

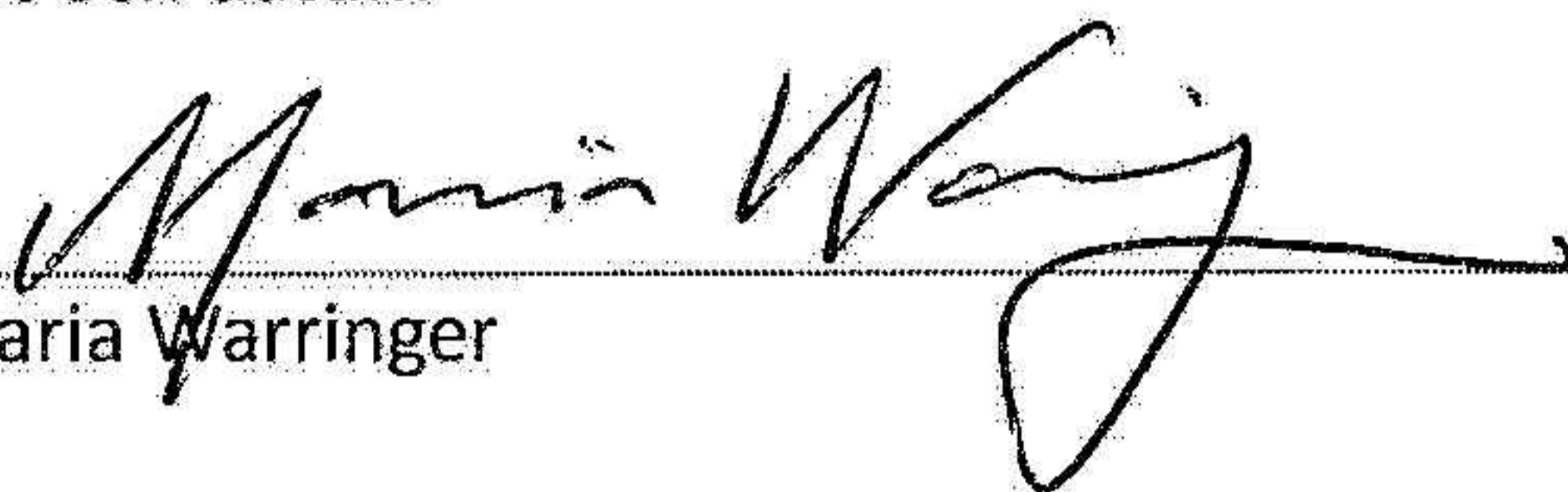
2023061911858

Undertecknad styrelseledamot i Bonava Ylva fyra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 16 juni 2023

Ort och datum



Maria Warringer

Årsredovisning

för

Bonava Ylva fyra AB

559242-7347

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bonava Ylva fyra AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin ideella andel av fastigheten Tomtebo 1:1 i Umeå Kommun.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 33 AB, org nr 559178-8384, med säte i Stockholm. Bonava Holding 33 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25	0	0	25

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	0
årets förlust	-4
	-4
behandlas så att I ny räkning överföres	-4

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	-38	-31
Rörelseresultat	-38	-31
Resultat efter finansiella poster	-38	-31
Bokslutsdispositioner	38	31
Resultat före skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	0	0

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

2

0

10

0

10

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

26

15

26

15

Summa omsättningstillgångar

26

25

SUMMA TILLGÅNGAR

26

25

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

0

0

0

0

Summa eget kapital

25

25

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1

0

Summa kortfristiga skulder

1

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26

25

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10	10
Avyttring	-10	0
Redovisat värde vid årets slut	0	10

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Maria Warringer
Ordförande

Carmith Mårtensson

Verifikat

Titel: 6162 Bonava Ylva fyra AB 220101-221231

ID: 58b4f760-e507-11ed-a13f-61725e3570cf

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

Underskrifter

Maria Warringer

maria.warringer@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:29 BankID 197506271902, MARIA

WARRINGER

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:33 BankID 196812214937,

CARMITH MÅRTENSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
6162 Bonava Ylva fyra AB 220101-221231.pdf	89.8 kB	7a3d d6ea a238 cfd9 0c23 7b49 4aa0 8131 9da0 9c41 7db7 d16d e1a5 6898 9da1 44e8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:52	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	08:29	Signerat Maria Warringer Genomfört med: BankID av MARIA WARRINGER, 197506271902. IP: 188.151.6.34
2023-05-03	08:33	Signerat Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.254.190.44



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation: version: 1.17