

# Årsredovisning

för

## Fageråkra Fastighets AB

559230-2979

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Börjesson, Styrelseledamot  
2022-11-21

Styrelsen för Fageråkra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallans Län, Varbergs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2019/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	213	177
Resultat efter finansiella poster	6	-237
Soliditet (%)	8,8	8,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	300 000	-236 754	<b>113 246</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-236 754	236 754	<b>0</b>
Årets resultat			6 412	<b>6 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 246</b>	<b>6 412</b>	<b>119 658</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 246
årets vinst	6 412
	<b>69 658</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 658
	<b>69 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2019-12-06  
-2021-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

212 996

176 619

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**212 996**

**176 619**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 767

-341 386

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-22 316

-27 823

**Summa rörelsekostnader**

**-176 083**

**-369 209**

**Rörelseresultat**

**36 913**

**-192 590**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 501

-44 164

**Summa finansiella poster**

**-30 501**

**-44 164**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 412**

**-236 754**

**Resultat före skatt**

**6 412**

**-236 754**

**Årets resultat**

**6 412**

**-236 754**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 252 986	1 275 302
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 252 986</b>	<b>1 275 302</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 252 986</b>	<b>1 275 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 988	20 750
Övriga fordringar		5 865	27 558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 853</b>	<b>48 308</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 213	55 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 213</b>	<b>55 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 066</b>	<b>104 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 356 052</b>	<b>1 379 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 246	300 000
Årets resultat		6 412	-236 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 658</b>	<b>63 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 658</b>	<b>113 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		736 000	760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>736 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 649	4 130
Övriga skulder		477 850	468 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 895	33 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>500 394</b>	<b>506 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 356 052</b>	<b>1 379 456</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 303 125	
Inköp		1 303 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 125</b>	<b>1 303 125</b>
Ingående avskrivningar	-27 823	
Årets avskrivningar	-22 316	-27 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 139</b>	<b>-27 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 252 986</b>	<b>1 275 302</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>

Veddige 2022-10-17

*Erik Börjesson*  
Erik Börjesson  
Ordförande

*Simon Börjesson*  
Simon Börjesson