

# Årsredovisning

för

**Tapajos Utveckling Holding 3 AB**

Org.nr. 559428-1239

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för Tapajos Utveckling Holding 3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 486	-50 757	-38 832
Soliditet (%)	100,00	99,32	79,74

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 948 100	0	10 973 100
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	10 948 100	0	10 973 100

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 10 950 000 kr.

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 948 100
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>10 948 100</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>10 948 100</b>
<b>Summa</b>	<b>10 948 100</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 486	-20 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 486</b>	<b>-20 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 486</b>	<b>-20 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-71 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-30 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 486</b>	<b>-50 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 486	50 757
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 486</b>	<b>50 757</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 549 023	10 349 023
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 574 023</b>	<b>10 349 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 574 023</b>	<b>10 349 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		398 582	0
Övriga fordringar		0	651 974
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>398 582</b>	<b>651 974</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		745	46 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>745</b>	<b>46 757</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 327</b>	<b>698 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 973 350</b>	<b>11 047 754</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		10 948 100	10 948 100
Årets resultat		0	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>10 948 100</strong>	<strong>10 948 100</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>10 973 100</strong>	<strong>10 973 100</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		250	0
Skulder till koncernföretag		0	74 654
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>250</strong>	<strong>74 654</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>10 973 350</strong>	<strong>11 047 754</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Fastighetsbolaget Clochehatten AB, org.nr 559563-7736, säte Göteborg, kapitalandel 100%

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 349 023	10 349 023
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	200 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 549 023</b>	<b>10 349 023</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 549 023</b>	<b>10 349 023</b>

Askhult Fastigheter AB, org.nr 556898-9692, säte Kungälv, kapitalandel 50%

Låssby Bygg AB, org.nr 559244-2791, säte Göteborg, kapitalandel 50%

## Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Tapajos Utveckling AB (publ)	559345-1197	Göteborg

### Kommentar till upplysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos AB, org.nr 559404-7788, säte Göteborg.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg 2026-04-28

**Emil Simon**

Styrelseordförande

**Philip Hallgren**

Styrelseledamot