

ÅRSREDOVISNING

för

Nyköpings Cityhus AB

Org.nr. 556960-6345

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för Nyköpings Cityhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 209 008	1 164 303	1 121 787	1 007 065	952 077
Resultat efter finansiella poster	-157 908	221 611	239 075	163 657	106 497
Soliditet (%)	3	4	4	3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	382 084	4 855	436 939
Balanseras i ny räkning	0	4 855	-4 855	0
Årets resultat	0	0	-9 008	-9 008
Belopp vid årets utgång	50 000	386 939	-9 008	427 931

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	386 939
Årets resultat	-9 008
Summa	377 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	377 931
Summa	377 931

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 209 008	1 164 303
Övriga rörelseintäkter		7 486	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 216 494	1 164 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 972	-442 097
Personalkostnader	2	-2 990	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 183	-241 732
Summa rörelsekostnader		-654 145	-683 829
Rörelseresultat		562 350	480 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 498	41 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-744 756	-300 105
Summa finansiella poster		-720 258	-258 863
Resultat efter finansiella poster		-157 908	221 611
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-228 088
Förändring av periodiseringsfonder		148 900	13 000
Summa bokslutsdispositioner		148 900	-215 088
Resultat före skatt		-9 008	6 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 668
Årets resultat		-9 008	4 855

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 975 445	13 218 628
Summa materiella anläggningstillgångar		12 975 445	13 218 628
Summa anläggningstillgångar		12 975 445	13 218 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 207	14 472
Övriga fordringar		834 134	832 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 229	19 384
Summa kortfristiga fordringar		874 570	866 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		479 172	298 620
Summa kassa och bank		479 172	298 620
Summa omsättningstillgångar		1 353 742	1 164 837
Summa tillgångar		14 329 187	14 383 465

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		386 939	382 084
Årets resultat		-9 008	4 855
Summa fritt eget kapital		377 931	386 939
Summa eget kapital		427 931	436 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	148 900
Summa obeskattade reserver		0	148 900
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 244 788	10 455 180
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 904 142	2 904 142
Summa långfristiga skulder		13 148 930	13 359 322
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 392	210 392
Förskott från kunder		91 503	0
Leverantörsskulder		54 037	19 538
Skatteskulder		0	21 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 395	187 108
Summa kortfristiga skulder		752 327	438 304
Summa eget kapital och skulder	5	14 329 187	14 383 465

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 988 515	14 900 088
Inköp	0	88 427
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	14 988 515	14 988 515
Ingående avskrivningar	-1 769 887	-1 528 155
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-243 183	-241 732
Utgående avskrivningar	-2 013 070	-1 769 887
Redovisat värde	12 975 445	13 218 628

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 307 362	12 517 754

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
Summa ställda säkerheter	11 200 000	11 200 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Pelle Lindberg

Pelle Lindberg

2024-04-30

Styrelseledamot

Per Fahlén

Per Fahlén

2024-04-30

Styrelsesuppleant