

Årsredovisning
för
Fastighets AB Forsskålgatan
559505-4288

Räkenskapsåret
2024-11-18 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Widman, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Fastighets AB Forsskålgatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-18 – 2024-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal har slutits med bolaget ägare om att transportera vidare bolagets nyligen förvärvade fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(2 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission vid nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		-10 150	-10 150
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 150	14 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 150
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 150
	-10 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-18
-2024-12-31
(2 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-10 150
Summa rörelsekostnader	-10 150
Rörelseresultat	-10 150
Resultat efter finansiella poster	-10 150
Resultat före skatt	-10 150
Årets resultat	-10 150

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 16 088 752

Summa materiella anläggningstillgångar **16 088 752**

Summa anläggningstillgångar **16 088 752**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 372

Summa kortfristiga fordringar **1 372**

Kassa och bank

Kassa och bank 14 850

Summa kassa och bank **14 850**

Summa omsättningstillgångar **16 222**

SUMMA TILLGÅNGAR **16 104 974**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 150

Summa fritt eget kapital

-10 150

Summa eget kapital

14 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

16 054 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 259

Summa kortfristiga skulder

16 090 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 104 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader --

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 16 088 752

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 16 088 752

Utgående redovisat värde 16 088 752

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Brf Forsskålgatan 13-15, org nr 769642-6530.

Årsredovisningen beslutades 2025-02-15

Olle Widman

Olle Widman

2025-02-15