

Årsredovisning

för

Nauwa Shipping Aktiebolag

556483-0874

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nauwa Shipping Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo den 13 april 2023



Mikael Nauwelaertz de Agé

Årsredovisning
för
Nauwa Shipping Aktiebolag

556483-0874

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nauwa Shipping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1994. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt RUT-verksamhet och bedrivs i Hjo kommun.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet av den löpande verksamheten gav ett mindre överskott.

Stort underhåll har utförts i egen regi på fastigheten på Åkerivägen.

Ett treårigt elavtal för fastigheten på Parkvägen upphörde i augusti. Nytt treårigt avtal tecknades med Hjo Energi och start 1 september. Det bedöms vara, trots ca 70% högre pris, långsiktigt fördelaktigt. En hyreshöjning infördes 1 september för att täcka ökade kostnader för fastighetens produktion av värme och varmvatten. Hyreshöjningen godtogs av samtliga hyresgäster.

Några lägenhetsbyten gjordes utan något hyrestapp. Samtliga lägenheter har varit fullt uthyrda under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	424	417	424	448
Resultat efter finansiella poster	12	-24	-9	3
Soliditet (%)	97,0	96,5	96,4	96,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 665 447	-24 390	1 761 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning			-24 390	24 390	0
Årets resultat				12 937	12 937
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 471 057	12 937	1 603 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 471 057
årets vinst	12 937
	1 483 994
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 483 994
	1 483 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		423 950	416 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 950	416 917
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-230 545	-207 092
Personalkostnader	2	-165 313	-220 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 814	-13 473
Summa rörelsekostnader		-411 672	-441 205
Rörelseresultat		12 278	-24 288
Finansiella poster			
Ränteintäkter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-102
Summa finansiella poster		74	-102
Resultat efter finansiella poster		12 352	-24 390
Resultat före skatt		12 352	-24 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		585	0
Årets resultat		12 937	-24 390

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

335 961

347 059

Inventarier, verktyg och installationer

4

23 284

13 500

Summa materiella anläggningstillgångar

359 245

360 559

Summa anläggningstillgångar

359 245

360 559

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 100

Övriga fordringar

8 092

2 411

Summa kortfristiga fordringar

8 092

8 511

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 286 168

1 455 868

Summa kassa och bank

1 286 168

1 455 868

Summa omsättningstillgångar

1 294 260

1 464 379

SUMMA TILLGÅNGAR

1 653 505

1 824 938

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 471 057

1 665 447

Årets resultat

12 937

-24 390

Summa fritt eget kapital

1 483 994

1 641 057

Summa eget kapital

1 603 994

1 761 057

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 638

10 411

Skatteskulder

582

2 364

Övriga skulder

7 890

16 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 401

34 451

Summa kortfristiga skulder

49 511

63 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 653 505

1 824 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 795	589 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 795	589 795
Ingående avskrivningar	-242 736	-230 763
Årets avskrivningar	-11 098	-11 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 834	-242 736
Utgående redovisat värde	335 961	347 059

2023041410813

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 800	327 800
Inköp	14 500	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 300	342 800
Ingående avskrivningar	-329 300	-327 800
Årets avskrivningar	-4 716	-1 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 016	-329 300
Utgående redovisat värde	23 284	13 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Hjo den 13 april 2023



Mikael Nauwelaertz de Agé
Verkställande direktör