

Årsredovisning

för

Biskopsgården 88:2 AB

559224-5764

Räkenskapsåret

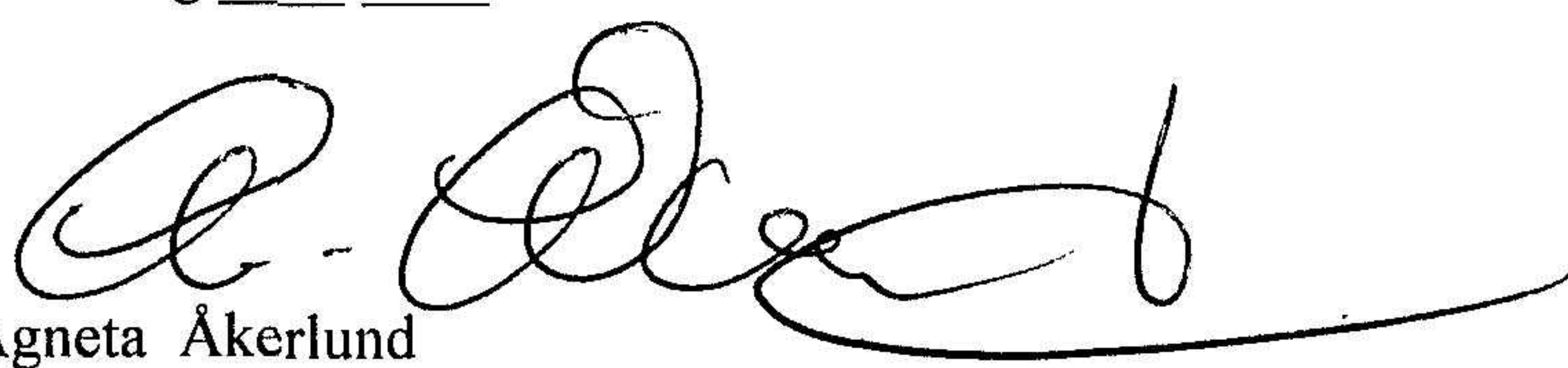
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biskopsgården 88:2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31/5 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 31/5 2022


Agneta Åkerlund

Styrelsen för Biskopsgården 88:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Biskopsgården 88:2.

Bolaget är ett dotterbolag till C.Storm & A.Åkerlund Holding AB (559197-4976).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	3 642	3 605
Resultat efter finansiella poster	1 124	945
Soliditet (%)	8	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		742 073	792 073
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		742 073	-742 073	0
Årets resultat			892 215	892 215
Belopp vid årets utgång	50 000	392 073	892 215	1 334 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 073
årets vinst	892 215
	1 284 288
disponeras så att i ny räkning överföres	1 284 288
	1 284 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-10-30
-2020-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 642 276

3 604 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 642 276

3 604 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 156 786

-2 313 775

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-202 195

-202 195

Summa rörelsekostnader

-2 358 981

-2 515 970

Rörelseresultat

1 283 295

1 088 627

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 600

-143 916

Summa finansiella poster

-159 600

-143 916

Resultat efter finansiella poster

1 123 695

944 711

Resultat före skatt

1 123 695

944 711

Skatter

Skatt på årets resultat

-231 480

-202 638

Årets resultat

892 215

742 073

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 705 355

9 907 550

Summa materiella anläggningstillgångar

9 705 355

9 907 550

Summa anläggningstillgångar

9 705 355

9 907 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 500 000

3 500 000

Övriga fordringar

368 532

313 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 453

26 415

Summa kortfristiga fordringar

3 894 985

3 840 309

Kassa och bank

Kassa och bank

2 288 971

1 560 448

Summa kassa och bank

2 288 971

1 560 448

Summa omsättningstillgångar

6 183 956

5 400 757

SUMMA TILLGÅNGAR

15 889 311

15 308 307

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

392 073

0

Årets resultat

892 215

742 073

Summa fritt eget kapital

1 284 288

742 073

Summa eget kapital

1 334 288

792 073

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

14 000 000

14 000 000

Summa långfristiga skulder

14 000 000

14 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 483

43 884

Skatteskulder

62 149

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443 391

472 350

Summa kortfristiga skulder

555 023

516 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 889 311

15 308 307

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 109 745	0
Inköp	0	10 109 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 109 745	10 109 745
Ingående avskrivningar	-202 195	0
Årets avskrivningar	-202 195	-202 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 390	-202 195
Utgående redovisat värde	9 705 355	9 907 550

Not 2 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan upprättad

2022060816859

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	14 112 000	14 112 000
	14 112 000	14 112 000

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk signering

Agneta Åkerlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

MOORE Ranby AB

Anders Haglind
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRVALTNINGS AB VÄSTERSTADEN 556221-0285 Sverige

Påverkare

Kristina Lindesson
kristina.lindesson@vasterstaden.se

Leveranskanal: E-post

BISKOPSGÅRDEN 88:2 AB 559224-5764 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNETA ÅKERLUND

Agneta Åkerlund
Styrelseledamot
aalund@telia.com

2022-05-24 12:43:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MOORE RANBY AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HAGLIND

Anders Haglind
Auktoriserad revisor
anders.haglind@mooresweden.se

2022-05-25 06:54:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022060816860

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biskopsgården 88:2 AB

Org.nr 559224-5764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biskopsgården 88:2 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biskopsgården 88:2 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biskopsgården 88:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biskopsgården 88:2 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biskopsgården 88:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk signering

Moore Ranby AB

Anders Haglind
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRVALTNINGS AB VÄSTERSTADEN 556221-0285 Sverige

Påverkare

Kristina Lindesson
kristina.lindesson@vasterstaden.se

Leveranskanal: E-post

MOORE RANBY AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HAGLIND

Anders Haglind
Auktoriserad revisor
anders.haglind@mooresweden.se

2022-05-25 06:50:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022060816864