

Årsredovisning

för

Gotlandskrögarn Aktiebolag

Org.nr. 556433-4604

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Wiman, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Gotlandskrögarn Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar fastigheten Åmål Liljan Mindre 1. Fastigheten är en hotellfastighet som i sin helhet hyrs ut till en extern operatör.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 582 310	1 300 670	1 465 534	1 332 471	581 694
Resultat efter finansiella poster	910 927	296 119	1 146 265	1 143 027	664 337
Soliditet (%)	27,43	4,87	3,69	3,79	4,89

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 469	319	166 789
Balanseras i ny räkning	0	0	319	-319	0
Årets resultat	0	0	0	723 233	723 233
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 789	723 233	890 021

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 789
Årets resultat	723 233
Summa	770 021

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	770 021
Summa	770 021

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 582 310	1 300 670
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 582 310	1 300 670
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-561 310	-867 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 696	-54 696
Summa rörelsens kostnader		-616 006	-922 512
Rörelseresultat		966 304	378 158
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 440	-82 339
Summa resultat från finansiella poster		-55 378	-82 039
Resultat efter finansiella poster		910 927	296 119
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-295 800
Summa bokslutsdispositioner		0	-295 800
Resultat före skatt		910 927	319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 694	0
Årets resultat		723 233	319

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 788 647	2 843 343
Summa materiella anläggningstillgångar		2 788 647	2 843 343
Summa anläggningstillgångar		2 788 647	2 843 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 308	164 824
Fordringar hos koncernföretag		3 884	0
Aktuell skattefordran			4 495
Övriga fordringar		9 114	235 551
Summa kortfristiga fordringar		179 306	404 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		277 222	177 888
Summa kassa och bank		277 222	177 888
Summa omsättningstillgångar		456 528	582 758
SUMMA TILLGÅNGAR		3 245 175	3 426 101

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 789	46 469
Årets resultat		723 233	319
Summa fritt eget kapital		770 021	46 789
Summa eget kapital		890 021	166 789
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	6 966	6 966
Summa avsättningar		6 966	6 966
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	1 429 000
Summa långfristiga skulder		0	1 429 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		175 291	1 935
Skulder till koncernföretag		1 850 000	1 450 380
Aktuella skatteskulder		180 549	0
Övriga skulder		9 302	195 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 046	175 712
Summa kortfristiga skulder		2 348 188	1 823 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 245 175	3 426 101

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Stomme	100
Tak	40
Fasad	40
Stammar	40

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-806 232	-751 536
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 696	-54 696
Utgående avskrivningar	-860 928	-806 232
Redovisat värde	2 788 647	2 843 343

Not 3 – Uppskjuten skatt

Kommentar till specifikation av uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld om 6 966 kr.

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut	0

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Bolaget har betalat av återstående skulder under räkenskapsåret.

Not 5 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	8 900 000	8 900 000

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag	AMW Spiran AB	559089-9075	Gotlands län

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Visby

Magnus Wiman

Styrelseledamot

2026-04-14