

Årsredovisning
för
Trolltjärn Invest AB
556715-1096

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Sandström, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Trolltjärn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva köp, förvaltning och försäljning av aktier, fastigheter, räntebärande kapitalmarknadsinstrument, valuta och derivat.

Bolaget ska även bedriva kulturell verksamhet samt handel med konst och antikviteter.

Bolaget är moderbolag till Granö Beckasin AB (556722-6930), Aspkläppen Förvaltning AB (556715-1492), Trolltjärn Bostadsfastigheter AB (559456-4931), Trolltjärn Näringsfastigheter (559456-4949), Trolltjärn Bygg & Utveckling AB (559440-2603) samt Nabben Granö Fastighets AB (559440-2611). I enlighet med ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 152	217	119	100
Resultat efter finansiella poster	-10 236	8 890	-12 701	-4 055
Soliditet (%)	47,5	82,0	32,0	58,0
Balansomslutning	40 312	35 841	33 065	36 375

Bolaget har anställt fler personer, vilket inneburit ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 398 095	18 889 573	29 387 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 889 573	-18 889 573	0
Årets resultat			-10 236 427	-10 236 427
Belopp vid årets utgång	100 000	29 287 668	-10 236 427	19 151 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 287 668
årets förlust	-10 236 427
	19 051 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 051 241
	19 051 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 151 564	216 732
Övriga rörelseintäkter		6 584	248 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 158 148	464 949
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-206 827	0
Övriga externa kostnader		-3 620 716	-3 538 295
Personalkostnader	2	-2 555 443	-969 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 605	-61 393
Summa rörelsekostnader		-6 455 591	-4 568 931
Rörelseresultat		-5 297 443	-4 103 982
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	20 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 470	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000 000	-7 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 454	-6 447
Summa finansiella poster		-4 938 984	12 993 555
Resultat efter finansiella poster		-10 236 427	8 889 573
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000 000
Resultat före skatt		-10 236 427	18 889 573
Årets resultat		-10 236 427	18 889 573

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 189 328	1 674 332
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 000	108 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	363 126	363 126
Summa materiella anläggningstillgångar		2 633 454	2 145 458
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	28 590 330	28 990 330
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500 004	500 004
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 090 334	29 490 334
Summa anläggningstillgångar		31 723 788	31 635 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	132 600
Fordringar hos koncernföretag		1 195 000	600 000
Övriga fordringar		34 906	2 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 835	12 592
Summa kortfristiga fordringar		1 386 741	747 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 201 079	3 458 067
Summa kassa och bank		7 201 079	3 458 067
Summa omsättningstillgångar		8 587 820	4 205 536
SUMMA TILLGÅNGAR		40 311 608	35 841 328

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 287 668

10 398 095

Årets resultat

-10 236 427

18 889 573

Summa fritt eget kapital

19 051 241

29 287 668

Summa eget kapital

19 151 241

29 387 668

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 400 000

0

Övriga skulder

200 000

500 000

Summa långfristiga skulder

12 600 000

500 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

157 164

0

Leverantörsskulder

379 195

543 482

Skulder till koncernföretag

1 099 840

0

Skatteskulder

43 786

1 412

Övriga skulder

6 598 571

5 254 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 811

154 467

Summa kortfristiga skulder

8 560 367

5 953 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 311 608

35 841 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 749 647	1 410 922
Inköp	560 601	338 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 248	1 749 647
Ingående avskrivningar	-75 315	-40 922
Årets avskrivningar	-45 605	-34 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 920	-75 315
Utgående redovisat värde	2 189 328	1 674 332

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	
Inköp		135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-27 000	
Årets avskrivningar	-27 000	-27 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 000	-27 000
Utgående redovisat värde	81 000	108 000

Not 5 Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 125	
Inköp		363 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 125	363 125
Utgående redovisat värde	363 125	363 125

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 921 065	53 221 065
Inköp	4 600 000	7 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 521 065	60 921 065
Ingående nedskrivningar	-31 930 735	-24 930 735
Årets nedskrivningar	-5 000 000	-7 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 930 735	-31 930 735
Utgående redovisat värde	28 590 330	28 990 330

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 004	500 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 004	500 004

Utgående redovisat värde

500 004

500 004

Stockholm 2024-07-08

Cecilia Sandström
Cecilia Sandström
Verkställande direktör

Jan Wejdmärk
Jan Wejdmärk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-08

Ole Deurell
Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trolltjärn Invest AB, org.nr 556715-1096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trolltjärn Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trolltjärn Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trolltjärn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trolltjärn Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trolltjärn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är

förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2024-07-08

Ole Deurell
Ole Deurell
Auktoriserad revisor