

ÅRSREDOVISNING

för

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lofthuset Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-04

Ronny Nilsson

Ronny Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med värdepapper och andra finansiella instrument, förvaltning av fast egendom samt teknisk konsultverksamhet. Värdepappershandeln har varit vilande under året.

Bolaget har investeringar i:

- Ängöl AB

En privat satsning på lokal tillverkning av öl vilket har haft ett positivt mottagande.

- Invest in Kalmar AB

Bolaget har tidigare varit ett parablybolag för utveckling av restaurang- och evenemangsbranschen i Kalmar under samlingsnamnet Kalmarkrogar. Idag är verksamheten vilande.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har intressebolaget S A Invest AB sålts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 821 794	1 318 498	599 646	389 448
Soliditet (%)	99,22	99,69	99,62	99,59
Balansomslutning	5 249 535	3 547 866	2 829 368	2 635 722

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 098 705	1 318 498	3 537 203
Balanseras i ny räkning			1 318 498	-1 318 498	0
Återbetalning aktieägartillskott			-650 000	0	-650 000
Återbetalning av aktieägartillskott vid extra stämma			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				3 821 794	3 821 794
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 267 203	3 821 794	5 208 997
			2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			9 741 074		11 891 074

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 267 203
Årets resultat	<u>3 821 794</u>
	5 088 997

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 088 997</u>
	5 088 997

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061134220

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-31 125</u>	<u>-16 422</u>
Summa rörelsekostnader		-31 125	-16 422
Rörelseresultat		-31 125	-16 422
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 735 186	1 319 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>117 733</u>	<u>15 420</u>
Summa finansiella poster		3 852 919	1 334 920
Resultat efter finansiella poster		3 821 794	1 318 498
Resultat före skatt		3 821 794	1 318 498
Årets resultat		<u>3 821 794</u>	<u>1 318 498</u>

2025061134221

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

583 144

2 033 144

Andra långfristiga fordringar

3

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

588 144

2 038 144

Summa anläggningstillgångar

588 144

2 038 144

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 525

2 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 926

9 706

Summa kortfristiga fordringar

15 451

12 188

Kassa och bank

Kassa och bank

4 645 940

1 497 534

Summa kassa och bank

4 645 940

1 497 534

Summa omsättningstillgångar

4 661 391

1 509 722

SUMMA TILLGÅNGAR

5 249 535

3 547 866

2025061134222

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 267 203

2 098 705

Årets resultat

3 821 794

1 318 498

Summa fritt eget kapital

5 088 997

3 417 203

Summa eget kapital

5 208 997

3 537 203

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

30 538

663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

40 538

10 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 249 535****3 547 866**

2025061134223

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Invest in Kalmar AB 556732-8843 Kalmar	5 000 25,00%	2 183 084 -58 229	5 000
Ängöl AB 556778-5877 Kalmar	14 432 14,20%	964 234 -253 329	578 144

583 144

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 528 144	2 528 144
Försäljningar	-1 450 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 078 144	2 528 144
Ingående nedskrivningar	-495 000	-495 000
Utgående nedskrivningar	-495 000	-495 000
Redovisat värde	583 144	2 033 144

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående nedskrivningar	-55 000	-55 000
Utgående nedskrivningar	-55 000	-55 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

2025-06-04

Ronny Nilsson
Styrelseledamot



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

