

Årsredovisning

för

Lindesbergs Bygg Projektutveckling AB

559305-3670

Räkenskapsåret

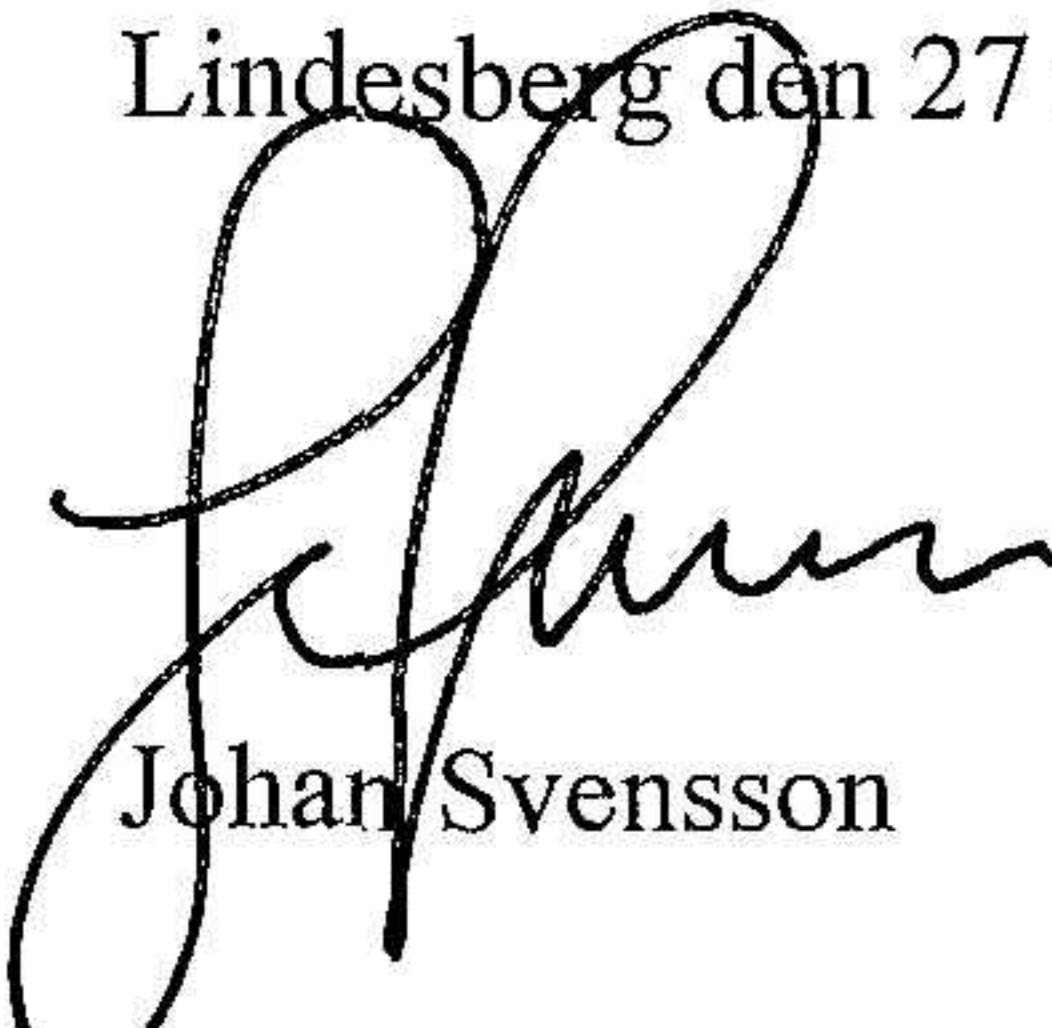
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Bygg Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg den 27 februari 2026



Johan Svensson

Årsredovisning

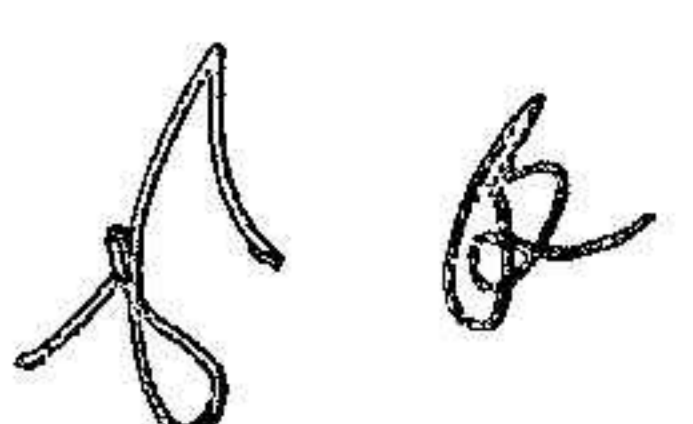
för

Lindesbergs Bygg Projektutveckling AB

559305-3670

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31



Styrelsen för Lindesbergs Bygg Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av projektledning inom bygg- och fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en insatslägenhet anskaffats. Omsättningen har ökat pga större efterfrågan på bolagets tjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	8 521	5 840	8 886	8 433
Resultat efter finansiella poster	6 216	4 326	7 264	7 110
Soliditet (%)	67,3	84,8	72,1	76,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 605 853	2 516 064	8 171 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 516 064	-2 516 064	0
Årets resultat			3 409 446	3 409 446
Belopp vid årets utgång	50 000	8 121 917	3 409 446	11 581 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 121 917
årets vinst	3 409 446
	11 531 363
disponeras så att i ny räkning överföres	11 531 363
	11 531 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 521 192	5 839 999
Övriga rörelseintäkter		76 456	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 597 648	5 839 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-845 349	-601 234
Personalkostnader	1	-1 308 307	-974 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 907	-10 029
Summa rörelsekostnader		-2 199 563	-1 585 373
Rörelseresultat		6 398 085	4 254 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	115 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 400	-43 653
Summa finansiella poster		-201 400	71 614
Resultat efter finansiella poster		6 196 685	4 326 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 490 000	-1 121 000
Förändring av överavskrivningar		-369 996	3 711
Summa bokslutsdispositioner		-1 859 996	-1 117 289
Resultat före skatt		4 336 689	3 208 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-927 243	-692 887
Årets resultat		3 409 446	2 516 064

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 343 118

14 865

Summa materiella anläggningstillgångar

1 343 118

14 865

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

9 476 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 476 000

0

Summa anläggningstillgångar

10 819 118

14 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 531 000

360 000

Övriga fordringar

1 409 726

256 761

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 556 357

2 572 085

Summa kortfristiga fordringar

6 497 083

3 188 846

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 100 000

0

Summa kortfristiga placeringar

2 100 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

5 468 700

10 783 942

Summa kassa och bank

5 468 700

10 783 942

Summa omsättningstillgångar

14 065 783

13 972 788

SUMMA TILLGÅNGAR

24 884 901

13 987 653

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 121 917

5 605 854

Årets resultat

3 409 446

2 516 064

Summa fritt eget kapital

11 531 363

8 121 918

Summa eget kapital

11 581 363

8 171 918

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 134 000

4 644 000

Akkumulerade överavskrivningar

370 118

122

Summa obeskattade reserver

6 504 118

4 644 122

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 471 445

0

Summa långfristiga skulder

5 471 445

0

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

482 830

0

Leverantörsskulder

106 756

2 051

Skatteskulder

0

732 512

Övriga skulder

79 196

37 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

659 193

399 815

Summa kortfristiga skulder

1 327 975

1 171 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 884 901

13 987 653

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Generell säkerhet Brf Humlegården 49 Lgh 1001	10 865 025	0
	10 865 025	0

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 087	30 087
Inköp	1 374 160	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 404 247	30 087
Ingående avskrivningar	-15 222	-5 193
Årets avskrivningar	-45 907	-10 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 129	-15 222
Utgående redovisat värde	1 343 118	14 865

JS

2026031810950

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp fonder	9 476 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 476 000	0
Utgående redovisat värde	9 476 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 954 275 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 722 287	0
	4 722 287	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	482 830	0
	482 830	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 484 747	
	4 484 747	

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Lindesberg



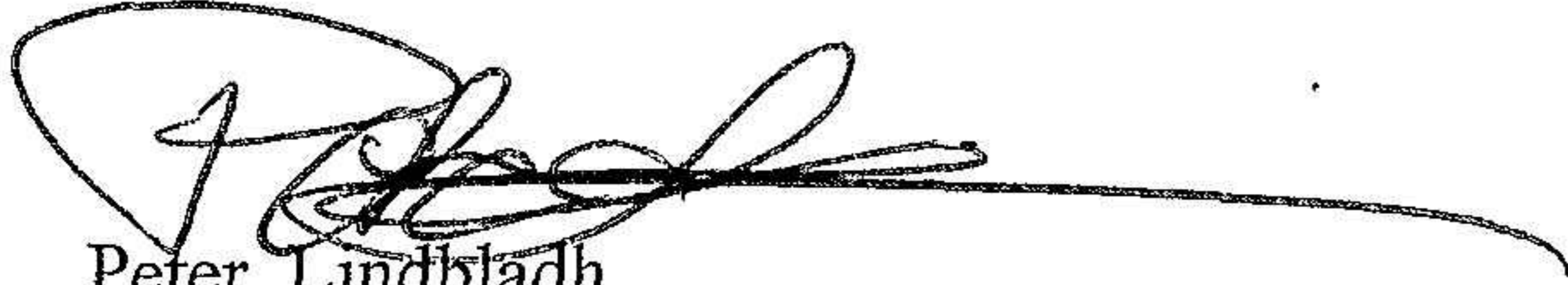
Johan Anders Paul Svensson

2026-02-27

2026031810951

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor



2026031810952

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesbergs Bygg Projektutveckling AB

Org.nr 559305-3670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindesbergs Bygg Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindesbergs Bygg Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindesbergs Bygg Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2026031810953

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindesbergs Bygg Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesbergs Bygg Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 februari 2026

Peter Lindblad
Auktoriserad revisor