

Årsredovisning för
Avesta Västanfors 4:108 AB

559150-0003

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avesta Västanfors 4:108 AB, 559150-0003, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2018. Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2018 och ska bedriva handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har bolaget varit ett helägt dotterbolag till Lykka Properties AB org: 559405-6565, med ett ägarförhållande på 100 % av aktierna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	633	572	510	486
Resultat efter finansiella poster	226	286	309	363
Soliditet %	14,8	14,6	13,1	11,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 159	168 045
Balanseras i ny räkning		168 045	-168 045
Årets resultat			143 943
Belopp vid årets utgång	50 000	173 204	143 943

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	173 204
Årets resultat	143 943
Summa	317 147
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	317 147
Summa	317 147

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		633 119	571 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		633 119	571 992
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-61 744	-66 345
Övriga externa kostnader		-78 747	-15 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 596	-48 996
Summa rörelsekostnader		-167 087	-130 603
Rörelseresultat		466 032	441 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 824	-155 157
Summa finansiella poster		-240 348	-155 040
Resultat efter finansiella poster		225 684	286 349
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 468	-73 118
Summa bokslutsdispositioner		-41 468	-73 118
Resultat före skatt		184 216	213 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 273	-45 186
Årets resultat		143 943	168 045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 046 185	1 069 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 055 185	1 081 781
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 615 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	201 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 615 000	201 625
Summa anläggningstillgångar		4 670 185	1 283 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 972	65 950
Övriga fordringar		1 193	2 251 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 615
Summa kortfristiga fordringar		68 165	2 320 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 192	62 956
Summa kassa och bank		77 192	62 956
Summa omsättningstillgångar		145 357	2 383 129
SUMMA TILLGÅNGAR		4 815 542	3 666 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 204	5 159
Årets resultat		143 943	168 045
Summa fritt eget kapital		317 147	173 204
Summa eget kapital		367 147	223 204
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		436 266	394 798
Summa obeskattade reserver		436 266	394 798
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 666 000	2 880 672
Summa långfristiga skulder		3 666 000	2 880 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 000	0
Leverantörsskulder		1 249	0
Skatteskulder		587	5 498
Övriga skulder		153 817	109 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 476	52 760
Summa kortfristiga skulder		346 129	167 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 815 542	3 666 535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 351 707	1 351 707
Utgående anskaffningsvärden	1 351 707	1 351 707
Ingående avskrivningar	-281 926	-258 330
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 596	-23 596
Utgående avskrivningar	-305 522	-281 926
Redovisat värde	1 046 185	1 069 781

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	127 000	127 000
Utgående anskaffningsvärden	127 000	127 000
Ingående avskrivningar	-115 000	-89 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 000	-25 400
Utgående avskrivningar	-118 000	-115 000
Redovisat värde	9 000	12 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 615 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 615 000	0
Redovisat värde	3 615 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 625	346 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-201 625	-145 000
Utgående anskaffningsvärden	0	201 625
Redovisat värde	0	201 625

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Nils Fredrik Mattias Leifland

Nils Fredrik Mattias Leifland
Styrelseledamot

2025-02-19

Datum