

Årsredovisning

Färingsö Fastighets AB

556411-9740

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Öhlin
2024-11-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar sina två fastigheter på Färingsö i Ekerö Kommun.
Företaget har sitt säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	2 100	1 639	1 591	1 688
Resultat efter finansiella poster	224	-131	-14	281
Soliditet %	43	37	35	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 225 335	-131 408
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-131 408	131 408
- Årets resultat				224 238
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 093 927	224 238
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 213 927
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				224 238
- Belopp vid årets utgång				2 438 165

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 093 927
<i>Årets resultat</i>	<i>224 238</i>
<i>Summa</i>	<i>2 318 165</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 318 165
<i>Summa</i>	<i>2 318 165</i>

RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 100 032	1 639 477
Övriga rörelseintäkter	0	66 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 100 032	1 706 420
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-76 658	-140 209
Övriga externa kostnader	-835 210	-693 684
Personalkostnader	1 -377 903	-439 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-390 723	-397 125
Summa rörelsekostnader	-1 680 495	-1 670 118
Rörelseresultat	419 537	36 302
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 260	2 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 559	-170 077
Summa finansiella poster	-195 299	-167 710
Resultat efter finansiella poster	224 238	-131 408
Resultat före skatt	224 238	-131 408
Årets resultat	224 238	-131 408

BALANSRÄKNING

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 734 247	2 039 119
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	178 147	263 998
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 912 394</i>	<i>2 303 117</i>
Summa anläggningstillgångar		1 912 394	2 303 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		350 743	938
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 373 888	1 373 888
Övriga fordringar		3 480	58 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 000	278 481
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 959 110</i>	<i>1 711 529</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		48 969	48 969
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>48 969</i>	<i>48 969</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 774 895	1 920 701
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 774 895</i>	<i>1 920 701</i>
Summa omsättningstillgångar		3 782 974	3 681 199
SUMMA TILLGÅNGAR		5 695 368	5 984 316

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 093 927	2 225 335
Årets resultat	224 238	-131 408
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 318 165</i>	<i>2 093 927</i>
Summa eget kapital	2 438 165	2 213 927
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 450 000	3 050 000
Summa långfristiga skulder	2 450 000	3 050 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 157	34 591
Övriga skulder	776 046	685 798
Summa kortfristiga skulder	807 203	720 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 695 368	5 984 316

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 827 340	7 827 340
Utgående anskaffningsvärden	7 827 340	7 827 340
Ingående avskrivningar	-5 788 221	-5 483 347
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-304 872	-304 874
Utgående avskrivningar	-6 093 093	-5 788 221
Redovisat värde	1 734 247	2 039 119

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	455 500	455 500
Utgående anskaffningsvärden	455 500	455 500
Ingående avskrivningar	-191 502	-105 651
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 851	-85 851
Utgående avskrivningar	-277 353	-191 502
Redovisat värde	178 147	263 998

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning ett till fem år efter balansdagen	2 450 000	3 050 000

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Skandinaviska Entreprenadmaskiner SEMAB AB 556363-7882

Not 6 **Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anita Carlström

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	2 450 000	2 450 000
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 950 000	6 950 000

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Christer Öhlin

Christer Öhlin

2024-11-12