

Årsredovisning

för

LEAW Invest AB

556676-3065

Räkenskapsåret

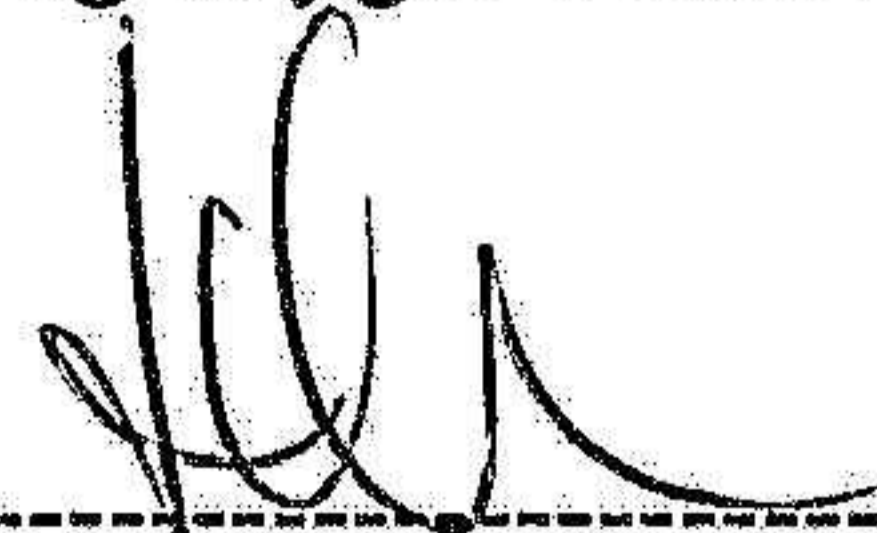
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEAW Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Lars Westin, VD

2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för LEAW Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2005 har bedrivit försäljning och förmedling av fast och lös egendom, fastighetsförvaltning av egenägda och uppdragsgivares bestånd, samt fastighetsförmedling av kommersiella och privatägda fastigheter. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet och rådgivning inom företagsledning, affärsutveckling och företagsfinansiering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har verksamhet i bolaget varit låg till följd av negativ marknadsutveckling rörande transaktioner av kommersiella fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	280	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-113	264	1
Soliditet (%)	66	63	52	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	292 086	-63 308	328 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		- 63 308	63 308	0
Årets resultat			- 50 514	-50 514
Belopp vid årets utgång	100 000	228 777	-50 514	278 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 777
årets förlust	-50 514
	178 263

disponeras så att
i ny räkning överföres

178 263
178 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

+

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		0	-30 000
Övriga externa kostnader		-50 514	-83 308
Summa rörelsekostnader		-50 514	-113 308
Rörelseresultat		-50 514	-113 308
Resultat efter finansiella poster		-50 514	-113 308
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		-50 514	-63 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-50 514	-63 308 J

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

400 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

400 000

Summa anläggningstillgångar

400 000

400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 744

20 922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga fordringar

14 744

26 922

Kassa och bank

Kassa och bank

6 441

91 380

Summa kassa och bank

6 441

91 380

Summa omsättningstillgångar

21 185

118 302

SUMMA TILLGÅNGAR

421 185

518 302

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 777

292 085

Årets resultat

-50 514

-63 308

Summa fritt eget kapital

178 263

228 777

Summa eget kapital

278 263

328 777

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

92 411

122 411

Summa långfristiga skulder

92 411

122 411

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 000

Skatteskulder

0

603

Övriga skulder

50 511

50 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga skulder

50 511

67 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

421 185

518 302

↓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Stockholm 2024-06-27



Lars Westin
Verkställande direktör