

Årsredovisning

för

Aktiebolaget CFA Byström

559007-7748

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Byström, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Aktiebolaget CFA Byström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är fn vilande.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	332	329	107	0
Resultat efter finansiella poster	81	129	18	-1
Soliditet (%)	6,3	4,6	1,8	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 392	97 382	148 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			48 507	48 507
Belopp vid årets utgång	50 000	1 392	145 889	197 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 774
årets vinst	48 507
	147 281
disponeras så att i ny räkning överföres	147 281
	147 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		331 878	328 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 878	328 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 368	-98 744
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 083	-59 083
Summa rörelsekostnader		-210 451	-157 827
Rörelseresultat		121 427	170 751
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 297	-41 341
Summa finansiella poster		-40 297	-41 341
Resultat efter finansiella poster		81 130	129 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-25 000
Resultat före skatt		61 130	104 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 623	-21 508
Årets resultat		48 507	82 902

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 380 416	3 439 499
Summa materiella anläggningstillgångar		3 380 416	3 439 499
Summa anläggningstillgångar		3 380 416	3 439 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 945	750
Övriga fordringar		373	3 984
Summa kortfristiga fordringar		2 318	4 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 708	254 145
Summa kassa och bank		344 708	254 145
Summa omsättningstillgångar		347 026	258 879
SUMMA TILLGÅNGAR		3 727 442	3 698 378

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 774	15 872
Årets resultat		48 507	82 902
Summa fritt eget kapital		147 281	98 774
Summa eget kapital		197 281	148 774
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	25 000
Summa obeskattade reserver		45 000	25 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 362 280	2 412 896
Summa långfristiga skulder		2 362 280	2 412 896
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 616	50 616
Skatteskulder		41 521	30 780
Övriga skulder		1 000 036	1 000 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 708	30 276
Summa kortfristiga skulder		1 122 881	1 111 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 727 442	3 698 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 531 000	2 531 000
	2 531 000	2 531 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 518 438	3 518 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 518 438	3 518 438
Ingående avskrivningar	-78 939	-19 856
Årets avskrivningar	-59 083	-59 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 022	-78 939
Utgående redovisat värde	3 380 416	3 439 499

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 159 786	2 210 402
	2 159 786	2 210 402

Karlstad 2023-06-15

André Byström
André Byström
Ordförande