

Västerviksankaret 3 AB

Org.nr 559375-8146

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll:	Sida:
~ Förvaltningsberättelse	2
~ Resultaträkning	3
~ Balansräkning	4
~ Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den^{2/5}..... 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö den^{2/5}..... 2024



Niclas Martinez

Västerviksankaret 3 AB

Org.nr 559375-8146

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll:	Sida:
~ Förvaltningsberättelse	2
~ Resultaträkning	3
~ Balansräkning	4
~ Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerviksankaret 3 AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Hamdot Fastigheter AB, org.nr 556898-4552. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Ankaret 3 i Västerviks kommun.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	346 115	193 946
Res efter finansiella poster	kr	-54 669	15 909
Soliditet	%	1	1

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i % av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver, vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<u>Belopp i kr</u>
balanserat resultat	12 632
årets resultat	263
Totalt	<u>12 895</u>

disponeras för

balanseras i ny räkning	<u>12 895</u>
Summa	12 895

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-12 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	1	346 115	193 946
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>346 115</u>	<u>193 946</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-134 159	-58 806
Summa rörelsens kostnader		<u>-134 159</u>	<u>-58 806</u>
Rörelseresultat		211 956	135 140
Avskrivningar			
Årets avskrivningar	1	-52 424	-32 795
Summa avskrivningar		<u>-52 424</u>	<u>-32 795</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		844	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 045	-86 436
Summa finansiella poster		<u>-214 201</u>	<u>-86 436</u>
Resultat efter finansiella poster		-54 669	15 909
Bokslutsdispositioner			
Erhålla koncernbidrag	2	55 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa obeskattade reserver		<u>55 000</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat		-68	-3 277
ÅRETS RESULTAT		<u>263</u>	<u>12 632</u>

2024050819360

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		<u>3 860 426</u>	<u>3 912 850</u>
Summa anläggningstillgångar		3 860 426	3 912 850
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbeten		93 523	71 200
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 651	14 151
Erhållna koncernbidrag		55 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		74 651	85 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>190 752</u>	<u>231 327</u>
Summa kassa och bank		190 752	231 327
Summa omsättningstillgångar		358 926	316 678
SUMMA TILLGÅNGAR		4 219 352	4 229 528

Eget kapital och skulder

Eget kapital	3	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		12 632	0
Årets resultat		263	12 632
Summa fritt eget kapital		<u>12 895</u>	<u>12 632</u>
Summa eget kapital		37 895	37 632
Obeskattade reserver 2			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>4 094 000</u>	<u>4 130 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>4 094 000</u>	<u>4 130 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250	14 000
Övriga skulder		9 701	3 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>77 506</u>	<u>44 619</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>87 457</u>	<u>61 896</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 219 352	4 229 528
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar		4 656 000	4 656 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år

Personal

Inga anställda har funnits i bolaget under året. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Bokslutsdispositioner

2024050819363

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	25 000	12 632	37 632
Årets resultat	-	263	263
Summa eget kapital 2023-12-31	25 000	12 895	37 895

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Tyresö 2024- 04-22


Niclas Martinez


Diana Ronnerberg