

Årsredovisning

Corestone RARD Invest AB

Organisationsnummer: 559406-7414
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Rydholm
Styrelseledamot
2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med och förvaltning av aktier, bolagsandelar och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår och det första som helt kalenderår. Under året har bolagets arbetat aktivt med sin andel i kommanditbolaget Bräcke 3, vilket har medfört en påbörjad stabilisering av verksamheten i förhållande till de tidigare kraftigt förhöjda räntorna. Detta arbete har medfört att årets resultat, om än fortfarande negativt, förbättrats ordentligt sedan föregående år.

Styrelsen har tilltro till en kommande stabiliserad räntemarknad, vilket kommer medföra ett förbättrat resultat framöver.

Utöver det ser styrelsen ljusst på bolagets framtidsutsikter.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2022-11-18 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -101 377 | -229 245 |
| Soliditet (%) | 63,7 | 63,5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 600 000 | -229 245 | 4 395 755 |
| Balanseras i ny räkning | | -229 245 | 229 245 | 0 |
| Årets resultat | | | -101 377 | -101 377 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 370 755 | -101 377 | 4 294 378 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 370 755 |
| Årets resultat | -101 377 |
| Medel att disponera | 4 269 378 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 4 269 378 |
| Summa | 4 269 378 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2022-11-18 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 562 | -832 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 562 | -832 |
| Rörelseresultat | | -1 562 | -832 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -100 056 | -228 420 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 241 | 7 |
| Summa finansiella poster | | -99 815 | -228 413 |
| Resultat efter finansiella poster | | -101 377 | -229 245 |
| Resultat före skatt | | -101 377 | -229 245 |
| Årets resultat | | -101 377 | -229 245 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 6 733 880 | 6 833 936 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 733 880 | 6 833 936 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 733 880 | 6 833 936 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 260 | 1 807 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 260 | 1 807 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 238 | 82 512 |
| Summa kassa och bank | | 238 | 82 512 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 498 | 84 319 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 737 378 | 6 918 255 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 370 755 | 4 600 000 |
| Årets resultat | | -101 377 | -229 245 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 269 378 | 4 370 755 |
| Summa eget kapital | | 4 294 378 | 4 395 755 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 378 500 | 2 522 500 |
| Övriga skulder | | 64 500 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 443 000 | 2 522 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 737 378 | 6 918 255 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Not 2. Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 833 936 | |
| Inköp | 0 | 7 062 356 |
| Årets resultatandel | -100 056 | -228 420 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 733 880 | 6 833 936 |
| Redovisat värde | 6 733 880 | 6 833 936 |

| Företagets namn | Org.nr. | Säte | Antal andelar | Kapitalandel (%) | Rösträttsandel (%) | Redovisat värde (tkr) |
|---------------------------|-------------|----------|---------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Kommanditbolaget Bräcke 3 | 969722-5887 | Göteborg | 10 | 100,0 | 100,0 | 6 833 936 |

Erik Rydholm
Erik Rydholm
Styrelseordförande
2025-06-29

Robert Aronsson
Robert Aronsson
Ledamot
2025-06-29