

Årsredovisning

CMNPI Sunrock HoldCo AB

Org.nr 559349-7927

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 12 maj 2024. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingfors den 22 maj 2024



Juha Salokoski

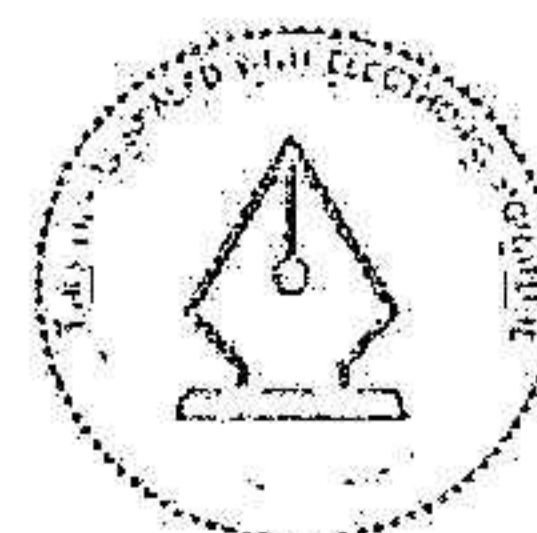
Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för CMNPI Sunrock HoldCo AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Svenska kronor (SEK).

2024062406825



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A25F1271D24281A05433B5B94920F1

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, investera i, äga och förvalta fast och lös egendom (inklusive aktier) samt bedriva därmed relaterad verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till CMNPI Sweden 1 AB. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I februari 2023 har padeloperatören i fastigheten ersatts och ett nytt hyresavtal har tecknats. I samband med detta har bolaget erbjudit vissa hyresrabatter under 2023.

Under 2023 fortsatte rantorna att stiga, vilket påverkade avkastningen på investeringar och avspeglades i värderingen av fastigheter. Den allmänna osäkerheten på marknaden har varit fortsatt hög. Men enligt företagets uppfattning förväntar vi oss att osäkerheten stabiliseras under 2024.

Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Betydande risker

På grund av branschens karaktär finns det risker i bolagets verksamhet. De mest betydande riskerna härrör från marknadshyror och likviditet på fastighetsmarknaderna. Den allmänna ekonomiska utvecklingen kan påverka hyresgästrelaterade risker inklusive risker i hyresintäkter bolaget erhåller. Den kan även påverka investeringarnas marknadsvärde.

Flerårsöversikt	2021-11-30 - 2022-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
	(13 mån)	(12 mån)
Nettoomsättning (kr)	8 633 588	7 789 533
Resultat efter finansiella poster (kr)	-18 131 888	-6 813 470
Balansomslutning (kr)	134 161 004	152 695 218
Solditet (%)	4,56 %	15,83 %

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets	
			resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställt balansräkning	25 000	31 271 763	-7 129 395	24 167 368
Omföring av föregående års resultat	0	-7 129 395	7 129 395	0
Årets resultat	0	0	-18 043 711	-18 043 711
Belopp vid årets utgång	25 000	24 142 368	-18 043 711	6 123 657

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, akteägarhillskott uppgår per balansdagen till 31 271 763 (31 271 763).

Förslag till resultatdisposition

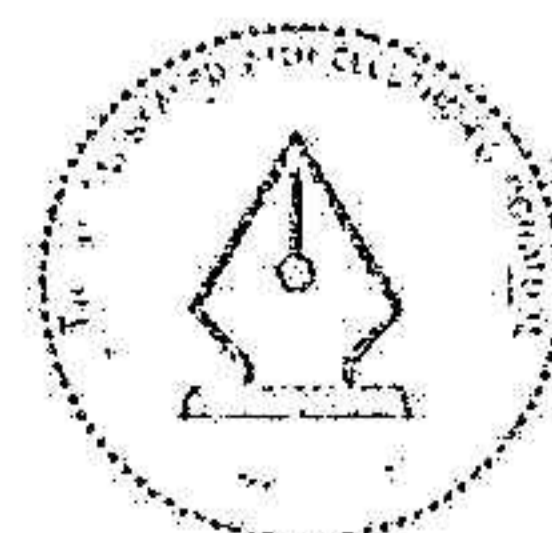
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

	2023-12-31
Balanserat resultat	24 142 368
Årets resultat	-18 043 711
Totalt	kronor 6 098 657

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

I ny räkning balanseras	6 098 657
Totalt	kronor 6 098 657

2024062406826



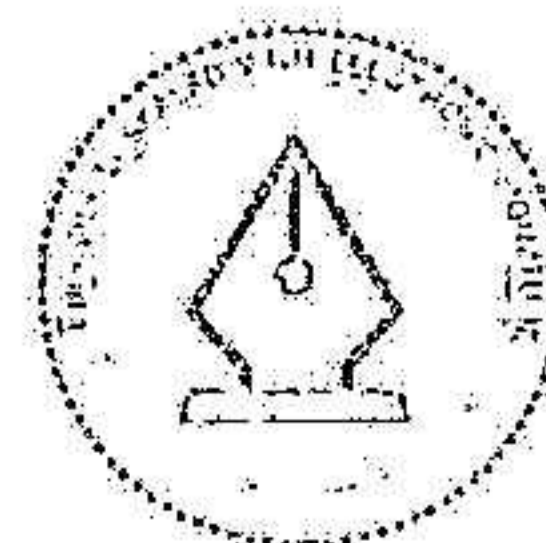
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A25F1271D24281A05433B5B94920F1

Resultaträkning

	Not	2023-12-31	2021-11-30 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 510 319	7 775 025
Övriga rörelseintäkter		-123 269	14 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 633 588	7 789 533
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighets- och förvaltningskostnader		-2 390 181	-2 810 188
Övriga externa kostnader		-416 667	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6&7	-15 839 724	-4 121 984
Summa rörelsekostnader		-18 646 572	-6 932 171
Rörelseresultat		-10 012 984	857 362
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59 600	76 389
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 178 505	-7 747 221
Summa finansiella poster		-8 118 904	-7 670 832
Resultat efter finansiella poster		-18 131 888	-6 813 470
Resultat före skatt		-18 131 888	-6 813 470
Skatt på årets resultat		88 177	-166 549
Årets resultat		-18 043 711	-6 980 019

2024062406827



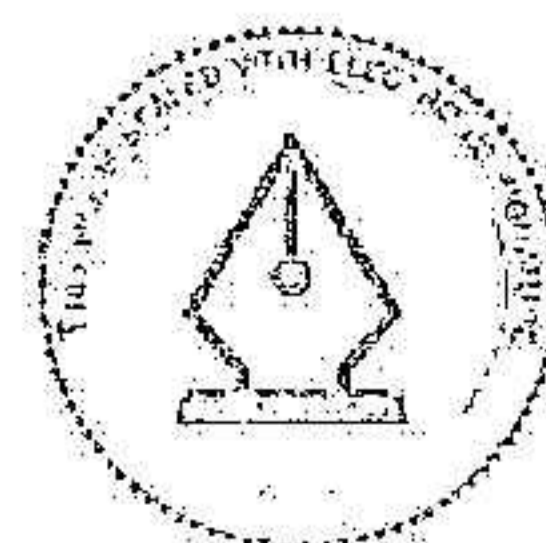
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A25F1271D24281A05433B5B94920F1

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	104 043 661	114 683 288
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	17 297 602	21 545 417
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 656 898	7 609 180
Forskottsbetalningar och pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	8	84 989	0
		128 083 150	143 837 885
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	1 013 998	0
		1 013 998	0
Summa anläggningstillgångar		129 097 149	143 837 885
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	1 731
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		15 591	4 870
Övriga fordringar		181 504	337 816
		197 094	344 418
Kassa och bank		4 866 761	8 512 915
Summa omsättningstillgångar		5 063 855	8 857 332
SUMMA TILLGÅNGAR		134 161 004	152 695 218

2024062406828



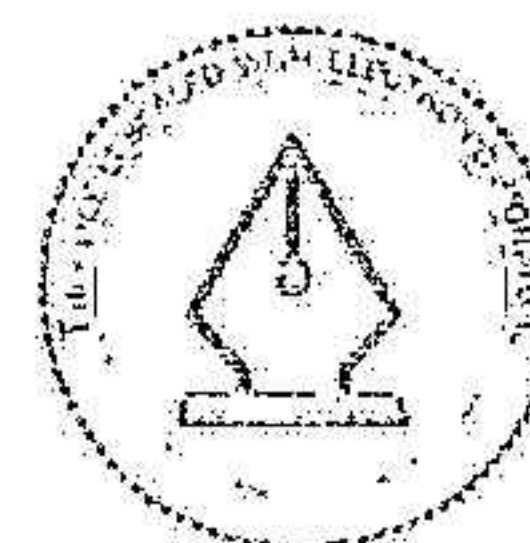
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A25F1271D24281A05433B5B94920F1

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Från eget kapital</i>			
Från medel			
Balanserat resultat		24 142 368	31 271 763
Fusionsdifferens		0	-149 376
Årets resultat		-18 043 711	-6 980 019
		6 098 656	24 142 368
Summa eget kapital		6 123 656	24 167 368
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	73 136 250	0
Skulder till koncernföretag	7	50 087 050	50 087 050
Summa långfristiga skulder		123 223 300	50 087 050
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	742 500	75 000 000
Leverantörsskulder		103 563	123 761
Skulder till koncernföretag		297 050	704 002
Skatteskuld		628 392	556 798
Övriga skulder		1 157 244	283 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 885 298	1 772 741
Summa kortfristiga skulder		4 814 048	78 440 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 161 004	152 695 218

2024062406829



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A25F1271D24281A05433B5B94920F1

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2). Bolaget har fusionerat in sitt dotterbolag enligt koncernvärdesmetoden enligt den metod som tagits fram i BFNAR 2020:5 och innebär att tillgångar och skulder övertas till de koncernmässiga värdena.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Följande avskrivningsprocenter tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader: 3 %

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Erikoissijoitusrahasto CapMan Nordic Property Income Fund (org. nr. 2843636-7) med säte i Helsingfors.

Not 3. Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntetäkter	59 600	76 389
Hedging	461 185	0
	520 786	76 389

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-2 793 048	-2 701 223
Övriga räntekostnader	-4 473 002	-2 221 989
Övriga finansiella kostnader	-105	-2 824 009
Ränteswap	-1 373 534	0
	-8 639 690	-7 747 221

Not 5. Byggnader

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	123 499 808	0
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	123 499 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 499 808	123 499 808
Ingående avskrivningar	-8 816 520	0
Årets avskrivningar (aktiverat fusionvärde)	-1 526 816	-6 726 358
Årets avskrivningar	-1 494 944	-2 090 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 838 280	-8 816 520
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-7 617 867	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 617 867	0
Utgående redovisat värde	104 043 661	114 683 288

Not 6. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	27 831 001	0
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	27 831 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 831 001	27 831 001
Ingående avskrivningar	-6 285 584	0
Årets avskrivningar (aktiverat fusionvärde)	-1 093 516	-4 494 066
Årets avskrivningar	-1 380 724	-1 791 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 759 824	-6 285 584
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 773 575	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 773 575	0
Utgående redovisat värde	17 297 602	21 545 417

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	8 593 086	0
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	0	8 593 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 593 086	8 593 086
Ingående avskrivningar	-983 906	0
Årets avskrivningar (aktiverat fusionvärde)	-168 904	-743 602
Årets avskrivningar	-174 820	-240 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 327 630	-983 906
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-608 558	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-608 558	0
Utgående redovisat värde	6 656 898	7 609 180



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A25F1271D24281A05433B5B94920F1

Not 8. Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Aktiveringar under året	0	0
Nyanskaffningar	84 989	0
Utgående redovisat värde	84 989	0

Not 9. Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Tillkommande fordringar	1 013 998	0
Utgående redovisat värde	1 013 998	0

Not 10. Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	73 136 250	0
Skulder till koncernföretag	50 087 050	50 087 050
Övriga skulder	423 322	423 322
	123 646 622	50 510 372

Not 11. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Bankkontot Skandinaviska Enskilda Banken -55651098062	1 307 765	1 908 821
Bankkontot Skandinaviska Enskilda Banken -55651098143	3 558 997	6 604 093
Fastighetsinteckningar	68 688 567	66 688 567
	71 555 329	75 201 482
Summa ställda säkerheter	71 555 329	75 201 482

Dessutom har företaget pantsatt sina rätter försäkrings- och hyresfordringar och fordringar som avser valutasäkring.

Not 12. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

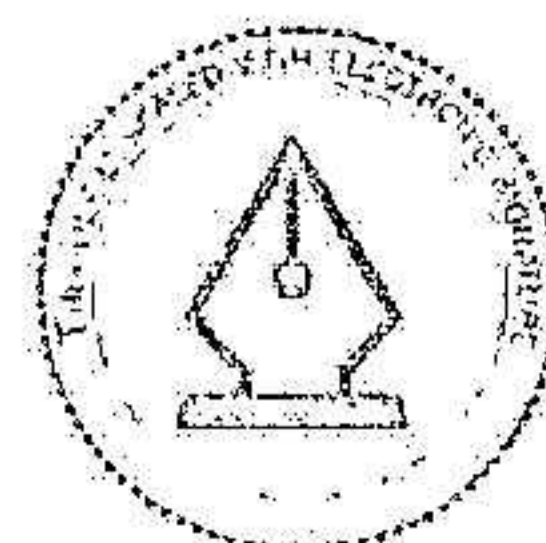
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soldditet (%)

Eget kapital i procent av balansslutningen.

Not 13. Väsentliga händelser efter balansdag

I övrigt inga väsentliga händelser efter balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A25F1271D24281A05433B5B94920F1

CMNPI Sunrock HoldCo AB
559349-7927

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Berglund
Ordförande

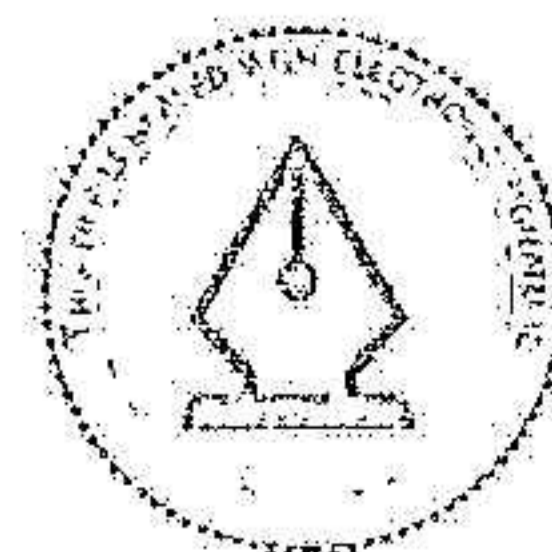
Marcus Lotzman
Ledamot

Juha Salokoski
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young Aktieföretag

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

2024062406832



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
97A25F1271D24281A05433B5B94920F1

List of Signatures

Page 1/1

2024062406824

 **Årsredovisning 2023 CMNPI Sunrock HoldCo AB.pdf**

Name	Method	Signed at
CAMILLA NORELL	BANKID	2024-03-28 15:27 GMT+01
Juha Matti Salokoski	Mobilivarmenne	2024-03-26 15:43 GMT+01
Marcus Erik Jonas Lotzman	BANKID	2024-03-26 15:04 GMT+01
MAGNUS BERGLUND	BANKID	2024-03-26 10:56 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 97A25F1271D24281A05433B5B94920F1



Building a better
working world

2024062406833

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CMNPI Sunrock HoldCo AB, org.nr 559349-7927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CMNPI Sunrock HoldCo AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CMNPI Sunrock HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNPI Sunrock HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CMNPI Sunrock HoldCo AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNPI Sunrock HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Undertecknare 1

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-28 15:01:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062406835

Penneo dokumentnyckel: OPTOD-G2NPJ-QGDXT-IMSZZ-OVEEZ-D640E