

ÅRSREDOVISNING

för

Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trapphuset AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnøsta 2025-03-12



Annika Florén Granfalk



Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Gnesta.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 610 716	2 550 505	2 347 753	2 375 191
Resultat efter finansiella poster	-597 262	-541 154	42 347	535 296
Soliditet (%)	5,71	7,73	9,61	12,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	860 000	0	0	632 973
Årets uppskrivning		-20 000	0	0	0
Årets resultat					-205 262
Belopp vid årets utgång	100 000	840 000	0	0	427 711

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	632 973
Årets resultat	-205 262
	<u>427 711</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	427 711
	<u>427 711</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures:
M
A
sp

Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 610 716	2 550 505
Övriga rörelseintäkter		0	4 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 610 716</u>	<u>2 554 862</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 899 105	-1 775 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-509 452	-509 452
Summa rörelsekostnader		<u>-2 408 557</u>	<u>-2 285 401</u>
Rörelseresultat		202 159	269 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 916	1 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-802 337	-812 055
Summa finansiella poster		<u>-799 421</u>	<u>-810 615</u>
Resultat efter finansiella poster		-597 262	-541 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		392 000	325 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>392 000</u>	<u>325 000</u>
Resultat före skatt		-205 262	-216 154
Årets resultat		<u>-205 262</u>	<u>-216 154</u>

2025031809674

Ad
A

sp

Trapphuset AB
Org.nr. 556658-9346

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2
23 772 345
23 772 345

24 301 797
24 301 797

23 772 345

24 301 797

139 117
16 370
155 487

137 626
14 944
152 570

22 378
22 378

165 757
165 757

177 865

318 327

23 950 210

24 620 124

2025031809675

99

ks

sp

Trapphuset AB
Org.nr. 556658-9346

2025031809676

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

		100 000	100 000
3		840 000	860 000
		<u>940 000</u>	<u>960 000</u>
		632 973	849 127
		<u>-205 262</u>	<u>-216 154</u>
		427 711	632 973
		1 367 711	1 592 973
		0	392 000
		<u>0</u>	<u>392 000</u>
4		14 770 000	14 860 000
		1 150 000	1 000 000
		<u>6 400 000</u>	<u>6 155 000</u>
		22 320 000	22 015 000
		24 414	115 589
		4 919	155 839
		<u>233 166</u>	<u>348 723</u>
		262 499	620 151
		23 950 210	24 620 124

AR

Q

ep

Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 420 544	31 420 544
Utgående anskaffningsvärden	31 420 544	31 420 544
Ingående avskrivningar	-7 978 747	-7 469 295
Årets avskrivningar	-509 452	-509 452
Utgående avskrivningar	-8 488 199	-7 978 747
Ingående uppskrivningar	860 000	880 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående uppskrivningar	840 000	860 000
Redovisat värde	23 772 345	24 301 797

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	860 000	880 000
Avskrivning på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	840 000	860 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	450 000	1 800 000
Förfaller senare än 5 år	21 870 000	20 215 000
	22 320 000	22 015 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 525 000	15 525 000
Summa ställda säkerheter	15 525 000	15 525 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Rubanken, Org. nr 556217-6684, med säte i Gnesta.

B7
R
ef

Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnesta

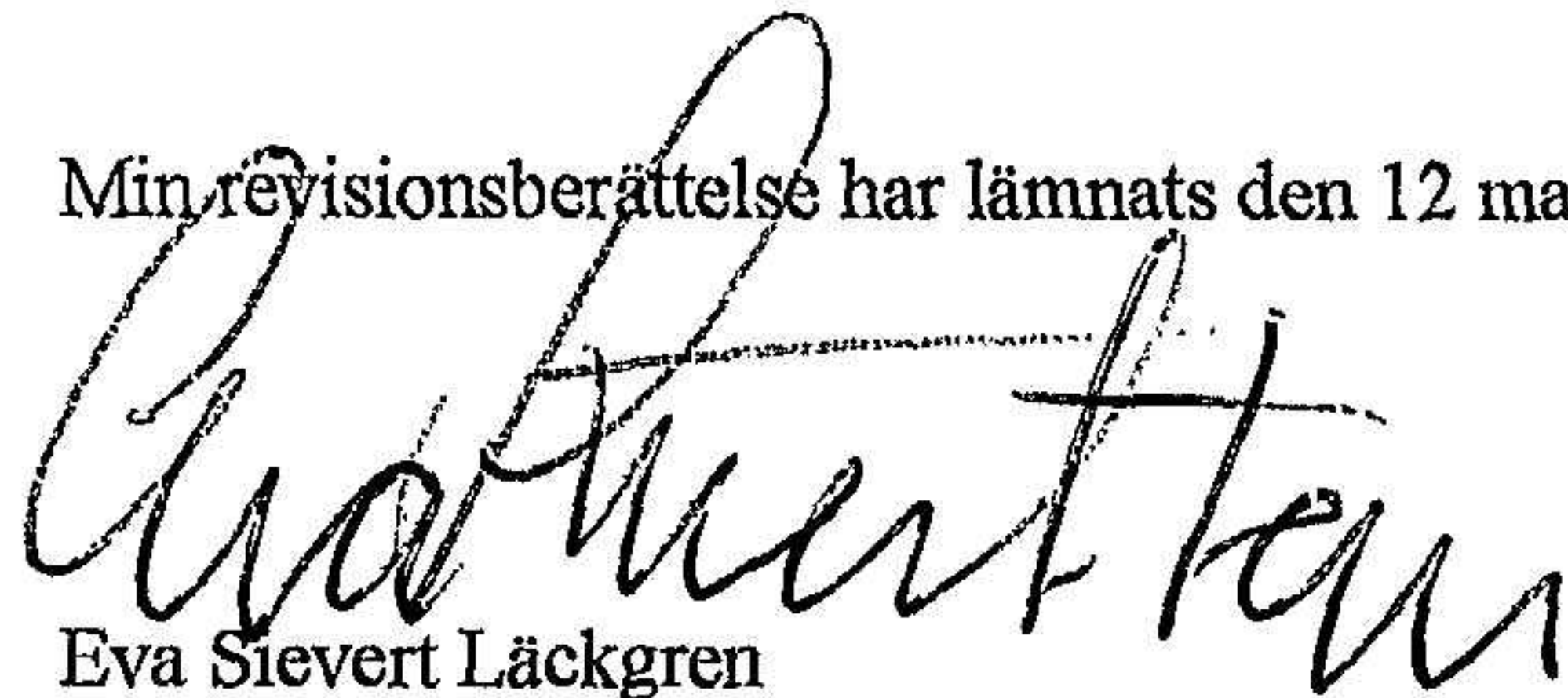


Rikard Florén
2025-03-12



Annika Florén Granfalk
2025-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025.



Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor

2025031809678

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trapphuset AB
Org.nr. 556658-9346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trapphuset AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trapphuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trapphuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trapphuset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trapphuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

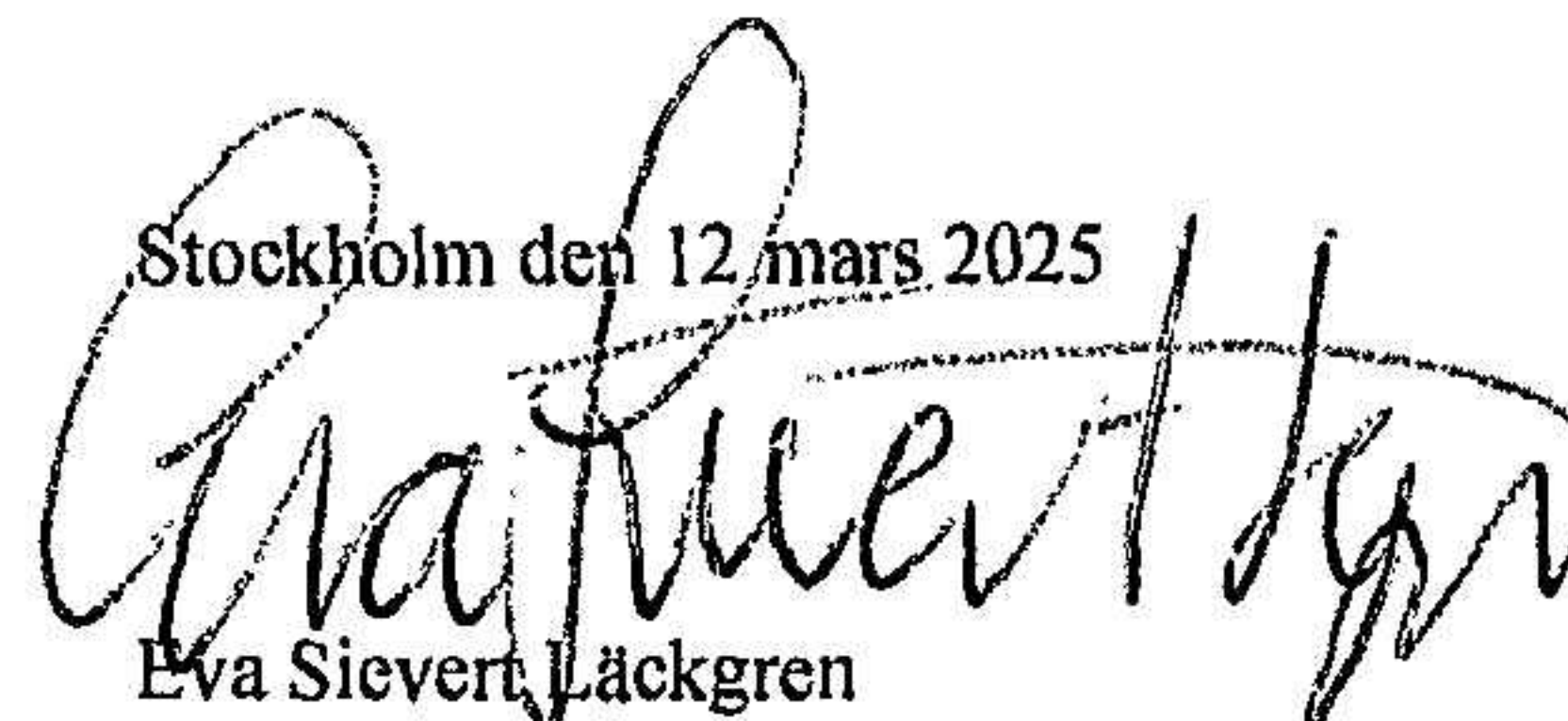
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 mars 2025



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor

2025031809679