

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget Kårhuset i Eskilstuna**  
**AB**

556731-0163

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pierre Åman  
Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kårhuset i Eskilstuna AB, 556731-0163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Kårhuset i Eskilstuna AB's huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter för uthyrningsändamål.

Fastighetsbolaget Kårhuset i Eskilstuna AB är helägt dotterbolag till Vetfast AB, org nr 559344-0257.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret återfört en tidigare gjord nedskrivning av fastigheten med 7 808 187 kr vilket ökat årets resultat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 595	556 973	867 472	864 931
Resultat efter finansiella poster	7 109 259	-184 457	27 248	102 300
Soliditet %	76	100	96	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 166 174	-184 457
Utdelning		-2 900 000	
Balanseras i ny räkning		-184 457	184 457
Årets resultat			7 109 259
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 081 717</b>	<b>7 109 259</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 081 717
Årets resultat	7 109 259
<b>Summa</b>	<b>12 190 976</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	12 190 976
<b>Summa</b>	<b>12 190 976</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 595	556 973
Övriga rörelseintäkter		2 800 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 809 595</b>	<b>556 973</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 165 023	-397 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		7 464 687	-343 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>4 299 664</b>	<b>-741 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 109 259</b>	<b>-184 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-40
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 109 259</b>	<b>-184 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 109 259</b>	<b>-184 457</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 109 259</b>	<b>-184 457</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 560 187	5 095 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 560 187</b>	<b>5 095 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 560 187</b>	<b>5 095 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 500 000	0
Övriga fordringar		1	28 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 699	36 598
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 525 700</b>	<b>65 242</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 187	2 959 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 187</b>	<b>2 959 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 598 887</b>	<b>3 024 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 159 074</b>	<b>8 119 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 081 717	8 166 174
Årets resultat		7 109 259	-184 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 190 976</b>	<b>7 981 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 290 976</b>	<b>8 081 717</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 419 539	15 041
Skulder till koncernföretag		441 875	0
Övriga skulder		6 684	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 868 098</b>	<b>38 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 159 074</b>	<b>8 119 958</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 484 000	17 484 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 484 000</b>	<b>17 484 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 580 313	-4 236 813
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-343 500	-343 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 923 813</b>	<b>-4 580 313</b>
Ingående nedskrivningar	-7 808 187	-7 808 187
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	7 808 187	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 808 187</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 560 187</b>	<b>5 095 500</b>

## Underskrifter

Stockholm

Pål Wingren 2023-07-05  
Pål Wingren Datum  
Styrelseledamot

Michael Forestedt 2023-07-05  
Michael Forestedt Datum  
Styrelseledamot

Mark Butler 2023-07-05  
Mark Butler Datum  
Styrelseledamot

Kent Isaksson 2023-07-05  
Kent Isaksson Datum  
Styrelseledamot

Pierre Åman 2023-07-05  
Pierre Åman Datum  
Styrelseordförande