

Årsredovisning för

Örns Fastigheter AB

556890-3875

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örns Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

ULRICEHAMN 2023-03-15



Karl Örn

2023031602840

Årsredovisning för

Örns Fastigheter AB

556890-3875

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örns Fastigheter AB, 556890-3875, med säte i Ulricehamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter i parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och startade sin verksamhet 2014-04-12. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ulricehamn. Företaget har inga anställda.

Ägarförhållanden

Bolaget utgör helägt dotterbolag till Karls Markentreprenad AB (org. nr. 556889-2771) med säte i Ulricehamns kommun.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med hänvisning till undantagsregler i ÅRL kap 7 § 3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2016	Belopp i kkr 2015
Nettoomsättning	1 203	1 178	1 153	1 171
Balansomslutning	12 322	10 567	10 561	10 513
Resultat efter finansiella poster	-383	250	284	169
Soliditet, %	8	13	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 057 529
Årets resultat		-76 999
Vid årets slut	50 000	980 530

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande;	
balanserat resultat	1 057 529
årets resultat	-76 999
Totalt	980 530
balanseras i ny räkning	980 530
Summa	980 530

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		1 202 867	1 178 491
Övriga rörelseintäkter		2 032	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 204 899	1 178 491
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter		-1 153 817	-564 141
Övriga externa kostnader		-129 920	-96 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 568	-127 568
Summa rörelsekostnader		-1 411 305	-788 387
Rörelseresultat		-206 406	390 104
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 592	-139 930
Summa finansiella poster		-176 592	-139 930
Resultat efter finansiella poster		-382 998	250 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		306 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		306 000	-40 000
Resultat före skatt		-76 998	210 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-43 915
Årets resultat		-76 998	166 259

2023031602842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 820 592	6 941 175
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 955	27 940
Summa materiella anläggningstillgångar		6 841 547	6 969 115
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 203 944	3 263 944
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 203 944	3 263 944
Summa anläggningstillgångar		12 045 491	10 233 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		388	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 611	12 780
Summa kortfristiga fordringar		13 999	12 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 646	320 794
Summa kassa och bank		262 646	320 794
Summa omsättningstillgångar		276 645	333 574
SUMMA TILLGÅNGAR		12 322 136	10 566 633

2023031602843

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 057 529	891 270
Årets resultat		-76 998	166 259
Summa fritt eget kapital		980 531	1 057 529
Summa eget kapital		1 030 531	1 107 529
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	306 000
Summa obeskattade reserver		-	306 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 816 400	8 265 000
Övriga skulder		-	500 000
Summa långfristiga skulder		10 816 400	8 765 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 000	195 200
Leverantörsskulder		58 226	-
Skatteskulder		21 885	65 350
Övriga skulder		715	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 379	127 554
Summa kortfristiga skulder		475 205	388 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 322 136	10 566 633

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 669 757	7 669 757
Summa ackumulerade anskaffningar	7 669 757	7 669 757
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-728 582	-607 999
-Årets avskrivning enligt plan	-120 583	-120 583
Summa ackumulerade avskrivningar	-849 165	-728 582
Redovisat värde vid årets slut	6 820 592	6 941 175
Taxeringsvärden:		
Karslund 2	3 911 000	3 911 000
Rödingen 1	2 944 000	2 944 000
Rönnen 11	4 279 000	4 279 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 775	22 850
-Nyanskaffningar	-	34 925
Vid årets slut	57 775	57 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 835	-22 850
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 985	-6 985
Vid årets slut	-36 820	-29 835
Redovisat värde vid årets slut	20 955	27 940

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 263 944	3 263 944
-Tillkommande fordringar	1 940 000	-
Redovisat värde vid årets slut	5 203 944	3 263 944

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	25 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	45 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	76 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	60 000
	-	306 000

Uppskjuten skatt utgör 0 kr (f g år 63 036 kr).

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 920 400	7 484 200
Totalt	9 920 400	7 484 200

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter Fastighetsinteckningar	12 595 000	14 355 000
Summa ställda säkerheter	12 595 000	14 355 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

ULRICEHAMN 2023-08-15



Karl Örn