

Årsredovisning
för
Asserbo Fastigheter AB
559121-7558

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2025-03-30

Styrelsen för Asserbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	508	508	466	453
Resultat efter finansiella poster	3	80	98	43
Soliditet (%)	5	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 345	4 023	196 368
Årets resultat			1 439	1 439
Belopp vid årets utgång	50 000	142 345	5 462	197 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 345
årets vinst	5 462
	147 807
disponeras så att i ny räkning överföres	147 807
	147 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		508 055	508 029
Övriga rörelseintäkter		0	1 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 055	509 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 332	-75 311
Personalkostnader	2	-131 076	-51 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 538	-74 538
Summa rörelsekostnader		-304 946	-200 868
Rörelseresultat		203 109	308 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 759	-228 721
Summa finansiella poster		-201 246	-228 516
Resultat efter finansiella poster		1 863	80 168
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-75 000
Resultat före skatt		1 863	5 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-424	-1 145
Årets resultat		1 439	4 023

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 427 694	3 502 232
Summa materiella anläggningstillgångar		3 427 694	3 502 232
Summa anläggningstillgångar		3 427 694	3 502 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 087	124 809
Övriga fordringar		6 381	4 621
Summa kortfristiga fordringar		148 468	129 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 877	421 781
Summa kassa och bank		333 877	421 781
Summa omsättningstillgångar		482 345	551 211
SUMMA TILLGÅNGAR		3 910 039	4 053 443

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 345	142 345
Årets resultat		5 462	4 023
Summa fritt eget kapital		147 807	146 368
Summa eget kapital		197 807	196 368
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 213 350	1 240 590
Summa långfristiga skulder		1 213 350	1 240 590
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 240	27 240
Leverantörsskulder		877	422
Skulder till koncernföretag		2 295 272	2 421 316
Skatteskulder		16 863	16 576
Övriga skulder		26 075	23 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 555	127 127
Summa kortfristiga skulder		2 498 882	2 616 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 910 039	4 053 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 964 775	3 964 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 964 775	3 964 775
Ingående avskrivningar	-462 543	-388 005
Årets avskrivningar	-74 538	-74 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 081	-462 543
Utgående redovisat värde	3 427 694	3 502 232

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 104 390	1 131 630
	1 104 390	1 131 630

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Överlida 2025-03-30

Stefan Löfström
Stefan Löfström
Ordförande

Peter Löfström
Peter Löfström

Tore Löfström
Tore Löfström