

Årsredovisning för  
**Scomber Fastighet AB**

559209-6530

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Klas Berntsson  
Styrelseledamot

2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scomber Fastighet AB, 559209-6530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Höga registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-83 971	5 581	105 939	72 987
Soliditet %	1,4	1,1	1	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 273	4 440
Balanseras i ny räkning		4 440	-4 440
Erhållna aktieägartillskott		99 999	
Årets resultat			-83 971
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 712</b>	<b>-83 971</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	114 712
Årets resultat	-83 971
<b>Summa</b>	<b>30 741</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 741
<b>Summa</b>	<b>30 741</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		650 014	556 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>650 014</b>	<b>556 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 677	-72 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 120	-229 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 797</b>	<b>-301 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 217</b>	<b>255 347</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		841	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 029	-249 955
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 188</b>	<b>-249 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 971</b>	<b>5 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 971</b>	<b>5 581</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 141
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 971</b>	<b>4 440</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 610 855	5 839 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 610 855</b>	<b>5 839 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 610 855</b>	<b>5 839 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		83 685	9 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 685</b>	<b>9 219</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 530	134 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 530</b>	<b>134 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 215</b>	<b>143 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 705 070</b>	<b>5 983 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		114 712	10 273
Årets resultat		-83 971	4 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 741</b>	<b>14 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 741</b>	<b>64 713</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 534 100	4 850 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 534 100</b>	<b>4 850 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		38 190	20 236
Övriga skulder		141 342	567 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		910 697	481 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 090 229</b>	<b>1 068 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 705 070</b>	<b>5 983 397</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 985 575</b>	<b>6 985 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 145 600	-916 480
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-229 120	-229 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 374 720</b>	<b>-1 145 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 610 855</b>	<b>5 839 975</b>

## Underskrifter

Stora Höga

*Klas Berntsson*  
Klas Berntsson  
Styrelseledamot

2025-05-08  
Datum