

Årsredovisning för  
**1 Pipe Söderort AB**

559375-0895

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 5 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Urban Lind  
Styrelseledamot

2026-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 1 Pipe Söderort AB, 559375-0895, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Tyresö kommun. Konsulttjänster inom VVS, bygg och andra byggrelaterade tjänster

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024   | 2023 | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|---------|--------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 129 998 | 69 350 | 0    | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 281 178 | 67 363 | 0    | -12 469             |
| Soliditet %                       | 93,8    | 87,3   | 47,2 | 67,6                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | -12 469                | 55 675         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 55 675                 | -55 675        |
| Vinstutdelning                 |                   |                        | 0              |
| Årets resultat                 |                   |                        | 262 834        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>43 206</b>          | <b>262 834</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> |                |
| Balanserat resultat                                    | 43 206         |
| Årets resultat   | 262 834        |
| <b>Summa</b>   | <b>306 040</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 200 000        |
| Balanseras i ny räkning | 106 040        |
| <b>Summa</b>            | <b>306 040</b> |

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 129 998                            | 69 350                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>129 998</b>                     | <b>69 350</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -40 939                            | -2 032                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-40 939</b>                     | <b>-2 032</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>89 059</b>                      | <b>67 318</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |            | 192 000                            | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 119                                | 45                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>192 119</b>                     | <b>45</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>281 178</b>                     | <b>67 363</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>281 178</b>                     | <b>67 363</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -18 344                            | -11 688                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>262 834</b>                     | <b>55 675</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 8 000             | 8 000             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>8 000</b>      | <b>8 000</b>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>8 000</b>      | <b>8 000</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 4 314             | 3 289             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>4 314</b>      | <b>3 289</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 340 429           | 66 873            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>340 429</b>    | <b>66 873</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>344 743</b>    | <b>70 162</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>352 743</b>    | <b>78 162</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 43 206            | -12 469           |
| Årets resultat                               |            | 262 834           | 55 675            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>306 040</b>    | <b>43 206</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>331 040</b>    | <b>68 206</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 8 000             | 8 000             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 000</b>      | <b>8 000</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 6 453             | 1 956             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 250             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>13 703</b>     | <b>1 956</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>352 743</b>    | <b>78 162</b>     |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2025-12-31   | 2024-12-31   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 8 000        | 8 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>8 000</b> | <b>8 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>8 000</b> | <b>8 000</b> |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i>      | <i>Org.nr</i> |
|-----------------------------|---------------|
| One Pipe VVS i Stockholm AB | 559357-0186   |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Tyresö

*Hans Urban Lind*

Hans Urban Lind  
Styrelseledamot

2026-02-18

Datum