

# Årsredovisning

för

## Linhardts Östermalm AB

559110-0721

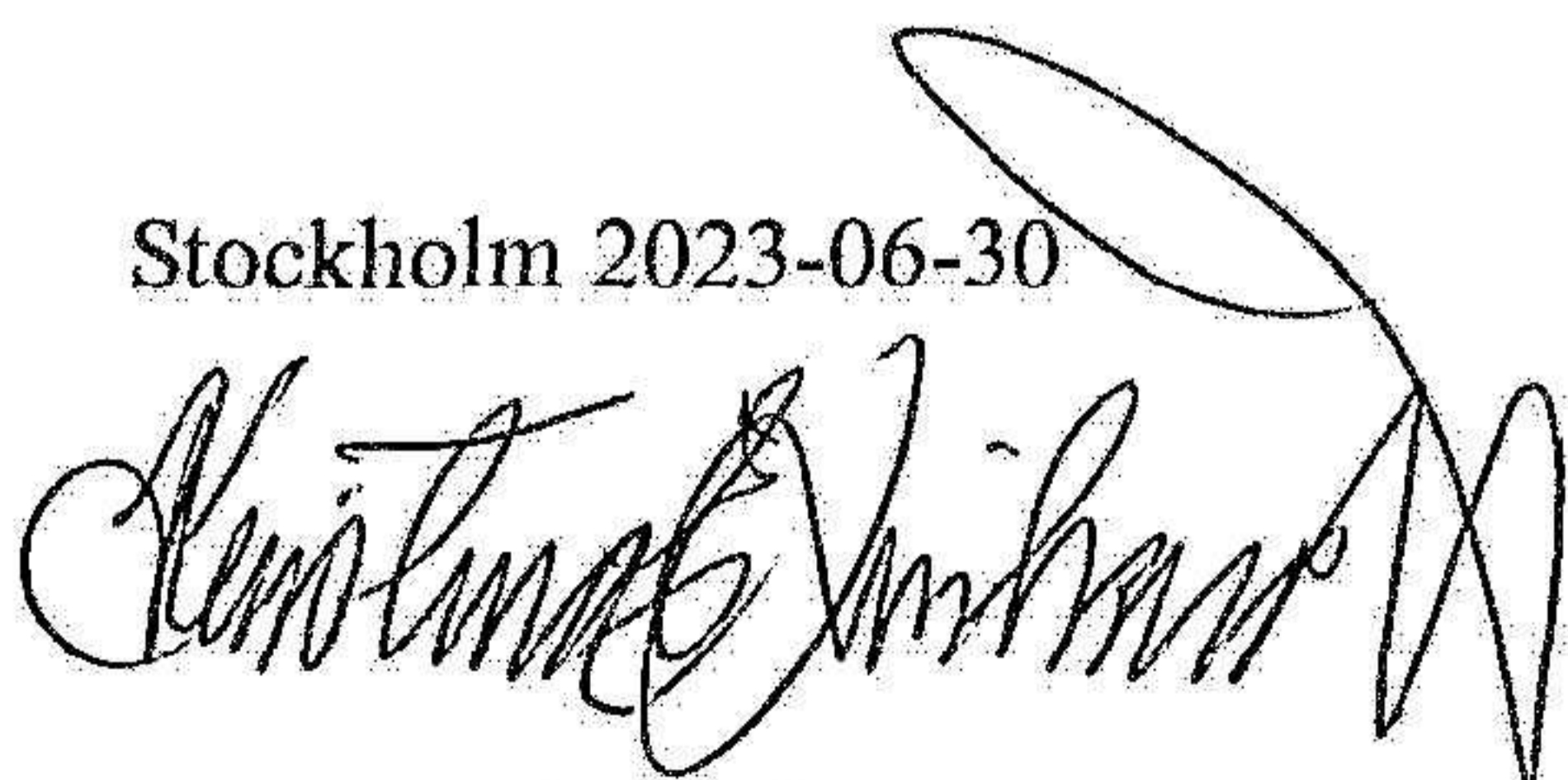
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linhardts Östermalm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Kristina Linhardt

Styrelsen för Linhardts Östermalm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en större renovering av tak och fasad på fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	365	363	377	318
Resultat efter finansiella poster	58	80	54	-69
Soliditet (%)	5	4	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 693	47 224	150 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 224	-47 224	0
Årets resultat			36 743	36 743
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 917</b>	<b>36 743</b>	<b>187 660</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49700 kr (49700 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 918
årets vinst	36 743
	<b>137 661</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	137 661
	<b>137 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

365 244

362 910

**365 244**

**362 910**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-126 392

-138 119

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-100 295

-84 195

**-226 687**

**-222 314**

### Rörelseresultat

**138 557**

**140 596**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 546

-60 573

**-80 546**

**-60 573**

### Resultat efter finansiella poster

**58 011**

**80 023**

Bokslutsdispositioner

-11 196

-20 000

### Resultat före skatt

**46 815**

**60 023**

Skatt på årets resultat

-10 072

-12 800

### Årets resultat

**36 743**

**47 224**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 330 955

3 735 066

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 529

45 057

4 353 484

3 780 123

**Summa anläggningstillgångar**

**4 353 484**

**3 780 123**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

13 665

13 665

**13 665**

**13 665**

*Kassa och bank*

14 834

140 321

**Summa omsättningstillgångar**

**28 499**

**153 986**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 381 983**

**3 934 109**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

100 918

53 694

Årets resultat

36 743

47 224

**137 661**

**100 918**

**Summa eget kapital**

**187 661**

**150 918**

**Obeskattade reserver**

31 196

20 000

#### Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

2 745

0

**Summa avsättningar**

**2 745**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 904 137

2 688 770

Övriga skulder

985 054

987 305

**Summa långfristiga skulder**

**3 889 191**

**3 676 075**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

35 347

26 524

Övriga skulder

226 343

51 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**271 190**

**87 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 381 983**

**3 934 109**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 097 355	4 097 355
Inköp	673 656	
Försäljningar/utrangeringar	-72 458	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 698 553</b>	<b>4 097 355</b>
Ingående avskrivningar	-362 289	-300 622
Försäljningar/utrangeringar	72 458	
Årets avskrivningar	-77 767	-61 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 598</b>	<b>-362 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 330 955</b>	<b>3 735 066</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 640	112 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 640</b>	<b>112 640</b>
Ingående avskrivningar	-67 583	-45 055
Årets avskrivningar	-22 528	-22 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 111</b>	<b>-67 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 529</b>	<b>45 057</b>

### Not 4 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	2 745	
	<b>2 745</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	2 757 857	2 553 310
	2 757 857	2 553 310

Stockholm 2023-06-29



Kristina Linhardt

2023070638346