


**ÅRSREDOVISNING**  
**Fastighetsaktiebolaget Bårsärken**  
556236-6731

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bårsärken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

  
Åsa Jonsson

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bårsärken, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1983 och förvaltar fastigheter.

<b>Flerårsöversikt</b> (Belopp anges i tusental kronor)	<b>2023-09-01 – 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 – 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 – 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 – 2021-08-31</b>
Omsättning	379	372	372	355
Kassalikviditet %	243%	351%	347%	326%
Soliditet	59%	58%	58%	58%

#### Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1000st aktier. Förändringen av eget kapital specificeras nedan

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Uppskrivn fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100.000	1.358.407	110.715	-73.537	1.495.585
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-73.537	+73.537	0
Omfördelning uppskrivning		-5.555	24.304		18.749
Årets resultat				-2.091	-2.091
Belopp vid årets utgång	100.000	1.352.852	61.482	-2.091	1.512.243

Villkorat aktieägartillskott tidigare lämnat med 121.000 kr.

Aktiekapitalet består av 100 aktier serie A/10 röster per aktie, och 900 aktier serie B/1 röst per aktie.

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår följande disposition av tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	61.481:44
årets resultat	- 2.091:58
Summa tillgängliga vinstmedel	59.389:86
Till aktieägare utdelas 0 kr/aktie	0:00
i ny räkning balanseras	+59.389:86
Summa disponerade vinstmedel	59.389:86

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

**RESULTATRÄKNING**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar mm</u></b>		
Nettoomsättning	379.500	372.700
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>		
Övriga externa kostnader	- 252.395	- 331.841
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Noter 1,3,4,5 - 74.811	- 66.303
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-327.206</b>	<b>-398.144</b>
<b><u>Rörelseresultat</u></b>	<b>52.294</b>	<b>-25.444</b>
<b><u>Finansiella poster</u></b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	+ 319	+ 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 54.704	- 48.294
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54.385</b>	<b>-48.093</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>	<b>-2.091</b>	<b>-73.537</b>
<b><u>Resultat före skatt</u></b>	<b>-2.091</b>	<b>-73.537</b>
<b><u>Skatter</u></b>		
Skatt på årets resultat	- 0	- 0
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-2.091</u></b>	<b><u>-73.537</u></b>

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****2024-08-31****2023-08-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 3

2.228.292

2.272.414

Installationer och renoveringsprojekt

Not 4

191.427

92.482

Maskiner och inventarier

Not 5

+ 0 +

8.620

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2.419.719

2.373.516

**Summa anläggningstillgångar****2.419.719****2.373.516****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

21.905

15.510

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

+ 3.440 +

0

**Summa kortfristiga fordringar**

25.345

15.510

**Kassa och bank**

Not 6

+ 125.850 +

190.997

**Summa kassa och bank**

125.850

190.997

**Summa omsättningstillgångar****151.195****206.507****SUMMA TILLGÅNGAR****2.570.914****2.580.023**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****2023-12-31****2022-12-31****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital, 1000 st

100.000

100.000

Uppskrivningsfond

+ 1.352.852

+ 1.358.407

**Summa bundet eget kapital**

1.452.852

1.458.407

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

61.482

110.715

Årets resultat

- 2.091

- 73.537

**Summa fritt eget kapital**

59.391

37.178

**Summa eget kapital****1.512.243****1.495.585****Avsättningar**

Övriga avsättningar

+ 350.992

+ 369.741

**Summa avsättningar**

350.992

369.741

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 7

+ 624.750

+ 641.750

**Summa långfristiga skulder**

624.750

641.750

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 7

17.000

17.000

Leverantörsskulder

10.043

10.070

Övriga skulder

6.520

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

+ 49.366

+ 45.877

**Summa kortfristiga skulder**

82.929

72.947

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2.570.914****2.580.023**

## NOTER

### Not 1 - REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad	50 år
Installationer	10 år
Inventarier	5 år

#### Definition av nyckeltal

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar inklusive checkkredit i förhållande till kortfristiga skulder inklusive nästkommande års amorteringar.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Eventualförpliktelser	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ställda panter		
Fastighetsinteckning	900.000	900.000

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	1.058.118	1.058.118
	Uppskrivning byggnad till taxvärde	2.044.100	2.044.100
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3.102.218</b>	<b>3.102.218</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enl plan</b>		
	Vid årets början	-829.804	-785.682
	Årets avskrivning på uppskrivning	-24.304	-24.304
	Årets avskrivning enligt plan	-19.818	-19.818
	<b>Utgående ackum. avskrivningar</b>	<b>-873.926</b>	<b>-829.804</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2.228.292</b>	<b>2.272.414</b>
	<b>Varav</b>		
	Byggnad	1.332.292	1.376.411
	Mark	896.000	896.000
	<b>Taxeringsvärden</b>		
	Byggnad	3.194.000	3.194.000
	Mark	2.688.000	2.688.000
<b>Not 4</b>	<b>Installationer &amp; Renoveringsprojekt</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	136.650	136.650
	Årets nyanskaffning	121.014	0
	Vid årets slut	257.664	136.650
	<b>Akkumulerade avskrivningar enl plan</b>		
	Vid årets början	-44.168	-30.503
	Årets avskrivning	-22.069	-13.665
	Vid årets slut	-66.237	-44.168
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>191.427</b>	<b>92.482</b>
<b>Not 5</b>	<b>Maskiner</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	43.100	43.100
	Vid årets slut	43.100	43.100
	<b>Akkumulerade avskrivningar enl plan</b>		
	Vid årets början	-34.480	-25.964
	Årets avskrivning	-8.620	-8.516
	Vid årets slut	-43.100	-34.480
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>8.620</b>
<b>Not 6</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång</b>		
	Bolaget har en checkkredit på 50,000, vilken var outnyttjad vid årets slut, likväl som vid föregående räkenskapsårets utgång.		

Not 7	<u>Skulder till kreditinstitut</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
	Förfaller inom ett år	17.000	17.000
	Förfaller mellan ett och fem år	68.000	68.000
	Belopp som förfaller därefter	<u>556.750</u>	<u>573.750</u>
	Summa skulder	641.750	658.750

Lund den 25 februari 2025

  
Åsa Jonsson