

Årsredovisning för
Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB
556652-8104

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och verkar inom Föreningssparbanken Fastighetsbyrå på franchisebasis. Verksamheten bedrivs i västra Värmland, företrädesvis i Arvika och Eda.

Förmedling sker av villor, fritidshus, hyreshus och jordbruksfastigheter. Verksamheten omfattar även övriga närliggande tjänster såsom värdering och biträde vid kontraktsskrivning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	12 228	13 359	11 428	11 458
Resultat efter finansiella poster	1 624	2 916	2 659	2 462
Soliditet, %	63	47	43	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 359 921
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-800 000
Årets resultat			1 599 158
Vid årets slut	100 000	20 000	4 159 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 559 921
årets resultat	1 599 158
Totalt	4 159 079
disponeras för	
utdelning	1 000 000
balanseras i ny räkning	3 159 079
Summa	4 159 079

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt)

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 228 313	13 359 353
Övriga rörelseintäkter	2	542 652	414 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 770 965	13 774 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 508 622	-4 488 872
Personalkostnader	3	-6 703 540	-6 379 661
Summa rörelsekostnader		-11 212 162	-10 868 533
Rörelseresultat		1 558 803	2 905 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 634	19 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 641	-8 758
Summa finansiella poster		64 993	10 958
Resultat efter finansiella poster		1 623 796	2 916 435
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-230 000
Förändring av periodiseringsfonder		425 000	-
Summa bokslutsdispositioner		425 000	-230 000
Resultat före skatt		2 048 796	2 686 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-449 638	-563 072
Årets resultat		1 599 158	2 123 363

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 787 082	2 417 711
Övriga fordringar		401 898	244 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 926	116 777
Summa kortfristiga fordringar		2 413 906	2 778 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 457 438	3 180 329
Redovisningsmedel		1 667 780	3 199 780
Summa kassa och bank		5 125 218	6 380 109
Summa omsättningstillgångar		7 539 124	9 158 783
SUMMA TILLGÅNGAR		7 539 124	9 158 783

2024071617613

1

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 559 921	1 236 558
Årets resultat		1 599 158	2 123 363
Summa fritt eget kapital		4 159 079	3 359 921
Summa eget kapital		4 279 079	3 479 921
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		600 000	1 025 000
Summa obeskattade reserver		600 000	1 025 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		194 306	194 563
Skulder till koncernföretag		30 000	230 000
Skatteskulder		95 399	87 750
Övriga skulder		1 973 332	3 786 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 008	355 140
Summa kortfristiga skulder		2 660 045	4 653 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 539 124	9 158 783

2024071617614

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Vinst avyttring fordon	213 250	
Övrigt	329 402	414 657
Summa	542 652	414 657

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Antalet anställda	10	9
Totalt	10	9

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	324 446	324 446
	324 446	324 446
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-324 446	-324 446
	-324 446	-324 446
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	800 000	800 000
Outnyttjad del	-800 000	-800 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Andra ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till KN Krabner AB, org.nr 559052-2941, med säte i Arvika.

2024071617616

Underskrifter

Arvika 2024-05-22



Katarina Nyberg Grabner

Min revisionsberättelse har lämnats den *22 maj 2024*



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071617617

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2024-05-22



Katarina Nyberg Grabner

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB
Org.nr. 556652-8104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Arvika och Eda ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 22 maj 2024


Lars Johansson
Auktoriserad revisor