

Årsredovisning

för

Minola Fastigheter AB

559423-0277

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oraka Hadodo, Styrelseledamot
2025-09-29

Styrelsen för Minola Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, tomter och mark.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Vita Holding AB 559404-4553.

Företaget har sitt säte i Segeltorp.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 (15 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 16 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -42 | -24 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | | -24 019 | 981 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -24 019 | 24 019 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 25 000 | 43 000 | | 68 000 |
| Årets resultat | | | | -42 221 | -42 221 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 25 000 | 18 981 | -42 221 | 26 760 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 68 000 (25 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 43 981 |
| årets förlust | -42 221 |
| | 1 760 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 760 |
| | 1 760 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-02-20
-2024-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|---------------|----------|
| Nettoomsättning | 16 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 16 000 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -64 219 | -36 042 |
| Summa rörelsekostnader | -64 219 | -36 042 |
| Rörelseresultat | -48 219 | -36 042 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 998 | 12 023 |
| Summa finansiella poster | 5 998 | 12 023 |
| Resultat efter finansiella poster | -42 221 | -24 019 |

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Resultat före skatt | -42 221 | -24 019 |
|----------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Årets resultat | -42 221 | -24 019 |
|-----------------------|----------------|----------------|

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 129 665

7 003 744

Summa materiella anläggningstillgångar

8 129 665

7 003 744

Summa anläggningstillgångar

8 129 665

7 003 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

284

0

Summa kortfristiga fordringar

284

0

Kassa och bank

Kassa och bank

53 941

492 367

Summa kassa och bank

53 941

492 367

Summa omsättningstillgångar

54 225

492 367

SUMMA TILLGÅNGAR

8 183 890

7 496 111

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 43 981 | 25 000 |
| Årets resultat | | -42 221 | -24 019 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 760 | 981 |
| Summa eget kapital | | 26 760 | 25 981 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 407 000 | 6 725 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 407 000 | 6 725 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 17 000 |
| Skatteskulder | | 22 130 | 22 130 |
| Övriga skulder | | 700 000 | 700 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 750 130 | 745 130 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 183 890 | 7 496 111 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 003 744 | 0 |
| Inköp | 1 125 921 | 7 003 744 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 129 665 | 7 003 744 |
| Utgående redovisat värde | 8 129 665 | 7 003 744 |

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

Stockholm 2025-09-29

Oraka Hadodo
Oraka Hadodo