

**Årsredovisning**  
för  
**Köping Njord 7 AB**  
556920-2194

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Kvist, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för Köping Njord 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret blivit ett helägt dotterbolag till KDA Gesällen AB, 559432-4831.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	393	396	378	328
Resultat efter finansiella poster	44	124	165	125
Soliditet (%)	38,5	30,1	26,0	20,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	486 770	98 663	<b>635 433</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 663	-98 663	<b>0</b>
Årets resultat			34 878	<b>34 878</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>585 433</b>	<b>34 878</b>	<b>670 311</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 433
årets vinst	34 878
	<b>620 311</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	620 311
	<b>620 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

392 621

395 884

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**392 621**

**395 884**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-211 832

-160 348

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-75 034

-75 033

**Summa rörelsekostnader**

**-286 866**

**-235 381**

**Rörelseresultat**

**105 755**

**160 503**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 638

-36 243

**Summa finansiella poster**

**-61 634**

**-36 243**

**Resultat efter finansiella poster**

**44 121**

**124 260**

**Resultat före skatt**

**44 121**

**124 260**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 243

-25 597

**Årets resultat**

**34 878**

**98 663**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 662 792

1 737 826

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 662 792**

**1 737 826**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 662 792**

**1 737 826**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 327

149 779

Övriga fordringar

4

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 331**

**149 780**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 901

222 955

**Summa kassa och bank**

**74 901**

**222 955**

**Summa omsättningstillgångar**

**80 232**

**372 735**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 743 024**

**2 110 561**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 433	486 770
Årets resultat		34 878	98 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>620 311</b>	<b>585 433</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>670 311</b>	<b>635 433</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		843 014	1 112 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>843 014</b>	<b>1 112 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	136 000
Leverantörsskulder		12 431	11 450
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		49 270	75 128
Övriga skulder		21 899	5 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 099	135 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 699</b>	<b>363 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 743 024</b>	<b>2 110 561</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 294 325</b>	<b>2 294 325</b>
Ingående avskrivningar	-556 499	-481 466
Årets avskrivningar	-75 034	-75 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-631 533</b>	<b>-556 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 662 792</b>	<b>1 737 826</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	411 014	0
	<b>411 014</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under 2024 till Bolagsverket ansökt om en fusion för moderbolaget KDA Gesällen AB, 559432-4831, och dotterbolaget Köping Njord 7 AB, 556920-2194.

Köping 2024-03-20

*Anders Kvist*  
Anders Kvist  
Ordförande

*Urban Andersson*  
Urban Andersson