 722	5 403 197
Skatteskulder		1 620 421	1 682 127
Övriga kortfristiga skulder		19 981 746	7 342 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 220 510	12 974 667
		44 618 108	36 521 044
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 361 540</b>	<b>65 272 826</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		3 753 529	2 397 072
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	14	9 085 043	5 084 507
Erhållen ränta		1 131 011	506 279
Erlagd ränta		-1 610 767	-717 162
Betald inkomstskatt		-2 244 369	-1 582 981
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 114 447</b>	<b>5 687 715</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-3 953 620	-438 115
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga fordringar		-4 778 603	-1 181 982
Ökning(-)/Minskning (+) av leverantörsskulder		623 525	2 073 686
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga skulder		-41 177	-4 211 014
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 964 572</b>	<b>1 930 290</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag			-21 675 822
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 206 421	-546 086
Förvärv av finansiella tillgångar		-266 356	175 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 472 777</b>	<b>-22 046 908</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nybildning		-	-
Upptagna lån		21 958 636	26 250 000
Amortering av låneskulder		-18 285 654	-3 658 182
Nyttjande av checkkredit		-173 672	-648 821
Transaktioner med ägare		-1 000	25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 498 310</b>	<b>21 967 997</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>990 105</b>	<b>1 851 379</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 887 840</b>	<b>36 461</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 877 945</b>	<b>1 887 840</b>

2024042310957

### Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 775	-4 380
<b>Rörelseresultat</b>		-21 775	-4 380
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 100 000	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 078 225	-4 380
<b>Resultat före skatt</b>		4 078 225	-4 380
<b>Årets resultat</b>		4 078 225	-4 380

2024042310958

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	1 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	266 356	-
		<u>267 356</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>267 356</u>	<u>-</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 100 000	-
		<u>4 100 000</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		23 150	32 081
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 123 150</u>	<u>32 081</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 390 506</u>	<u>32 081</u>

2024042310959

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-17 919	-13 539
Årets resultat		4 078 225	-4 380
		<u>4 060 306</u>	<u>-17 919</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 110 306</u>	<u>32 081</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		280 000	-
Övriga kortfristiga skulder		200	-
		<u>280 200</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 390 506</u>	<u>32 081</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Byte av redovisningsprincip har inte inneburit någon justering i jämförelseperioden för moderbolaget.

#### **Immateriella tillgångar**

Immateriella tillgångar är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år
<hr/>	
Följande avskrivningstider tillämpas:	
Hysesrätter	10
Goodwill	5

#### **Koncernredovisning**

Nytta Gruppen AB-koncernen bildades i 2023 med fullständig ägaridentitet med det då befintliga ägandet i SRH Holding AB. Aktieägarna i SRH Holding AB sålde då samtliga aktier i SRH Holding AB till ett pris som understiger marknadsvärdet. I koncernredovisningen har denna transaktion redovisats som en så kallad koncernmässig omstrukturering under gemensam kontroll eftersom att transaktionen inte medförde någon förändring i den ultimata ägarkretsen. Detta innebär att Nytta Gruppen AB-koncernens resultat- och balansräkningar ses som en fortsättning på dotterbolaget SRH Holding ABs redovisning. Tillgångar och skulder i Nytta Gruppen ABs koncernredovisning har därför upptagits till de värden de tidigare varit upptagna till i SRH Holding AB:s koncernredovisning. Jämförelseåret i koncernredovisningen avser perioden 1 maj 2022 till 31 december 2022, då SRH Holding AB-koncernen bildades den 1 maj 2022.

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Intäkter**

Bolaget redovisar arbeten till fast pris enligt huvudregeln. Intäkter redovisas i den period som arbetet utförts.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i>
	<i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Posten består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### *Andra långfristiga fordringar*

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas fordringarna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärden när de uppkommer.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar/kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning och finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivningar sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I Nyttagruppen koncernen finns det endast avgiftsbestämda planer. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och koncernen har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställdes eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

2024042310964

## Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	Nytta Gruppen AB	SRH Holding AB	Nytta AB	Städia AB	Koncernen
Antal kvinnor	-	-	100	36	136
Antal män	-	-	19	24	43
<b>Totalt</b>	-	-	<b>119</b>	<b>60</b>	<b>179</b>

## Not 3 Hyresrätter och liknande tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	350 000	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	350 000
	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-84 587	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	-49 583
-Årets avskrivning enligt plan	-35 000	-35 004
	<u>-119 587</u>	<u>-84 587</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>230 413</b>	<b>265 413</b>

## Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	35 902 015	-
-Nyanskaffningar	-	35 902 015
Vid årets slut	<u>35 902 015</u>	<u>35 902 015</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 188 568	-
-Årets avskrivning enligt plan	-7 180 403	-4 188 568
Vid årets slut	<u>-11 368 971</u>	<u>-4 188 568</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 533 044</b>	<b>31 713 447</b>

### Not 5 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	527 265	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	527 265
-Vid årets slut	527 265	527 265
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-158 182	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	-105 454
-Årets avskrivning	-52 727	-52 728
-Vid årets slut	-210 909	-158 182
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>316 356</b>	<b>369 083</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 896 195	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	788 957
-Inköp	3 932 055	314 000
-Försäljningar och utrangeringar	-339 981	4 793 238
-Vid årets slut	9 488 269	5 896 195
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 355 205	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	-593 678
-Försäljningar och utrangeringar	44 993	-
-Årets avskrivning enl plan	-1 350 640	-761 527
-Vid årets slut	-2 660 852	-1 355 205
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 827 417</b>	<b>4 540 990</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	860 786	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	791 471
-Inköp	274 366	232 086
-Försäljningar och utrangeringar	-109 328	-162 771
-Vid årets slut	1 025 824	860 786
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-568 273	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	-444 304
-Försäljning och utrangeringar	74 929	19 934
-Årets avskrivning enl plan	-136 886	-143 903
-Vid årets slut	-630 230	-568 273
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>395 594</b>	<b>292 513</b>

## Not 8 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	176 560	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	176 560
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>176 560</b>	<b>176 560</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern	Moder
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	65 060	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	65 060
-Tillkommande nyanskaffningar	266 356	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>331 416</b>	<b>65 060</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 791 000	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	2 716 000
-Under året tillkommande fordringar	-	75 000
-Vid årets slut	2 791 000	2 791 000
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-600 000	-
-Förvärvat via företagsförvärv	-	-
-Årets nedskrivningar	-450 000	-600 000
-Vid årets slut	-1 050 000	-600 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 741 000</b>	<b>2 191 000</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen</i>		
Banklån	1 000 000	7 621 767
Leasing	1 589 366	1 067 505
	<u>2 589 366</u>	<u>8 689 272</u>
 <i>Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen</i>		
Banklån	4 017 696	9 596 382
Leasing	4 486 012	2 984 438
	<u>8 503 708</u>	<u>12 580 820</u>

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	6 500 000	-
Tillgångar med äganderättsförbehåll	39 622	79 244
Aktier i dotterbolag	-	44 460 704
	<u>6 539 622</u>	<u>44 539 948</u>

#### Eventalförpliktelser

Inga

## Not 13 Andelar i koncernföretag

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
SRH Holding AB, 559376-0092, Täby	1 000	100	1 000	-
			<b>1 000</b>	-
<b>SRH Holding AB</b>				
Inköp			1 000	-
			-	-
Utgående anskaffningsvärden			1 000	-
			-	-
Redovisat värde			<b>1 000</b>	-

**Not 14 Noter till kassaflödesanalysen - koncern**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	8 718 048	5 080 127
Övrigt	366 995	4 380
	<u>9 085 043</u>	<u>5 084 507</u>

2024042310970

## Underskrifter

Täby, det datum som framgår av min elektroniska signatur

Arsen Pogosian  
Styrelseordförande

Christian Asmussen  
Styrelseledamot

Björn Magnor  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

PALERMO INVEST AB 556721-4274 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARSEN POGOSIAN

Arsen Pogosian

2024-04-17 13:47:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Asmussen

Christian Asmussen

2024-04-17 13:24:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN MAGNOR

Björn Magnor

2024-04-17 16:45:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Victor Lindhall

2024-04-17 18:55:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024042310972

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyttan Gruppen AB, org.nr 559144-0911

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nyttan Gruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyttan Gruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-17 18:54:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Datum

Victor Lindhall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042310975