

Årsredovisning
för
Stockholm Remonten TreoFyra AB
556993-2733

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fernholm, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Stockholm Remonten TreoFyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget övertagits av Fernholm & Gustafsson Förvaltning AB, org.nr 5567-5916. Utöver detta har Fernholm & Gustafsson Förvaltning AB fusionerats in i Stockholm Remonten TreoFyra AB som lett till att bolaget blivit ett helägt dotterbolag till FGF Holding AB, org.nr 559076-6001.

Ägarförhållanden

Företaget är ett hel ägt dotterbolag till FGF Holding AB, org.nr 559076-6001 med säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 Kap 3 § avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 697	2 742	2 289	2 206	2 297
Resultat efter finansiella poster	363	380	-5	71	665
Soliditet (%)	12,3	89,0	82,9	79,0	79,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 323 022	294 357	14 667 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		294 357	-294 357	0
Årets resultat			298 779	298 779
Belopp vid årets utgång	50 000	14 617 379	298 779	14 966 158

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 549 722 (11 549 722).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 617 379
årets vinst	298 779
	14 916 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 916 158
	14 916 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 697 134	2 741 518
Övriga rörelseintäkter		20 480	119 583
		2 717 614	2 861 101
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 263 723	-2 300 169
Övriga externa kostnader	4	-321 512	-15 028
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-420 463	-123 708
		-2 005 698	-2 438 905
Rörelseresultat		711 916	422 196
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 963	16 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 925	-59 138
		-348 962	-42 356
Resultat efter finansiella poster		362 954	379 840
Bokslutsdispositioner		26 289	25 031
Resultat före skatt		389 243	404 871
Skatt på årets resultat		-90 464	-110 514
Årets resultat		298 779	294 357

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

39 221 485

16 201 123

39 221 485

16 201 123

Summa anläggningstillgångar

39 221 485

16 201 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

912

0

Fordringar hos koncernföretag

0

55 187

Övriga fordringar

1 004 269

316 333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 318

21 124

1 054 499

392 644

Kassa och bank

399 496

628 974

Summa omsättningstillgångar

1 453 995

1 021 618

SUMMA TILLGÅNGAR

40 675 480

17 222 741

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Bunden överkursfond		-20 560 170	0
		-20 510 170	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 617 380	14 323 022
Årets resultat		298 779	294 357
		14 916 159	14 617 379
Summa eget kapital		-5 594 011	14 667 379
Obeskattade reserver		795 579	821 868
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 761 767	0
Summa avsättningar		4 761 767	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	19 500 000	0
Övriga skulder	8	0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		19 500 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 426	315 375
Skulder till koncernföretag		20 799 535	0
Aktuella skatteskulder		-196 256	-92 120
Övriga skulder		190 736	198 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 704	311 733
Summa kortfristiga skulder		21 212 145	733 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 675 480	17 222 741

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Komponentavskrivningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hyra, Bostäder	1 264 421	1 425 033
Hyra, lokaler	1 159 455	1 049 267
Hyra, p-plats och garage	193 403	185 155
Övrigt	79 855	82 063
	2 697 134	2 741 518

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	1 008 689	1 028 638
Underåll löpande	167 130	203 872
Underåll planerat	87 904	1 067 659
	1 263 723	2 300 169

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Bankkostnader	1 852	1 305
Ersättning till Revisor	9 683	0
Förvaltningsarvode	21 227	0
Övr. förvaltnings kostnader	11 140	0
Konsultarvoden	244 659	0
Tillsynsavgifter myndigheter	8 460	2 600
Föreningsavgifter, avdragsgilla	6 520	6 997
Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	4 545	4 126
Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	13 426	0
	321 512	15 028

Not 5 Avskrivningar & Nedskrivningar

	2024	2023
Byggnader	117 624	117 624
Uppskrivningsfond	296 755	0
Markanläggningar	6 084	6 084
	420 463	123 708

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 265 843	17 265 843
Omklassificeringar	325 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 591 293	17 265 843
Ingående avskrivningar	-1 064 720	-941 012
Årets avskrivningar	-123 708	-123 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 188 428	-1 064 720
Omklassificeringar	23 115 375	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 115 375	0
Utgående redovisat värde	39 518 240	16 201 123
Taxeringsvärden byggnader	17 552 000	17 552 000
Taxeringsvärden mark	9 539 000	9 539 000
	27 091 000	27 091 000
Bokfört värde byggnader	25 603 490	10 704 266
Bokfört värde mark	13 914 750	5 496 857
	39 518 240	16 201 123

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SHB	3,734	2025-02-18	12 500 000	0
SHB	3,734	2025-02-18	7 000 000	0
			19 500 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld			19 500 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till närstående personer	0	-1 000 000
	0	-1 000 000

Stockholm den 2025-06-30

Johan Fernholm
Johan Fernholm
Ordförande

Jack Gustafsson
Jack Gustafsson