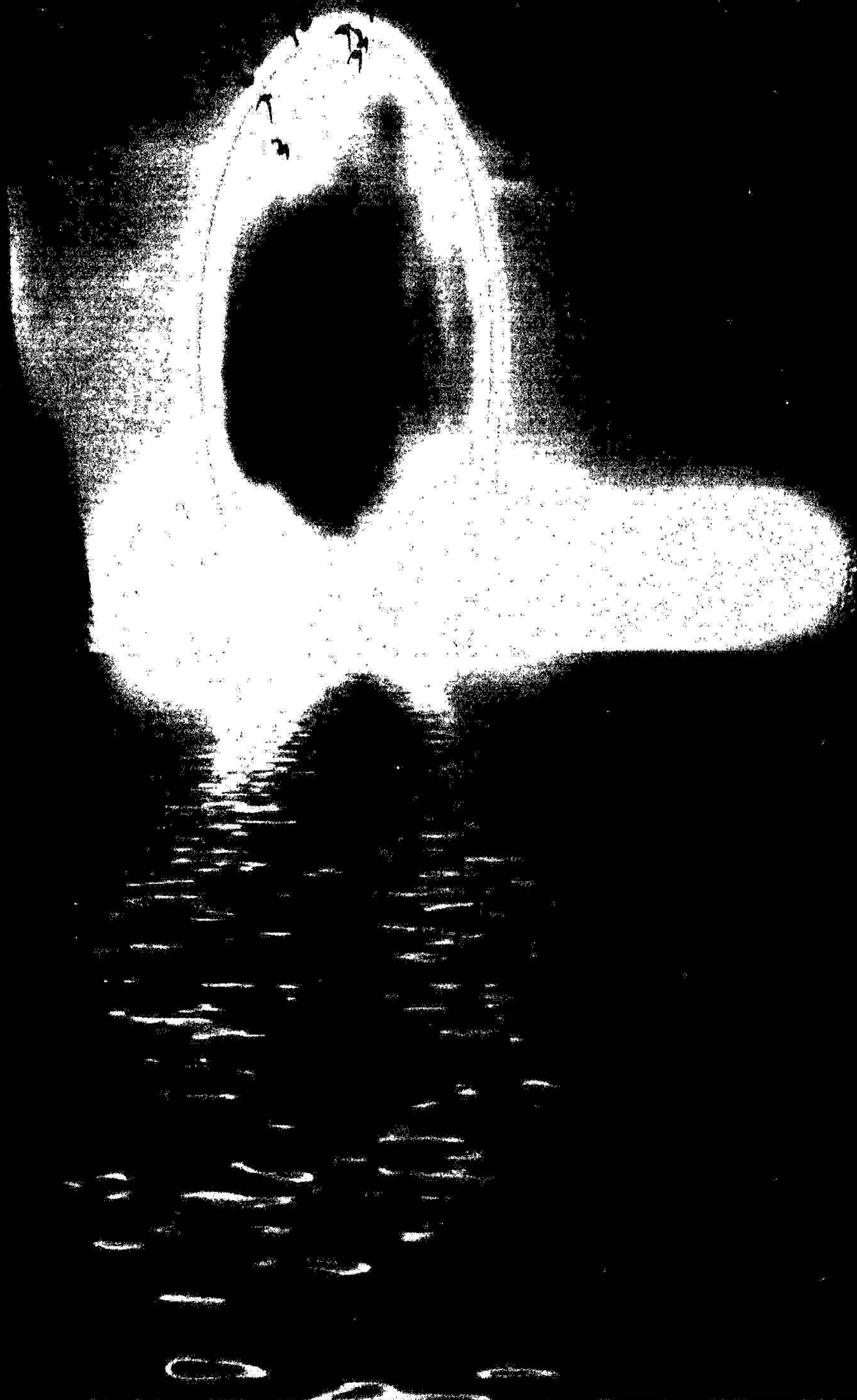


ÅRSREDOVISNING  
2023  
HOLMQVIST  
FÖRVALTNING I BJÄRNUM  
AB



## Årsredovisning för Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB avseende räkenskapsåret 2023.

Styrelsen för Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2023.

### Förvaltningsberättelse

#### Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun

#### Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, logistik, emballagehantering samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under bolagets verksamhetsår.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Omsättning	744 tkr	805 tkr	610 tkr
Rörelsemarginal	31,49 %	51,38 %	32,37 %
Resultat efter finansiella poster	141 tkr	341 tkr	140 tkr
Kassalikviditet	77,46 %	137,80 %	114,07 %
Soliditet	24,72 %	18,19 %	8,36 %

1

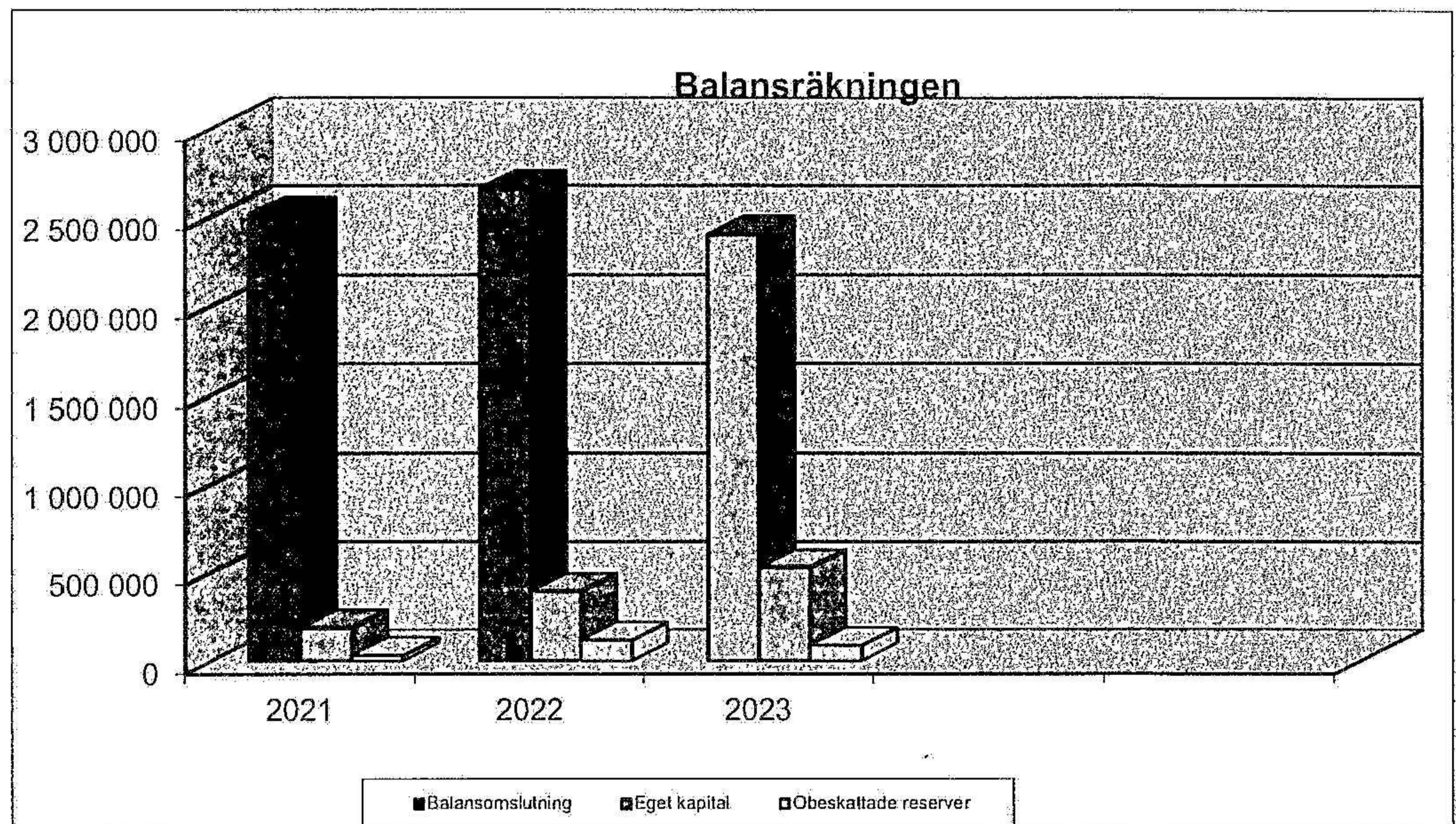
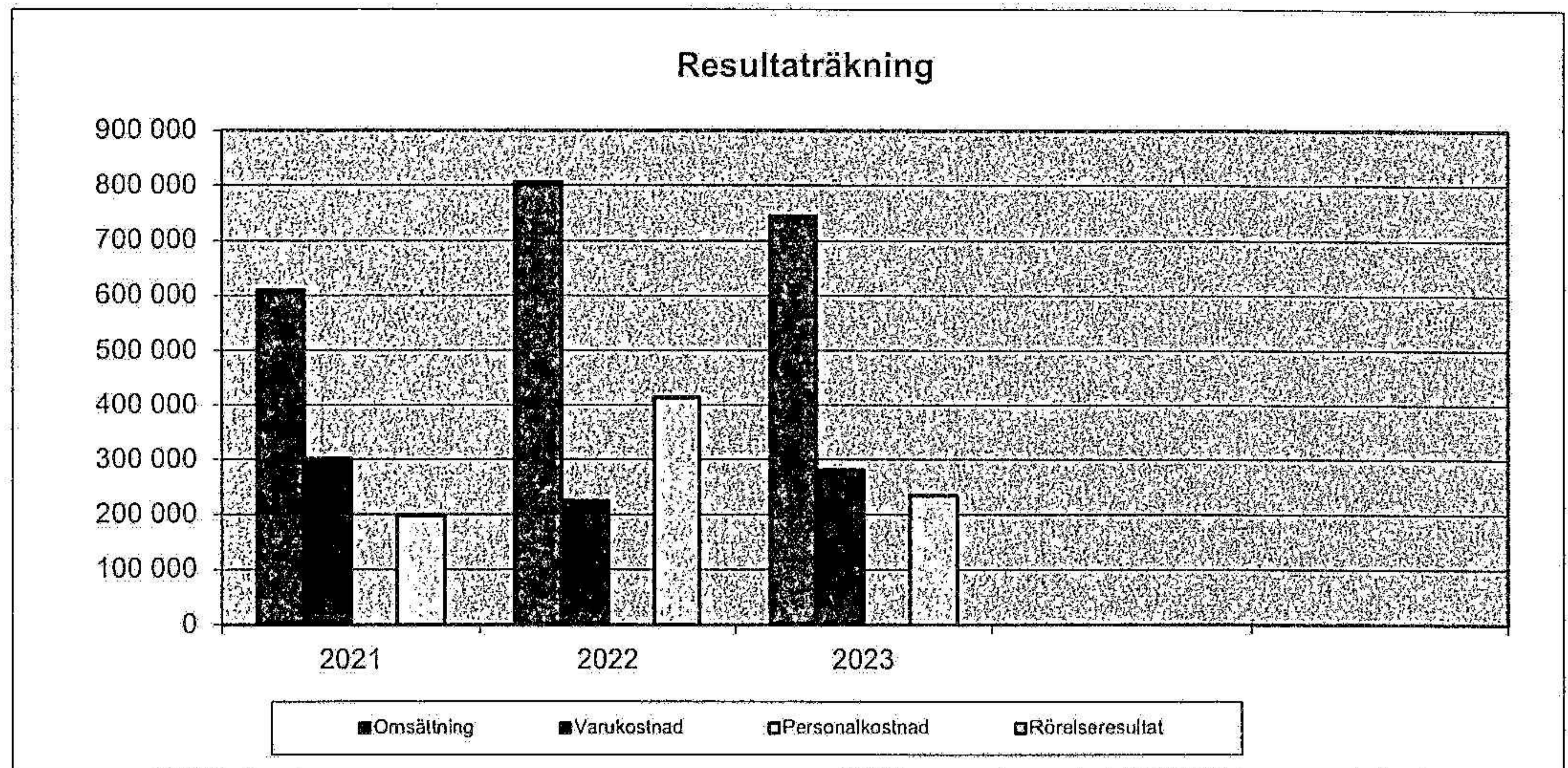
<sup>1</sup> Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

2024052008611



### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	86 257	204 845
Disposition av resultat		204 845	-204 845
Årets resultat			134 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>291 102</b>	<b>134 968</b>

## Behandling av resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

balanserat resultat	291 101,59
årets resultat	134 968,00
	<u>426 069,59</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

-balanseras i ny räkning	426 069,59
	<u>426 069,59</u>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023	2022
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Nettoomsättning		743 700	804 562
Övriga intäkter		—	—
<b>Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m</b>		<b>743 700</b>	<b>804 562</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-280 300	-224 343
Övriga externa kostnader		-153 965	-91 535
Personalkostnader	1	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-75 272	-75 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 537</b>	<b>-391 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 163</b>	<b>413 412</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		12	—
Räntekostnader och liknande kostnader		-93 611	-72 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 599</b>	<b>-72 197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 564</b>	<b>341 215</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	2		
Förändring av periodiseringsfond		30 000	-86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>-86 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 564</b>	<b>255 215</b>
Skatt som belastat årets resultat		-35 596	-50 370
<b>Årets resultat</b>		<b>134 968</b>	<b>204 845</b>

Undertecknad styrelseledamot i Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den <sup>13</sup>/<sub>3</sub> 2024. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Bjärnum den <sup>13</sup>/<sub>3</sub> 2024

  
Jan Holmqvist

2024032008614

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 127 229	2 202 501
		<u>2 127 229</u>	<u>2 202 501</u>
		<u>2 127 229</u>	<u>2 202 501</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		—	—
Övriga kortfristiga fordringar		592	580
		<u>592</u>	<u>580</u>
<b>Kassa och Bank</b>		272 798	453 683
		<u>272 798</u>	<u>453 683</u>
		<u>273 390</u>	<u>454 263</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 400 619</b>	<b>2 656 764</b>

2024032008615

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		291 102	86 257
Årets resultat		134 968	204 845
		<u>426 070</u>	<u>291 102</u>
		<u>526 070</u>	<u>391 102</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	4	86 000	116 000
		<u>86 000</u>	<u>116 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Företagslån	5	1 400 000	1 820 000
		<u>1 400 000</u>	<u>1 820 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld		120 000	120 000
Leverantörsskulder		15 630	15 628
Skatteskuld		92 794	56 363
Övriga kortfristiga skulder		145 125	122 671
Upplupna kostnader		15 000	15 000
		<u>388 549</u>	<u>329 662</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 400 619</b>	<b>2 656 764</b>

## Tilläggsupplysningar och noter

*Belopp i kr*

### Allmänna upplysningar

#### Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning på byggnader sker under 25 år med 4% årligen

Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

#### Upplysningar till resultaträkningen

##### Not 1 Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,0	1,0

##### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfond 2021	30 000	—
Avsättning till periodiseringsfond 2022	—	-86 000
	<u>30 000</u>	<u>-86 000</u>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Bokbindaren 12-15.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 298	2 328 298
Årets inköp	—	—
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 328 298</b>	<b>2 328 298</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	125 797	50 525
Årets avskrivning	75 272	75 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>201 069</b>	<b>125 797</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 127 229</b>	<b>2 202 501</b>
Taxeringsvärde byggnader	3 076 000	3 076 000
Taxeringsvärde mark	711 000	711 000

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	—	30 000
Periodiseringsfond 2022	86 000	86 000
	<b>116 000</b>	<b>116 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Av långfristiga skulder förfaller 1 490 000 kr senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Inom linjen**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Företagsinteckningar	Inga	Inga
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Bjärnum den <sup>13</sup> 13 2024

*Jan Holmqvist*  
Jan Holmqvist

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

\*\*\*\*\*

**Not 6 Inom linjen**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Företagsinteckningar	Inga	Inga
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Bjärnum den <sup>13</sup> 13 2024

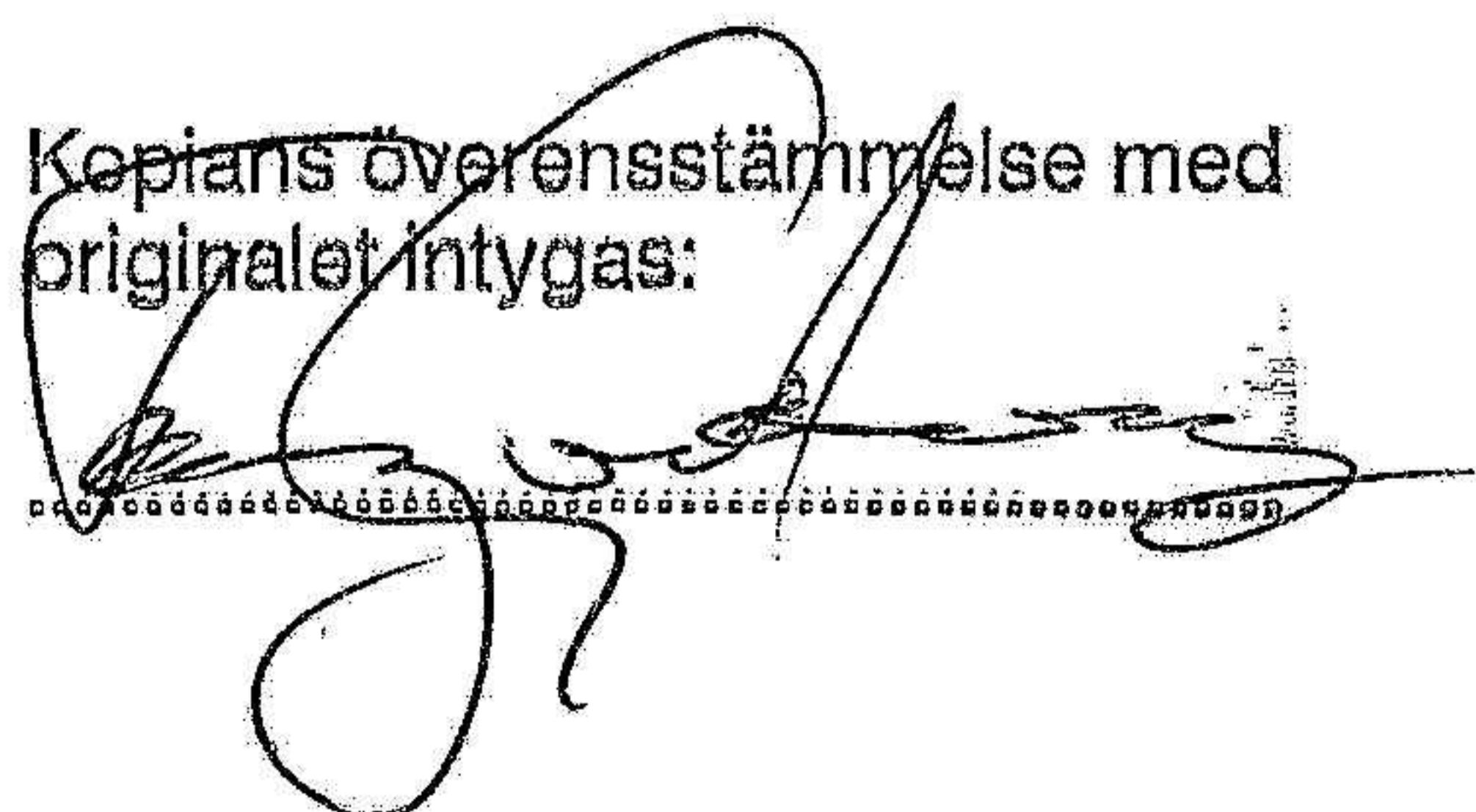
  
Jan Holmqvist

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20/5 2024



Malin Fredin  
Auktoriserad revisor.

Kopiens överensstämmelse med  
originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB  
Org.nr 559297-9677

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmqvist Förvaltning i Bjärnum ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm den 20 maj 2024

  
Malin Fredin  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originallet intygas:  
