

Årsredovisning

för

BC Industrifastigheter AB

556963-4222

Räkenskapsåret

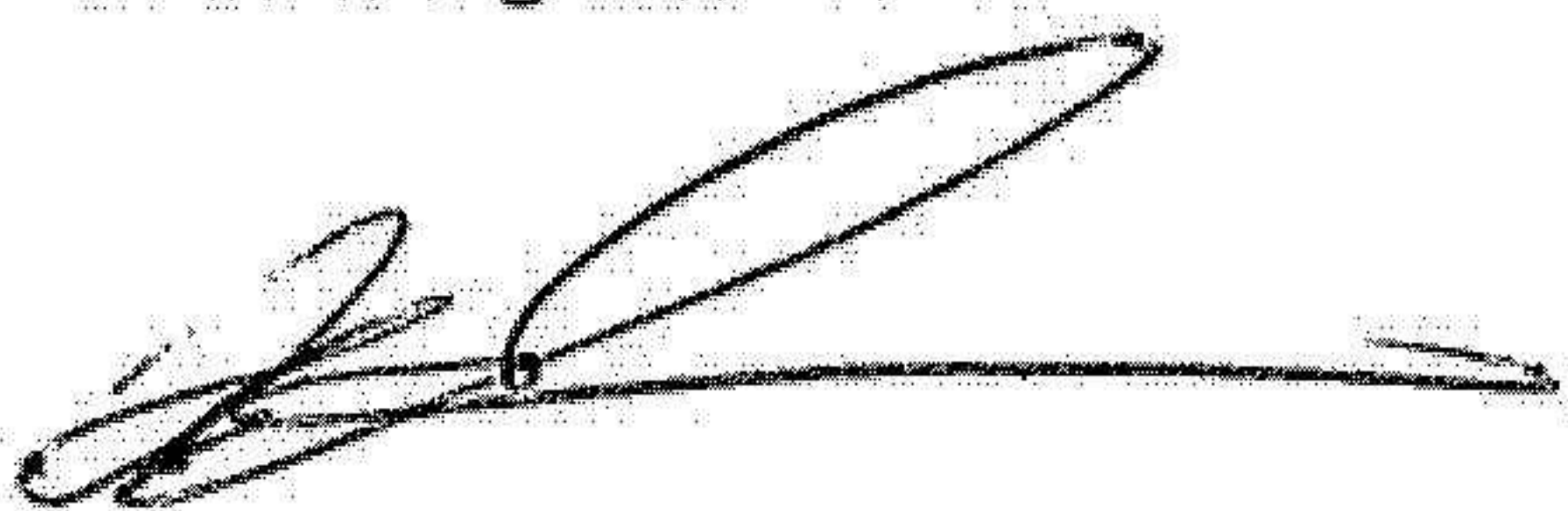
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BC Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2024-08-19



Henrik Carlzon

202408260370S

Årsredovisning

för

BC Industrifastigheter AB

556963-4222

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för BC Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jardlers Invest AB, org. nr. 556210-2185, med säte i Örebro län, Lindesberg kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Lindesberg kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 697 | 952 | 539 | 408 |
| Resultat efter finansiella poster | 21 | 363 | -378 | 35 |
| Soliditet (%) | 39 | 37 | 35 | 73 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 067 956 | 216 073 | 3 334 029 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 216 073 | -216 073 | 0 |
| Årets resultat | | | 16 767 | 16 767 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 284 029 | 16 767 | 3 350 796 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 284 029 |
| årets vinst | 16 767 |
| | 3 300 796 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 300 796 |
| | 3 300 796 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

14

2024082603705

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

696 706

951 550

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

696 706

951 550

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 136

-263 530

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-141 120

-141 120

Summa rörelsekostnader

-409 256

-404 650

Rörelseresultat

287 450

546 900

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 774

79

Räntekostnader och liknande resultatposter

-271 121

-184 191

Summa finansiella poster

-266 347

-184 112

Resultat efter finansiella poster

21 103

362 788

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-90 677

Summa bokslutsdispositioner

0

-90 677

Resultat före skatt

21 103

272 111

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 336

-56 038

Årets resultat

16 767

216 073

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 974 638 | 3 115 758 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 974 638 | 3 115 758 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 0 | 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 974 638 | 3 315 758 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 15 625 | 53 750 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Övriga fordringar | | 227 476 | 175 772 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 46 425 | 49 695 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 389 526 | 5 379 217 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 469 881 | 444 155 |
| Summa kassa och bank | | 469 881 | 444 155 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 859 407 | 5 823 372 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 834 045 | 9 139 130 |

2024082603707

18

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 284 029 | 3 067 956 |
| Årets resultat | | 16 767 | 216 073 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 300 796 | 3 284 029 |
| Summa eget kapital | | 3 350 796 | 3 334 029 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 90 677 | 90 677 |
| Summa obeskattade reserver | | 90 677 | 90 677 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 4 128 000 | 4 336 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 128 000 | 4 336 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 192 000 | 192 000 |
| Leverantörsskulder | | 39 591 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 000 000 | 1 119 640 |
| Övriga skulder | | 17 243 | 35 729 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 738 | 31 055 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 264 572 | 1 378 424 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 834 045 | 9 139 130 |

2024082603708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 042 937 | 4 042 937 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 042 937 | 4 042 937 |
| Ingående avskrivningar | -927 179 | -786 059 |
| Årets avskrivningar | -141 120 | -141 120 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 068 299 | -927 179 |
| Utgående redovisat värde | 2 974 638 | 3 115 758 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 300 000 | 5 300 000 |
| Avgående fordringar | -200 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 100 000 | 5 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 100 000 | 5 300 000 |

2024082603710

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 320 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 128 000 | 4 336 000 |
| | 4 128 000 | 4 336 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 192 000 | 192 000 |
| | 192 000 | 192 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 360 000 | 3 568 000 |
| | 3 360 000 | 3 568 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 800 000 | 4 800 000 |
| | 4 800 000 | 4 800 000 |

17

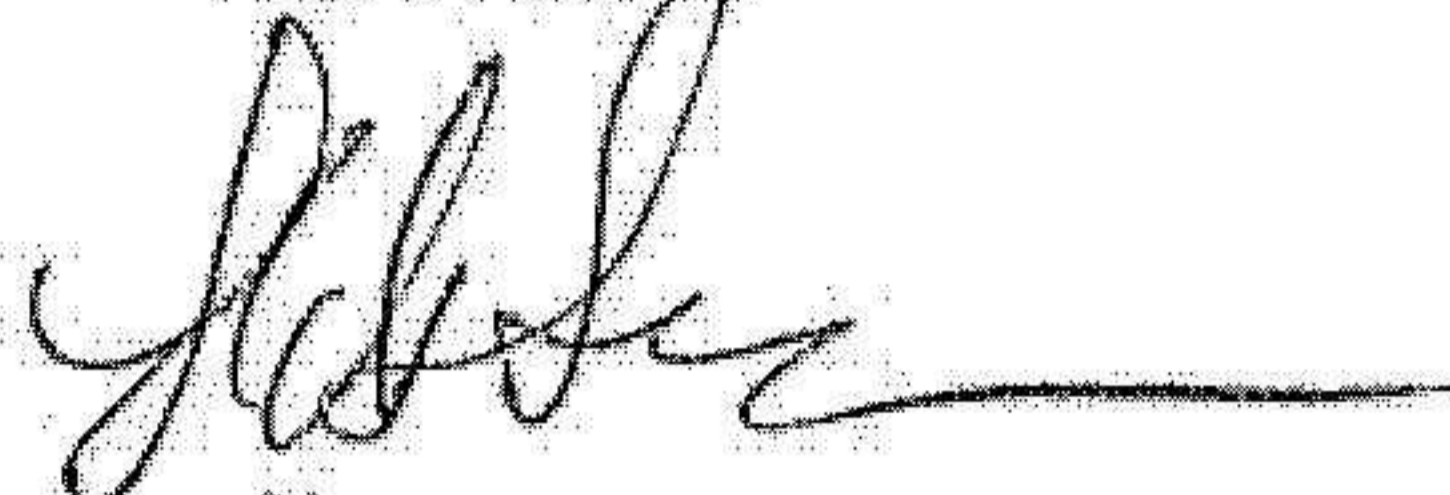
2024082603711

Lindesberg 2024-08-19



Henrik Carlzon
Ordförande

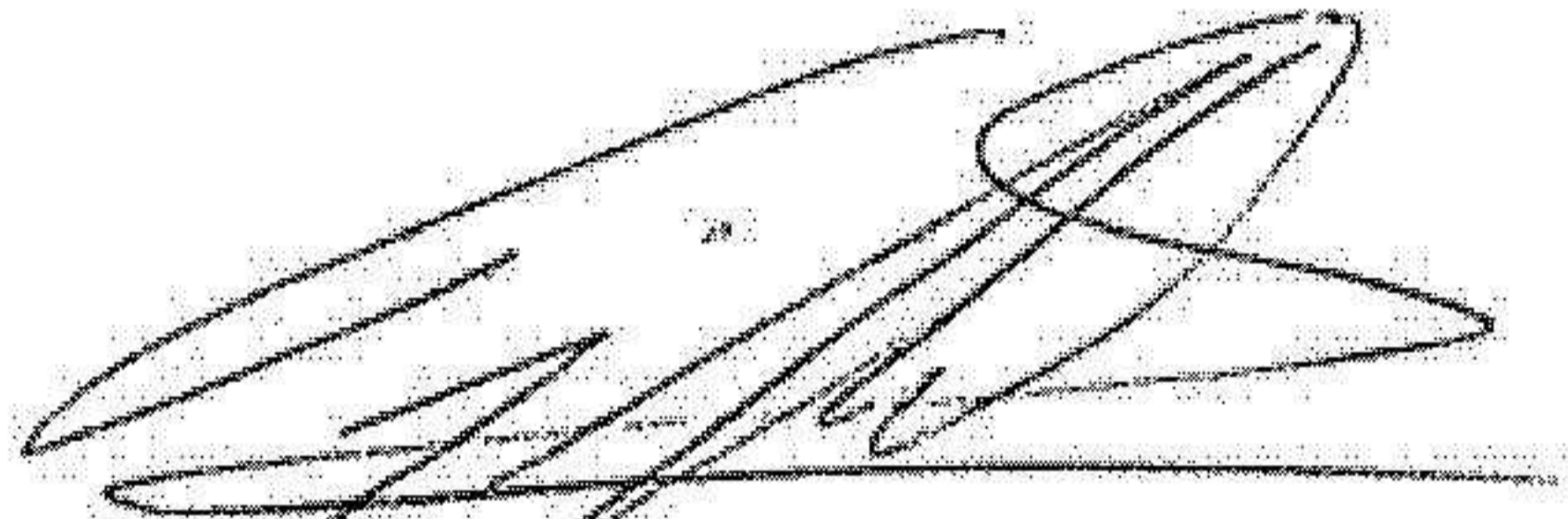
Hans Carlzon



Håkan Leman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-19



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BC Industrifastigheter AB
Org.nr. 556963-4222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BC Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BC Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BC Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BC Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BC Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19/8 - 2024



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor