

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Eriksson  
Styrelseledamot

2025-06-28

# **Årsredovisning för Fastighetsbolaget Bromsen AB**

559198-2995

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bromsen AB, 559198-2995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ägar 2 fastigheter i Lindesberg, Bromsen 23 samt Bromsen 8+9. Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Fastigheter i Lindesberg AB, 559374-6893, med säte i Lindesberg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	279 431	279 990	437 527	990 584
Resultat efter finansiella poster	-631 007	-594 729	-545 235	65 045
Soliditet %	0,7	0,7	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	526 511	-526 729
Balanseras i ny räkning		-526 729	526 729
Erhållna aktieägartillskott		631 999	
Årets resultat			-631 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>631 781</b>	<b>-631 007</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	631 781
Årets resultat	-631 007
<b>Summa</b>	<b>774</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	774
<b>Summa</b>	<b>774</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		279 431	279 990
Övriga rörelseintäkter		0	47 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>279 431</b>	<b>327 630</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486 489	-470 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 901	-101 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-588 390</b>	<b>-572 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-308 959</b>	<b>-245 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		891	650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 939	-350 136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322 048</b>	<b>-349 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-631 007</b>	<b>-594 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-631 007</b>	<b>-526 729</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-631 007</b>	<b>-526 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 877 881	6 979 782
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 877 881</b>	<b>6 979 782</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 877 881</b>	<b>6 979 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 107
Övriga fordringar		40 818	40 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 880	62 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 698</b>	<b>110 328</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 213	78 534
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 213</b>	<b>78 534</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 911</b>	<b>188 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 979 792</b>	<b>7 168 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		631 781	526 511
Årets resultat		-631 007	-526 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>774</b>	<b>-218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 774</b>	<b>49 782</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 405 000	5 517 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 405 000</b>	<b>5 517 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 800	112 800
Leverantörsskulder		0	22 760
Skulder till koncernföretag		1 370 409	1 427 851
Övriga skulder		0	398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 809	37 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 524 018</b>	<b>1 601 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 979 792</b>	<b>7 168 644</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 432 625	7 432 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 432 625</b>	<b>7 432 625</b>
Ingående avskrivningar	-452 843	-350 941
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 901	-101 902
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-554 744</b>	<b>-452 843</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 877 881</b>	<b>6 979 782</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 953 800	5 066 600

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

## Underskrifter

Lindesberg

*Per Eriksson*

2025-06-26

Per Eriksson

Datum

Styrelseledamot