

ÅRSREDOVISNING**2021 09 01 - 2022 08 31**

för

**TREPEX BYGG AB
ORGNR 556806-0379****ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

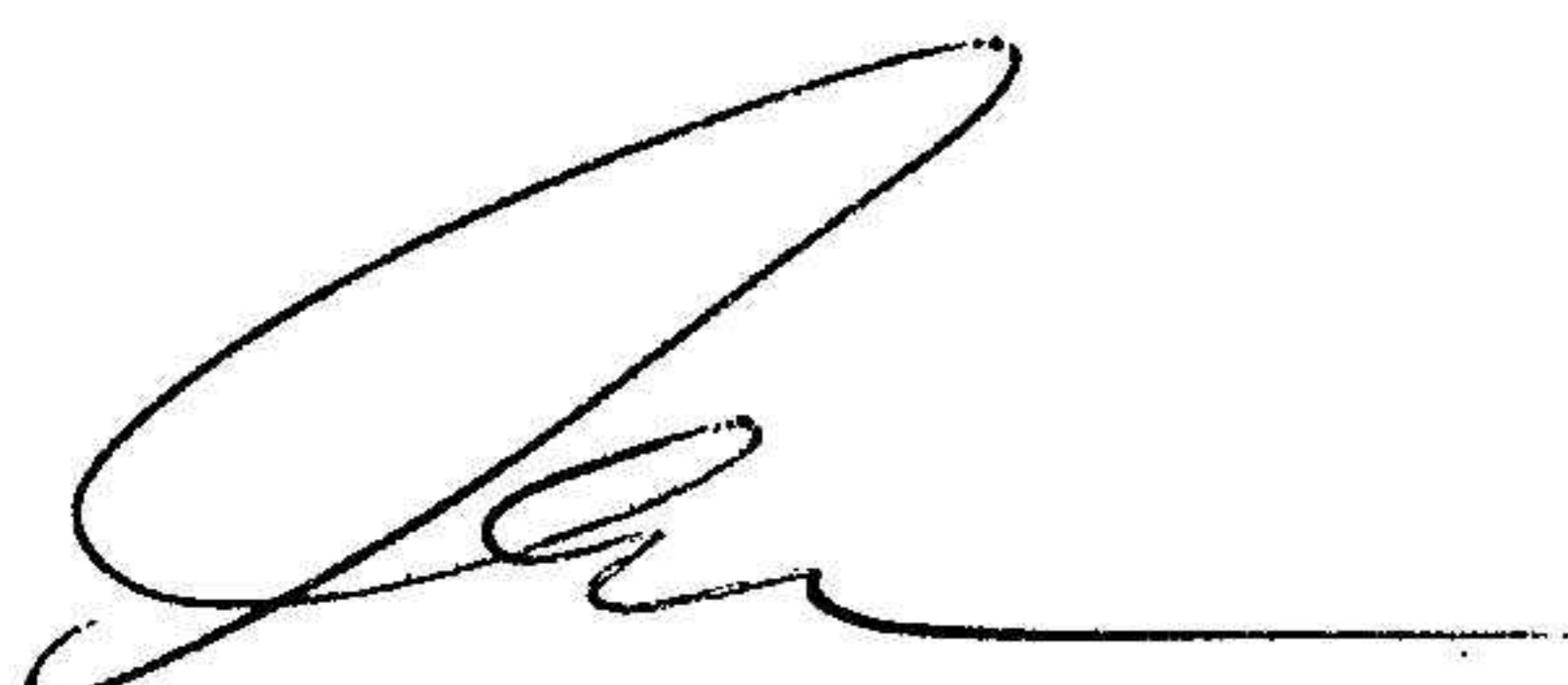
5-6

Noter

7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 5 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 1 793 502,65 balanserades i ny räkning.

**Ibrahim Moussa**

ÅRSREDOVISNING

2021 09 01 - 2022 08 31

för

TREPEX BYGG AB
ORGNR 556806-0379

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Trepex Bygg AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021 09 01 - 2022 08 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 821	1 651	1 949	1 313
Resultat efter finansiella poster (tkr)	151	-90	132	331
Soliditet (%)	60%	54%	58%	56%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 744 716	-89 703
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		-89 703	89 703
Utdelning			
Årets Resultat			138 490
Belopp vid årets utgång	50 000	1 655 013	138 490

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	1 655 013,00
Årets vinst	<u>138 489,65</u>
	1 793 502,65
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 793 502,65</u>
	1 793 502,65

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2021 09 01 <u>2022 08 31</u>	2020 09 01 <u>2021 08 31</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		1 820 732,24	1 650 892,04
Övriga rörelseintäkter		<u>123 342,00</u>	<u>201 502,50</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 944 074,24	1 852 394,54
<u>Rörelsekostnader</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		-838 533,85	-712 421,20
Övriga externa kostnader		-269 719,98	-239 151,23
Personalkostnader	2	-631 333,10	-884 494,07
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-23 948,00</u>	<u>-81 948,00</u>
Summa rörelsekostnader		-1 763 534,93	-1 918 014,50
Rörelseresultat		180 539,31	-65 619,96
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-29 380,66</u>	<u>-24 082,90</u>
Summa finansiella poster		-29 380,66	-24 082,90
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		151 158,65	-89 702,86
Resultat före skatt		151 158,65	-89 702,86
Skatt på årets resultat		<u>-12 669,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>138 489,65</u>	<u>-89 702,86</u>

BALANSRAKNING	Not	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	3	<u>1 540 892,00</u>	<u>1 564 840,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 540 892,00	1 564 840,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		1 540 892,00	1 564 840,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Varulager mm</u>			
Varulager		<u>101 549,00</u>	<u>166 556,00</u>
Summa varulager mm		101 549,00	166 556,00
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		175 034,00	237 267,00
Aktuella skattefordringar		83 178,00	95 757,00
Övriga fordringar		0,00	3 153,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>4 334,00</u>	<u>12 567,92</u>
Summa kortfristiga fordringar		262 546,00	348 744,92
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>1 161 976,96</u>	<u>1 084 173,64</u>
Summa kassa och bank		1 161 976,96	1 084 173,64
Summa omsättningstillgångar		1 526 071,96	1 599 474,56
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 066 963,96</u>	<u>3 164 314,56</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER		1		
<u>Eget kapital</u>	5	<u>2022 08 31</u>		<u>2021 08 31</u>
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>		<u>50 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		50 000,00		50 000,00
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat		1 655 013,00		1 744 715,86
Årets resultat		<u>138 489,65</u>		<u>-89 702,86</u>
Summa fritt eget kapital		1 793 502,65		1 655 013,00
Summa eget kapital		1 843 502,65		1 705 013,00
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		<u>785 000,00</u>		<u>845 000,00</u>
Summa långfristiga skulder		785 000,00		845 000,00
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		60 000,00		60 000,00
Leverantörsskulder		31 196,50		50 314,75
Övriga skulder		309 003,81		466 908,81
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>38 261,00</u>		<u>37 078,00</u>
Summa kortfristiga skulder		438 461,31		614 301,56
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>3 066 963,96</u>		<u>3 164 314,56</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personalkostnader 2022 08 31 2021 08 31

Medelantalet anställda har varit: 1 1

Not 3 Byggnader 2022 08 31 2021 08 31

Ingående anskaffningsvärde 1 197 436,00 1 197 436,00

Årets inköp 0,00 0,00

Justering för sålda/utrangerade byggnader 0,00 0,00

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 197 436,00 1 197 436,00

Ingående avskrivning enligt plan -175 618,00 -151 670,00

Justering för sålda/utrangerade byggnader 0,00 0,00

Årets avskrivning enligt plan -23 948,00 -23 948,00

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -199 566,00 -175 618,00

Utgående planenligt restvärde byggnader 997 870,00 1 021 818,00

Bokfört värde mark 543 022,00 543 022,00

Utgående planenligt restvärde 1 540 892,00 1 564 840,00

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	290 000,00	450 000,00
	Årets inköp	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>0,00</u>	<u>-160 000,00</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 000,00	290 000,00
	Ingående avskrivning enligt plan	-290 000,00	-376 000,00
	Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	167 948,00
	Årets avskrivning enligt plan	<u>0,00</u>	<u>-81 948,00</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-290 000,00	-290 000,00
	Utgående planenligt restvärde	0,00	0,00

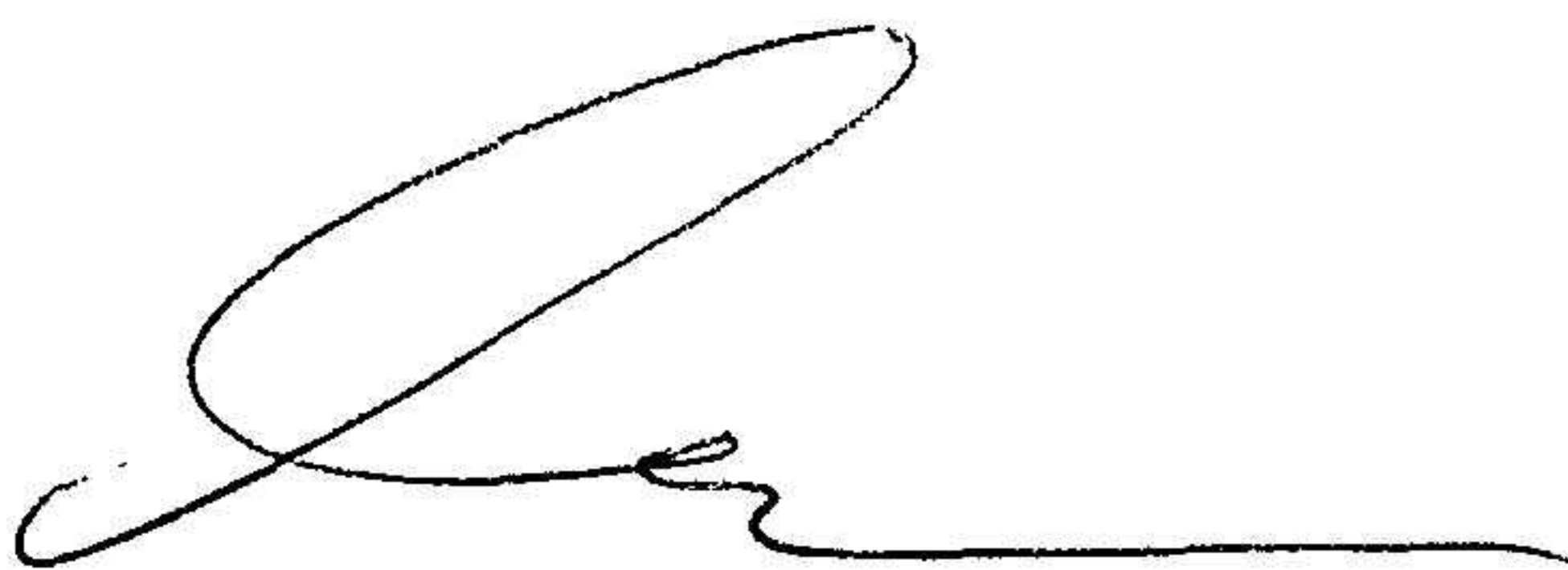
Not 5	Aktiekapital	<u>2022 08 31</u>	<u>2021 08 31</u>
	Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

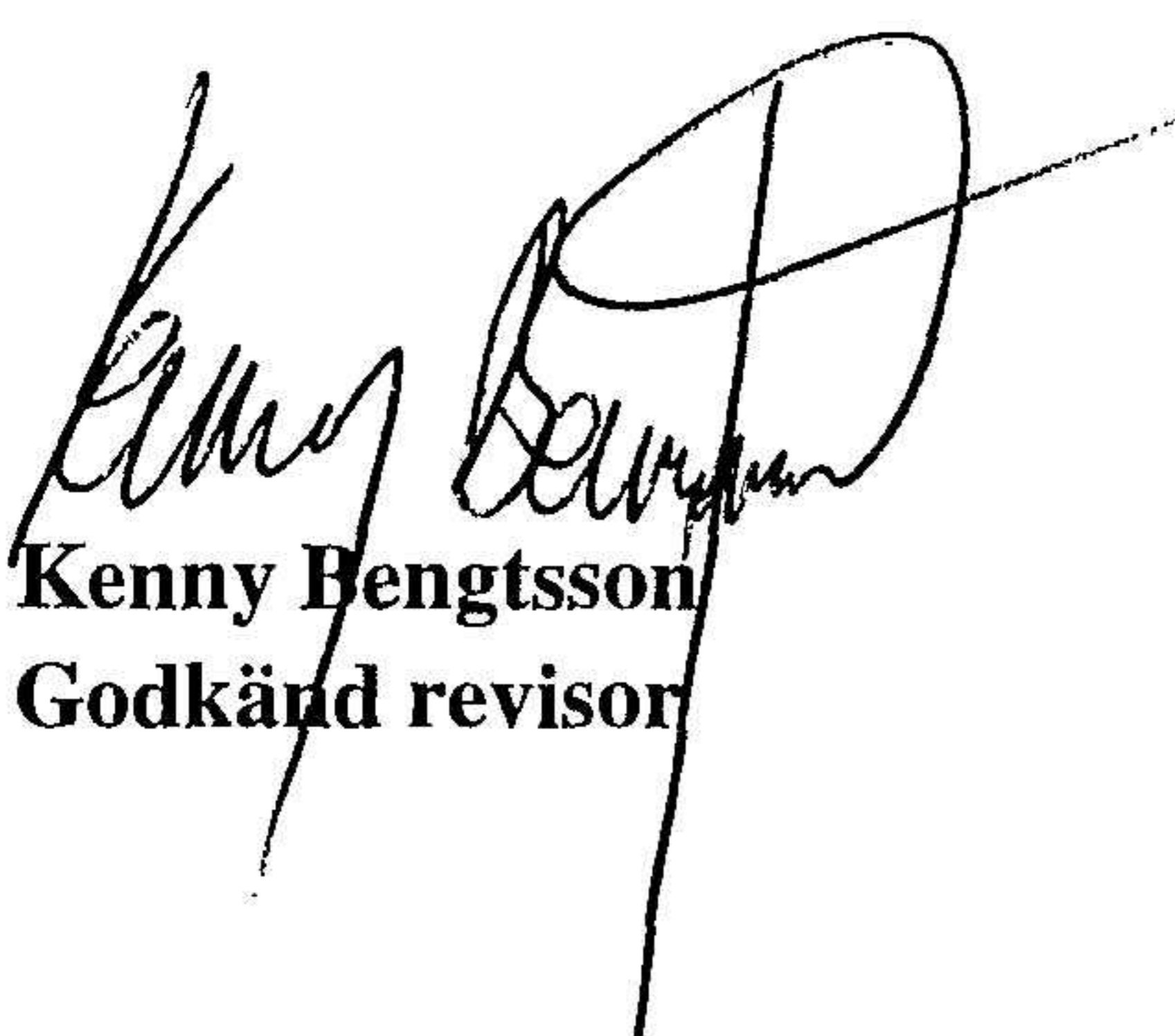
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	2 625 000,00	2 625 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Södertälje den 1 november 2022



Ibrahim Moussa

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2022.



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i Trepex Bygg AB
Org.nr 556806-0379



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trepex Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trepex Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trepex Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Trepex Bygg AB, Org.nr 556806-0379



2022120103434

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trepex Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trepex Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Trepex Bygg AB, Org.nr 556806-0379

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

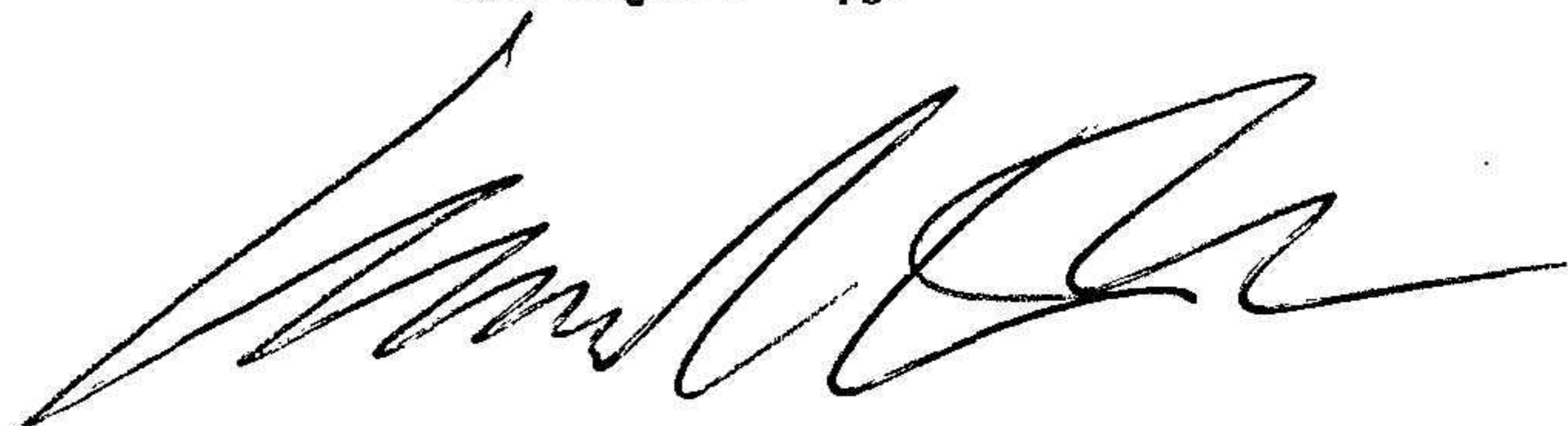
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 4 november 2022

Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trepex Bygg AB, Org.nr 556806-0379