

Årsredovisning
för
Karlssons Fastigheter i Ängelholm AB
556782-0492

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Karlsson, Styrelseledamot
2024-02-19

Styrelsen för Karlssons Fastigheter i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av industrilokaler och äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	727	465	486	475
Soliditet (%)	82	81	80	78
Nettoomsättning	47	0	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 251 398	551 898	4 903 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		551 898	-551 898	0
Årets resultat			895 476	895 476
Belopp vid årets utgång	100 000	4 803 296	895 476	5 798 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 803 296
årets vinst	895 476
	5 698 772
disponeras så att i ny räkning överföres	5 698 772
	5 698 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		47 486	1
Övriga rörelseintäkter		951 238	862 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		998 724	862 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 197	-235 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 880	-174 880
Summa rörelsekostnader		-316 077	-410 335
Rörelseresultat		682 647	452 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 219	13 099
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-123
Summa finansiella poster		43 944	12 976
Resultat efter finansiella poster		726 591	465 289
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	230 000
Förändring av överavskrivningar		1 056	4 224
Summa bokslutsdispositioner		401 056	234 224
Resultat före skatt		1 127 647	699 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 171	-147 615
Årets resultat		895 476	551 898

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 392 616	2 541 096
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 639	70 039
Summa materiella anläggningstillgångar		2 436 255	2 611 135

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 512 110	1 502 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 512 110	1 502 500
Summa anläggningstillgångar		4 948 365	4 113 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		121 231	29 001
Summa kortfristiga fordringar		121 231	29 001

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		10 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		10 000	10 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 966 755	2 333 115
Summa kassa och bank		1 966 755	2 333 115
Summa omsättningstillgångar		2 097 986	2 372 116

SUMMA TILLGÅNGAR

7 046 351

6 485 751

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 803 296

4 251 398

Årets resultat

895 476

551 898

Summa fritt eget kapital

5 698 772

4 803 296

Summa eget kapital

5 798 772

4 903 296

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

400 000

Ackumulerade överavskrivningar

17 239

18 295

Summa obeskattade reserver

17 239

418 295

Långfristiga skulder

Övriga skulder

645 190

645 190

Summa långfristiga skulder

645 190

645 190

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 030

20 218

Skatteskulder

153 628

83 192

Övriga skulder

53 112

45 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

369 380

370 310

Summa kortfristiga skulder

585 150

518 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 046 351

6 485 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 249 109	4 249 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 249 109	4 249 109
Ingående avskrivningar	-1 708 013	-1 559 533
Årets avskrivningar	-148 480	-148 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 856 493	-1 708 013
Utgående redovisat värde	2 392 616	2 541 096

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 749	366 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 749	366 749
Ingående avskrivningar	-296 710	-270 310
Årets avskrivningar	-26 400	-26 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 110	-296 710
Utgående redovisat värde	43 639	70 039

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erik Olofsson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2024-02-19

Roland Karlsson
Roland Karlsson
Ordförande