

Årsredovisning

för

Melfast AB

559380-8560

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 30 juni 2025



Alvin Johansson

ank-20250711:202507141089

Årsredovisning

för

Melfast AB

559380-8560

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Melfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets aktiekapital är förbrukat men fastigheternas värde är större än det bokförda värdet vilket säkerställer kapitalet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-7	-25
Soliditet (%)	-0,8	-0,3	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-24 753	-6 933	-6 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 933	6 933	0
Årets resultat			-16 283	-16 283
Belopp vid årets utgång	25 000	-31 686	-16 283	-22 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 686
årets förlust	-16 283
	-47 969
behandlas så att i ny räkning överföres	-47 969
	-47 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	2
Övriga rörelseintäkter		291 228	207 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		291 227	207 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 113	-124 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 927	-29 672
Summa rörelsekostnader		-215 040	-154 528
Rörelseresultat		76 187	52 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 473	-59 903
Summa finansiella poster		-92 470	-59 865
Resultat efter finansiella poster		-16 283	-6 933
Resultat före skatt		-16 283	-6 933
Årets resultat		-16 283	-6 933

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 685 601	1 837 578
Summa materiella anläggningstillgångar		2 685 601	1 837 578
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar		202 500	202 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 000	215 000
Summa anläggningstillgångar		2 900 601	2 052 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	0
Övriga fordringar		10	14 451
Summa kortfristiga fordringar		510	14 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 937	157 413
Summa kassa och bank		73 937	157 413
Summa omsättningstillgångar		74 447	171 864
SUMMA TILLGÅNGAR		2 975 048	2 224 442

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 686	-24 753
Årets resultat		-16 283	-6 933
Summa fritt eget kapital		-47 969	-31 686
Summa eget kapital		-22 969	-6 686
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 048 500	1 608 585
Övriga skulder		862 794	525 000
Summa långfristiga skulder		2 911 294	2 133 585
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	36 000
Förskott från kunder		5 556	18 442
Leverantörsskulder		8 744	35 339
Skatteskulder		17 287	7 762
Övriga skulder		1 136	0
Summa kortfristiga skulder		86 723	97 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 975 048	2 224 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 884 554	1 750 000
Inköp	850 000	134 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 554	1 884 554
Ingående avskrivningar	-46 976	-17 304
Årets avskrivningar	-38 927	-29 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 903	-46 976
Utgående redovisat värde	2 648 651	1 837 578

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp		12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 832 500	1 374 585
	1 832 500	1 374 585

Mellerud den 30 juni 2025


Alvin Johansson
Ordförande


Jesper Larsson