

Årsredovisning

för

Thagefastigheter 1 Holding AB

559527-9851

Räkenskapsåret

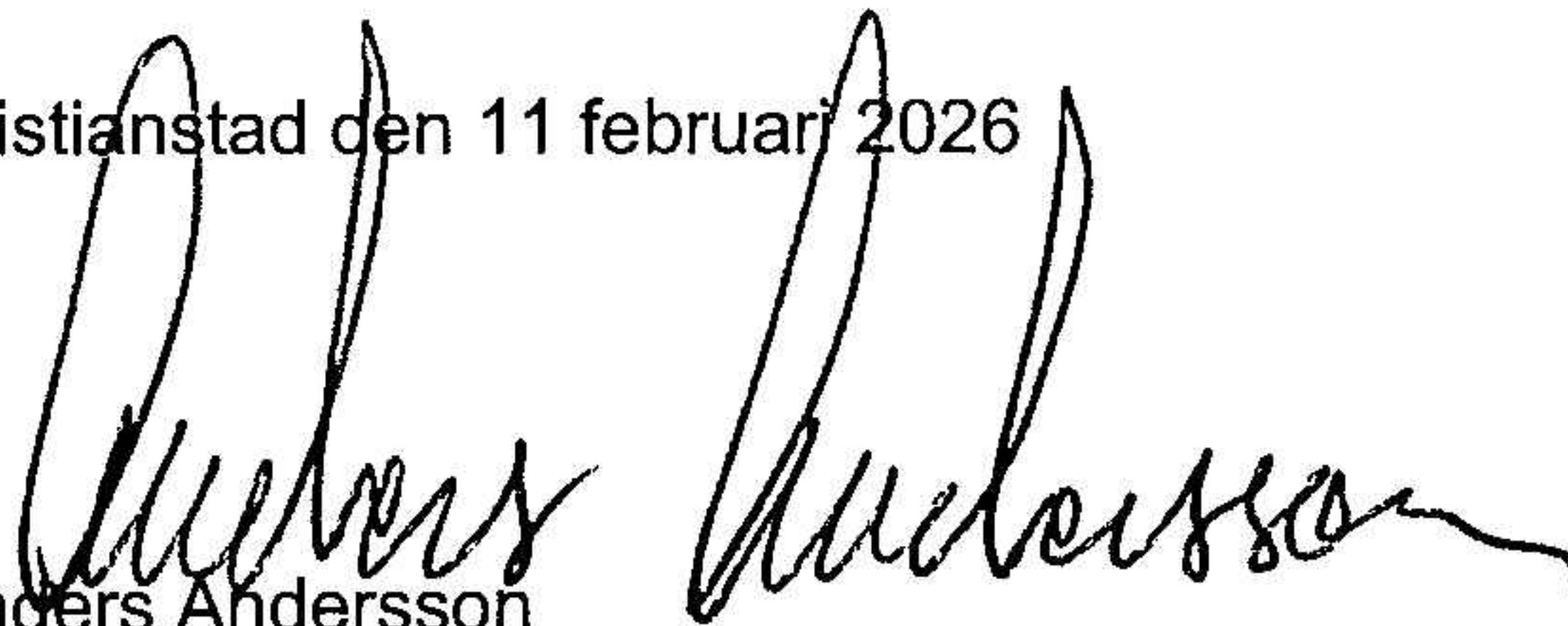
2025-04-16 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thagefastigheter 1 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 11 februari 2026

Anders Andersson



Årsredovisning

för

Thagefastigheter 1 Holding AB

559527-9851

Räkenskapsåret

2025-04-16 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Thagefastigheter 1 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-16 - 2025-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar samtliga aktier i Fastighetsbolaget Hammarhem AB, 559527-9869, med säte i Kristianstad och Fastighetsbolaget Plasten 1 AB, 559527-9877, med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025, som är bolagets första verksamhetsår, har två nya dotterbolag bildats. Via dotterbolagen har två fastigheter förvärvats från ett annat koncernbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	0
Balansomslutning	75
Avkastning på eget kap. (%)	0,0
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0
Soliditet (%)	33,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		25
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25	0	25

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-04-16
-2025-08-31
(5 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	0
Resultat före skatt	0

2026022005719

Balansräkning

Not

2025-08-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

50

Summa finansiella anläggningstillgångar

50

Summa anläggningstillgångar

50

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

25

Summa omsättningstillgångar

25

SUMMA TILLGÅNGAR

75

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Summa eget kapital

25

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50

Summa kortfristiga skulder

50

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75

2026022005720

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2026022005723

Not 2 Andelar i koncernföretag

2025-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50
Utgående redovisat värde	50

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Hammarhem AB	100%	100%	25
Fastighetsbolaget Plasten 1 AB	100%	100%	25
			50

	Org.nr	Säte	Eget kapital 2025-08-31	Resultat 2025
Fastighetsbolaget Hammarhem AB	559527-9869	Kristianstad	108	83
Fastighetsbolaget Plasten 1 AB	559527-9877	Kristianstad	72	47

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage Anderssons i Tollarp AB med organisationsnummer 556408-7798 med säte i Kristianstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage i Tollarp AB med organisationsnummer 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Med hänvisning till ÅRL 7:2 upprättar Thagefastigheter 1 Holding AB ingen koncernredovisning. Moderföretaget Thage Anderssons i Tollarp, 556408-7798 med säte i Kristianstad upprättar koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Andersson

Deltagare

THAGE I SKÅNE AB 556065-9145 Sverige

ANDERS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-16 11:27:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634

Anders Andersson

anders.andersson@thage.com

+46705119179

195410193634

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.142.77

2026022005724