

Årsredovisning för  
**Tetron Group AB**

559066-8256

Räkenskapsåret

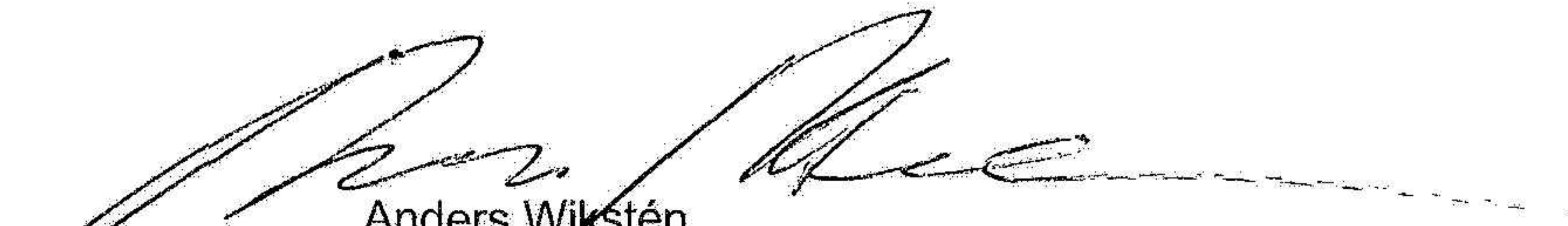
**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 9 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Wikstén  
Styrelseledamot

Djursholm 2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tetron Group AB, 559066-8256, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Danderyds kommun är moderbolag i en koncern som bedriver kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet av likvidationen av dotterbolaget Penta LTD under år 2021 har givit en positiv inverkan på moderföretagets resultat år 2022.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020     | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 539 995 | 519 999 | 1        | 351 000             |
| Resultat efter finansiella poster | 824 707 | 634 950 | -623 926 | 17 444              |
| Soliditet %                       | 13,7    | 11,4    | 6        | 6                   |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen varierar mer än 30% mellan 2021 och 2020 eftersom bolaget ändrat sin faktureringspolicy gentemot övriga koncernföretag.

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 3 844 435              | 874 451          |
| Balanseras i ny räkning        |               | 874 451                | -874 451         |
| Årets resultat                 |               |                        | 1 474 707        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>4 718 886</b>       | <b>1 474 707</b> |

Tetron Group AB  
559066-8256

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-12-31 |
|---------------------|---------------------------|
| Balanserat resultat | 4 718 886                 |
| Årets resultat      | 1 474 707                 |
| <b>Summa</b>        | <b>6 193 593</b>          |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-12-31       |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 193 593        |
| <b>Summa</b>            | <b>6 193 593</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 539 995                            | 519 999                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>539 995</b>                     | <b>519 999</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -348 411                           | -397 158                           |
| Personalkostnader   | 2          | -756 914                           | -688 101                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -22 511                            | -22 500                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 127 836</b>                  | <b>-1 107 759</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-587 841</b>                    | <b>-587 760</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 1 431 441                          | 956 470                            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | 3          | 55 764                             | 269 580                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 140                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -74 797                            | -3 340                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>1 412 548</b>                   | <b>1 222 710</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>824 707</b>                     | <b>634 950</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 650 000                            | 400 000                            |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                  | -20 455                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>650 000</b>                     | <b>379 545</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 474 707</b>                   | <b>1 014 495</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -12 640                            |
| Skatt på grund av ändrad beskattning avseende tidigare år                   |            | 0                                  | -127 404                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 474 707</b>                   | <b>874 451</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                            |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 4          | 10 397            | 15 281            |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |            | <b>10 397</b>     | <b>15 281</b>     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                              |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 5          | 253 201           | 55 342            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                        |            | <b>252 201</b>    | <b>55 342</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                             |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 6          | 29 284 220        | 29 284 220        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                               | 8          | 4 595 000         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                       |            | <b>33 879 220</b> | <b>29 284 220</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |            | <b>34 142 818</b> | <b>29 354 843</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 3 777 486         | 300 000           |
| Övriga fordringar  |            | 83 654            | 32 387            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         |            | 37 964            | 26 112            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                 |            | <b>3 899 104</b>  | <b>358 499</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 7 261 261         | 12 142 687        |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>7 261 261</b>  | <b>12 142 687</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |            | <b>11 160 365</b> | <b>12 501 186</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>45 303 183</b> | <b>41 856 029</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 718 886         | 3 844 435         |
| Årets resultat                               |            | 1 474 707         | 874 451           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>6 193 593</b>  | <b>4 718 886</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 243 593</b>  | <b>4 768 886</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 20 455            | 20 455            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>20 455</b>     | <b>20 455</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 610 000         | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 36 158 640        | 36 308 640        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>38 768 640</b> | <b>36 308 640</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 84 000            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 9 617             | 3 889             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 537 928           |
| Skatteskulder                                |            | 1 691             | 12 640            |
| Övriga skulder                               |            | 76 550            | 69 139            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 98 637            | 134 452           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>270 495</b>    | <b>758 048</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>45 303 183</b> | <b>41 856 029</b> |

2023070530377

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade från tidigare år.

### Immateriella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>                         | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5         |

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|   | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 55 764                             | 269 580                            |

## Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|                                      | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 24 425         | 24 425        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>24 425</b>  | <b>24 425</b> |
| Ingående avskrivningar               | -9 144         | -4 260        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |               |
| Årets avskrivningar                  | -4 884         | -4 884        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-14 028</b> | <b>-9 144</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>10 397</b>  | <b>15 281</b> |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 88 230         | 88 230         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 215 486        | 0              |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>303 716</b> | <b>88 230</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -32 888        | -15 272        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -17 627        | -17 616        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-50 515</b> | <b>-32 888</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>253 201</b> | <b>55 342</b>  |

## Not 6 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 29 284 220        | 54 933 709        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 0                 | 14 694 041        |
| Omklassificeringar m.m.                   | 0                 | -40 343 530       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>29 284 220</b> | <b>29 284 220</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>29 284 220</b> | <b>29 284 220</b> |

## Uppgifter om dotterföretagen

| Dotterföretag          | Organisationsnummer | Säte     |
|------------------------|---------------------|----------|
| Tetron Fastigheter AB  | 556309-2286         | Danderyd |
| Smålandshem i Eksjö AB | 556795-2899         | Eksjö    |

## Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag</i>   | <i>Antal andelar</i> | <i>Eget kapital</i> | <i>Årets vinst/förlust</i> | <i>Kapital- andel</i> | <i>Rösträtts- andel</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| Tetron Fastigheter AB  | 5 000                | 32 513<br>443       | 34 599                     | 100                   | 100                     | 14 590<br>179          |
| Smålandshem i Eksjö AB | 1 000                | 687 140             | 95 433                     | 100                   | 100                     | 14 694<br>041          |

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31  |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0          | 12 600 000  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |             |
| Årets amorteringar                        | 0          | -12 600 000 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |            |
| Inköp                                     | 4 595 000        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 595 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>4 595 000</b> | <b>0</b>   |

Inköp av andel i BRF Inverness 1, Danderyds kommun.

## Not 9 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 36 158 530 | 36 308 640 |

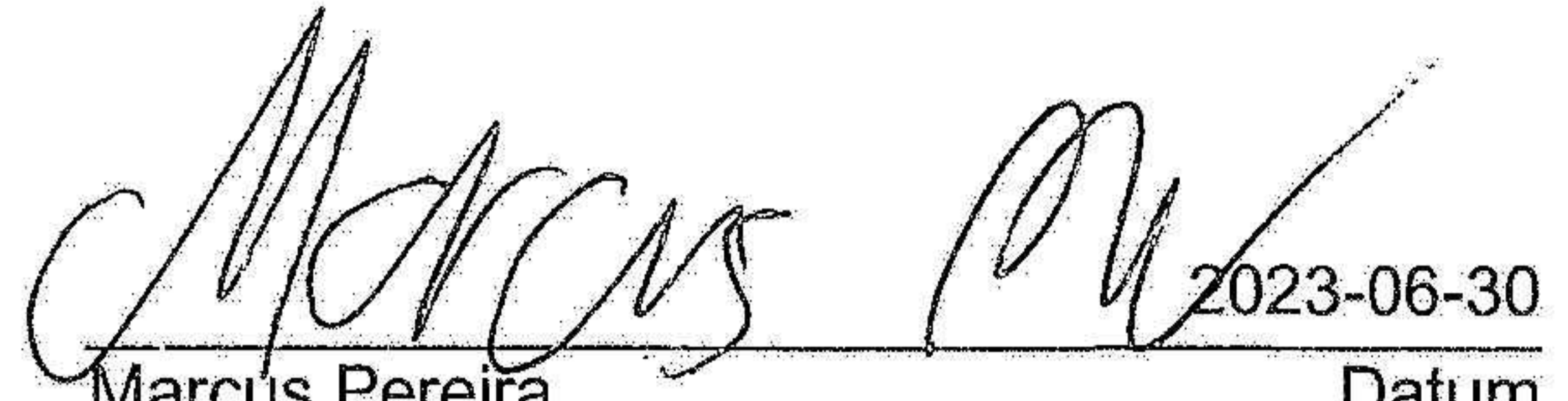
Skulderna är enbart till företagets aktieägare.


## Underskrifter

Djursholm

2023070530381

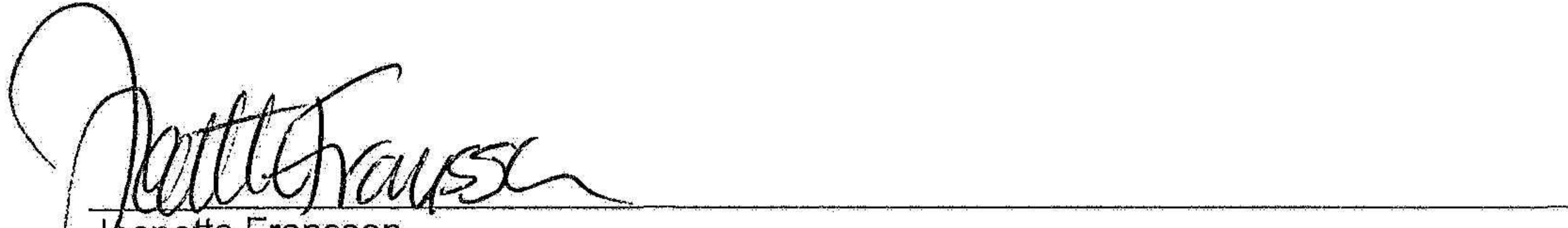
  
2023-06-30  
Anders Wikstén Datum  
Styrelseordförande

  
2023-06-30  
Marcus Pereira Wikstén Datum  
Styrelseledamot

  
2023-06-30  
Magnus Wikstén Datum  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

RSM Stockholm AB

  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tetron Group AB, org.nr. 559066-8256

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tetron Group AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tetron Group AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tetron Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tetron Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tetron Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag 30 juni 2023

RSM Stockholm AB

  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisör