

Årsredovisning för
Södra Vägen 10 Fastighets AB

559352-7244

Räkenskapsåret

2025-09-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rune Svensson
Verkställande direktör

2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Vägen 10 Fastighets AB, 559352-7244, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-09-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:2 och är ett helägt dotterbolag till Bofast AB, orgnr 556499-2807. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Gabrielsson Invest AB, orgnr 559401-3160.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förkortat räkenskapsåret till och med 2025-12-31.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	302	1 103	774	800
Resultat efter finansiella poster	144	76	-4	-92
Soliditet %	9,9	6,2	4	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	63 002	59 923
Balanseras i ny räkning		59 923	-59 923
Årets resultat			85 655
Utgående balans	50 000	122 925	85 655

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	122 925
Årets resultat	85 655
Medel att disponera	208 580
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	208 580
Summa	208 580

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-01 - 2025-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		302 201	1 103 361
Övriga rörelseintäkter		640	592
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		302 841	1 103 953
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-120 820	-842 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 798	-72 305
Summa rörelsens kostnader		-136 618	-914 369
Rörelseresultat		166 223	189 584
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	947	16 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 929	-130 193
Summa resultat från finansiella poster		-21 982	-113 869
Resultat efter finansiella poster		144 241	75 715
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	0
Resultat före skatt		108 241	75 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 586	-15 792
Summa skatter		-22 586	-15 792
Årets resultat		85 655	59 923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 142 493	2 154 728
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	29 974	31 578
Inventarier, verktyg och installationer	6	50 669	52 628
Summa materiella anläggningstillgångar		2 223 136	2 238 934
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		3 487	3 776
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 487	3 776
Summa anläggningstillgångar		2 226 623	2 242 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 149	19 236
Fordringar hos koncernföretag		525 091	0
Övriga fordringar		6 042	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 062	14 923
Summa kortfristiga fordringar		561 344	34 195
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 861	506 881
Summa kassa och bank		99 861	506 881
Summa omsättningstillgångar		661 205	541 076
SUMMA TILLGÅNGAR		2 887 828	2 783 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 925	63 002
Årets resultat		85 655	59 923
Summa fritt eget kapital		208 580	122 925
Summa eget kapital		258 580	172 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	36 000	0
Summa obeskattade reserver		36 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 180 500	2 150 000
Övriga skulder		179 648	179 648
Summa långfristiga skulder		2 360 148	2 329 648
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 500	100 000
Leverantörsskulder		36 946	13 507
Skulder till koncernföretag		0	55 050
Aktuella skatteskulder		52 531	30 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 123	82 422
Summa kortfristiga skulder		233 100	281 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 887 828	2 783 786

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme & grund 150 år

Värme & Sanitet 50 år

El 50 år

Fasad & Fönster 40 år

Yttertak 40 år

Övrigt 10-20 år

	<i>År</i>
Markanläggningar	20

Inventarier, verktyg och installationer	10-20
---	-------

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-01 - 2025-08-31</i>
Ränteintäkter		
Övriga företag	947	16 324
Summa	947	16 324

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-09-01 - 2025-12-31	2024-05-01 - 2025-08-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-22 929	-130 193
Summa	-22 929	-130 193

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 315 648	2 315 648
Utgående anskaffningsvärden	2 315 648	2 315 648
Ingående avskrivningar	-160 920	-103 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 235	-57 689
Utgående avskrivningar	-173 155	-160 920
Redovisat värde	2 142 493	2 154 728

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 119	48 119
Utgående anskaffningsvärden	48 119	48 119
Ingående avskrivningar	-16 541	-10 125
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 604	-6 416
Utgående avskrivningar	-18 145	-16 541
Redovisat värde	29 974	31 578

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 500	61 500
Utgående anskaffningsvärden	61 500	61 500
Ingående avskrivningar	-8 872	-672
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 959	-8 200
Utgående avskrivningar	-10 831	-8 872
Redovisat värde	50 669	52 628

Not 7 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
2026	36 000	0
Summa	36 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
Övriga skulder	179 648	179 648
Summa	179 648	179 648

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	5 054 000	5 054 000
Summa ställda säkerheter		5 054 000	5 054 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-12

Rune Svensson
Rune Svensson
Verkställande direktör

2026-05-19
Datum

Linus Johansson
Linus Johansson
Styrelseordförande

2026-05-19
Datum