

Årsredovisning för
Fastighets AB Kamena
556935-3153

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kamena intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-07



Bo Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kamena, 556935-3153, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lokab i Malmö AB, 556382-0702.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 127	3 022	2 555	3 037
Resultat efter finansiella poster	1 616	1 536	1 061	990
Soliditet, %	2	2	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		336 724
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			13 511
Vid årets slut	50 000		350 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	336 724
årets resultat	13 511
Totalt	350 235
disponeras för	
balanseras i ny räkning	350 235
Summa	350 235

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 126 885	2 957 610
Övriga rörelseintäkter		-	63 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 126 885	3 021 563
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 511	-558 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-927 888	-927 888
Summa rörelsekostnader		-1 512 399	-1 486 469
Rörelseresultat		1 614 486	1 535 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 007	1 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-895
Summa finansiella poster		2 007	540
Resultat efter finansiella poster		1 616 493	1 535 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 600 000	-1 500 000
Resultat före skatt		16 493	35 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 982	-7 216
Årets resultat		13 511	28 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 781 033	16 669 238
Byggnadsinventarier	3	317 473	357 156
Summa materiella anläggningstillgångar		16 098 506	17 026 394
Summa anläggningstillgångar		16 098 506	17 026 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		976 475	714 492
Övriga fordringar		226 887	182 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 660	135 875
Summa kortfristiga fordringar		1 377 022	1 032 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 934	424 317
Summa kassa och bank		58 934	424 317
Summa omsättningstillgångar		1 435 956	1 457 224
SUMMA TILLGÅNGAR		17 534 462	18 483 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 724	308 306
Årets resultat		13 511	28 418
Summa fritt eget kapital		350 235	336 724
Summa eget kapital		400 235	386 724
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 459	-
Skulder till koncernföretag		16 139 799	17 039 799
Skatteskulder		60 400	60 400
Övriga skulder		163 194	165 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768 375	830 704
Summa kortfristiga skulder		17 134 227	18 096 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 534 462	18 483 618

2025061218407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25
-Hyresgästpassning	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

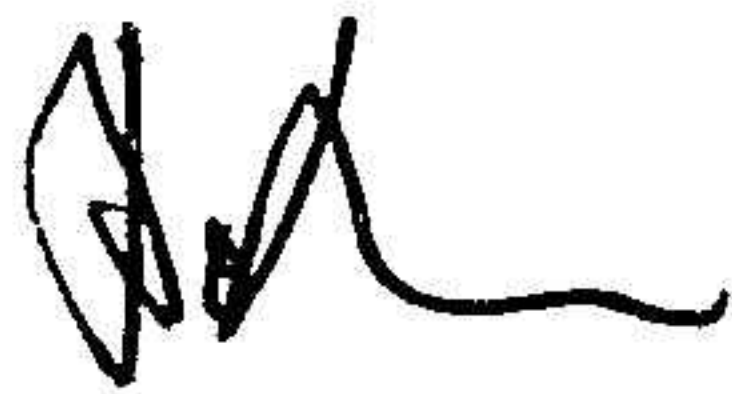
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 913 144	20 913 144
	<u>20 913 144</u>	<u>20 913 144</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 243 906	-3 355 701
-Årets avskrivning enligt plan	-888 205	-888 205
	<u>-5 132 111</u>	<u>-4 243 906</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 781 033	16 669 238

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 839	
-Nyanskaffningar		396 839
Vid årets slut	<u>396 839</u>	<u>396 839</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 683	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 683	-39 683
Vid årets slut	<u>-79 366</u>	<u>-39 683</u>
Redovisat värde vid årets slut	317 473	357 156

Underskrifter

Malmö 2025-03-07



Bo Bengtsson
Styrelseordförande

2025061218409