

Vårbackens Fastighetskompetens AB

559165-0857

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Gustav Anders Linde, Styrelseledamot
2022-11-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under det gångna året haft sin start per den 1 Januari. Dämed har inte verksamheten hunnit utvecklas i allt för stor utsträckning och ser framemot 2021 som et utvecklande år.

Dock har 2020 utvecklats i positivt riktning.

Bolaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-07-09 - 2019-12-31
Nettoomsättning	126 845	149 364	301 646
Resultat efter finansiella poster	11 569	168 597	-57 926
Soliditet (%)	16	15	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-57 926	132 519	124 593
Balanseras i ny räkning		132 519	-132 519	0
Erhållna aktieägartillskott		4 156		4 156
Årets resultat			5 985	5 985
Vid årets utgång	50 000	78 749	5 985	134 734

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	78 749
Årets resultat	5 985
Summa	84 734

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	84 734
Summa	84 734

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		126 845	149 364
Övriga rörelseintäkter		55 133	498 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		181 978	647 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 490	-467 796
Summa rörelsekostnader		-159 490	-467 796
Rörelseresultat		22 488	179 868
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 919	-11 271
Summa finansiella poster		-10 919	-11 271
Resultat efter finansiella poster		11 569	168 597
Resultat före skatt		11 569	168 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 584	-36 078
Årets resultat		5 985	132 519

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	260 000	260 000
Summa materiella anläggningstillgångar		260 000	260 000
Summa anläggningstillgångar		260 000	260 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		555 716	525 366
Summa kortfristiga fordringar		555 716	525 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 971	21 655
Summa kassa och bank		4 971	21 655
Summa omsättningstillgångar		560 687	547 021
Summa tillgångar		820 687	807 021

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 749	-57 926
Årets resultat		5 985	132 519
Summa fritt eget kapital		84 734	74 593
Summa eget kapital		134 734	124 593
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-149 976	-133 946
Övriga skulder		5 500	5 500
Summa långfristiga skulder		-144 476	-128 446
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 581	30 287
Övriga skulder		806 848	780 587
Summa kortfristiga skulder		830 429	810 874
Summa eget kapital och skulder		820 687	807 021

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-01-01
- 2021-12-31

Medelantal anställda under året	0,1
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	260 000
Utgående anskaffningsvärden	260 000
Redovisat värde	260 000

Underskrifter

Årsredovisning för Vårbackens Fastighetskompetens AB, 559165-0857
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven
Breanäs

Nils Gustav Anders Linde
Nils Gustav Anders Linde
Styrelseledamot och verkställande direktör
2022-11-19