

Västsvensk Fastighetsservice AB
Org nr 559254-6211

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

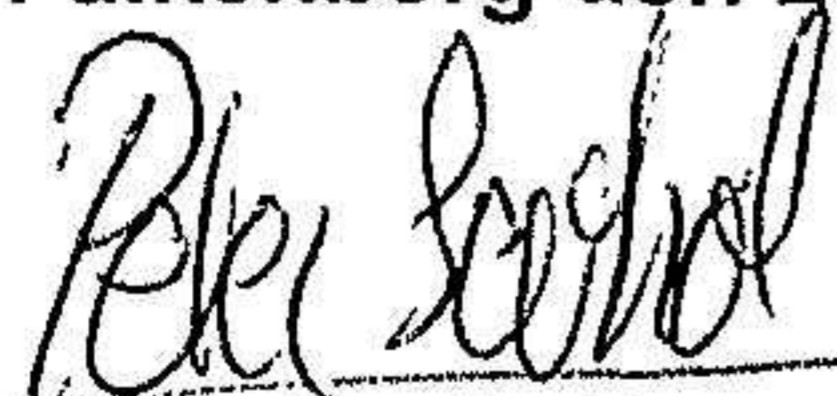
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Västsvensk Fastighetsservice AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2025-03-25


Peter Sevholt

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falkenbergs Shipping AB, org nr 556494-6233, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 111	1 043	941	1 275	458
Resultat efter finansiella poster	tkr	745	547	583	772	21
Soliditet	%	32	24	16	10	3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	1 328 999	895 644
Årets vinst	589 280	433 355
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>1 918 279</u>	<u>1 328 999</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

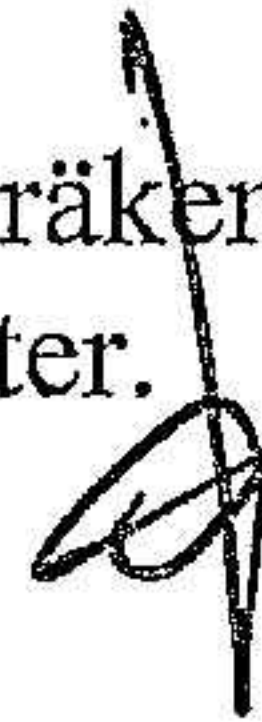
Balanserade vinstmedel	1 328 999
Årets resultat	589 280
	<hr/>
kronor	1 918 279

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	1 918 279
	<hr/>
kronor	1 918 279

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



2025040911210

Resultaträkning

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 110 869

1 042 816

Övriga rörelseintäkter

93 750

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 204 619

1 042 816

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 740

-107 356

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 748

-85 748

Summa rörelsekostnader

-156 488

-193 104

Rörelseresultat

1 048 131

849 712

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-302 864

-302 359

Summa finansiella poster

-302 864

-302 359

Resultat efter finansiella poster

745 267

547 353

Resultat före skatt

745 267

547 353

Skatter

Skatt på årets resultat

-155 987

-113 998

Årets resultat

589 280

433 355

Ø

2025040911211

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 791 283	2 877 031
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 791 283</u>	<u>2 877 031</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 736 545	3 736 545
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 736 545</u>	<u>3 736 545</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 527 828</u>	<u>6 613 576</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		70 471	-
Övriga fordringar		-	3 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 890	9 663
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>80 361</u>	<u>12 693</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		189 770	26 182
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>189 770</u>	<u>26 182</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>270 131</u>	<u>38 875</u>
Summa tillgångar		<u>6 797 959</u>	<u>6 652 451</u>

2025040911212

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 328 999	895 644
Årets resultat		589 280	433 355
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 918 279	1 328 999
Summa eget kapital		2 018 279	1 428 999
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		174 000	174 000
Summa obeskattade reserver		174 000	174 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	4 131 000	4 489 000
Summa långfristiga skulder		4 131 000	4 489 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	358 000	358 000
Leverantörsskulder		-	49 026
Skatteskulder		3 780	107 841
Övriga skulder		67 315	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 585	45 585
Summa kortfristiga skulder		474 680	560 452
Summa eget kapital och skulder		6 797 959	6 652 451

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 177 383	3 177 383
Utgående anskaffningsvärden	3 177 383	3 177 383
Ingående avskrivningar	-300 352	-214 604
<i>Årets förändringar</i>		
- Årets avskrivningar	-85 748	-85 748
Utgående avskrivningar	-386 100	-300 352
Redovisat värde	<u>2 791 283</u>	<u>2 877 031</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 736 545	3 736 545
Utgående anskaffningsvärden/redovisat värde	<u>3 736 545</u>	<u>3 736 545</u>

2025040911214

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 699 000</u>	<u>3 057 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 131 000	4 489 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>358 000</u>	<u>358 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 489 000</u>	<u>4 847 000</u>

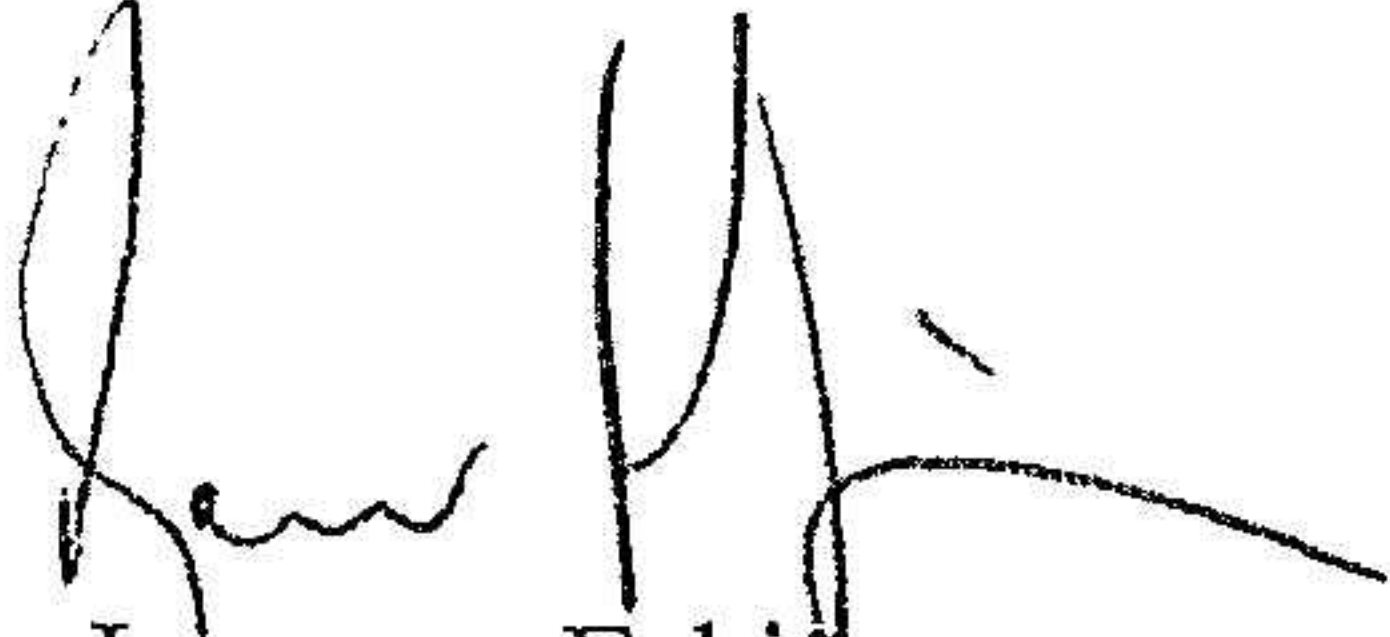
Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>5 831 500</u>	<u>5 831 500</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 831 500</u>	<u>5 831 500</u>

Falkenberg 2025-03-25



Peter Sevholt



Ingemar Esbjörnsson
Ordförande

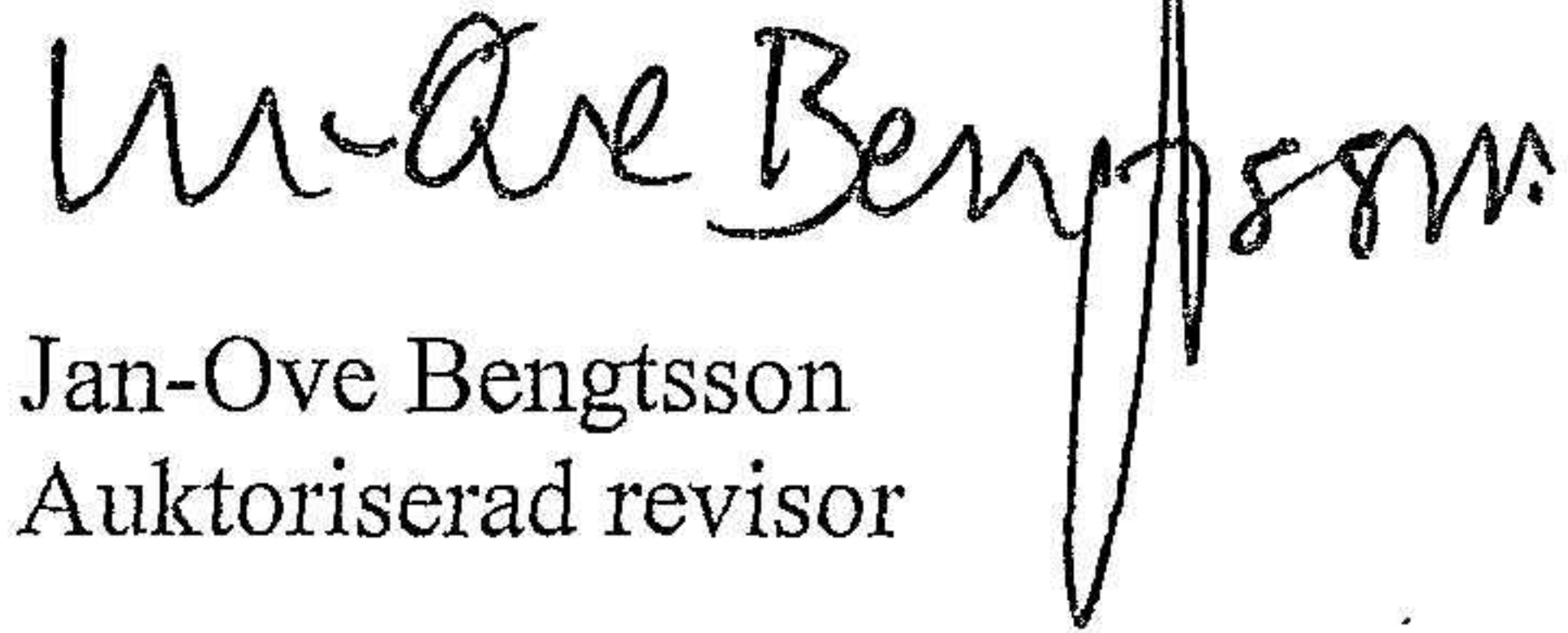


Fredrik Swenson



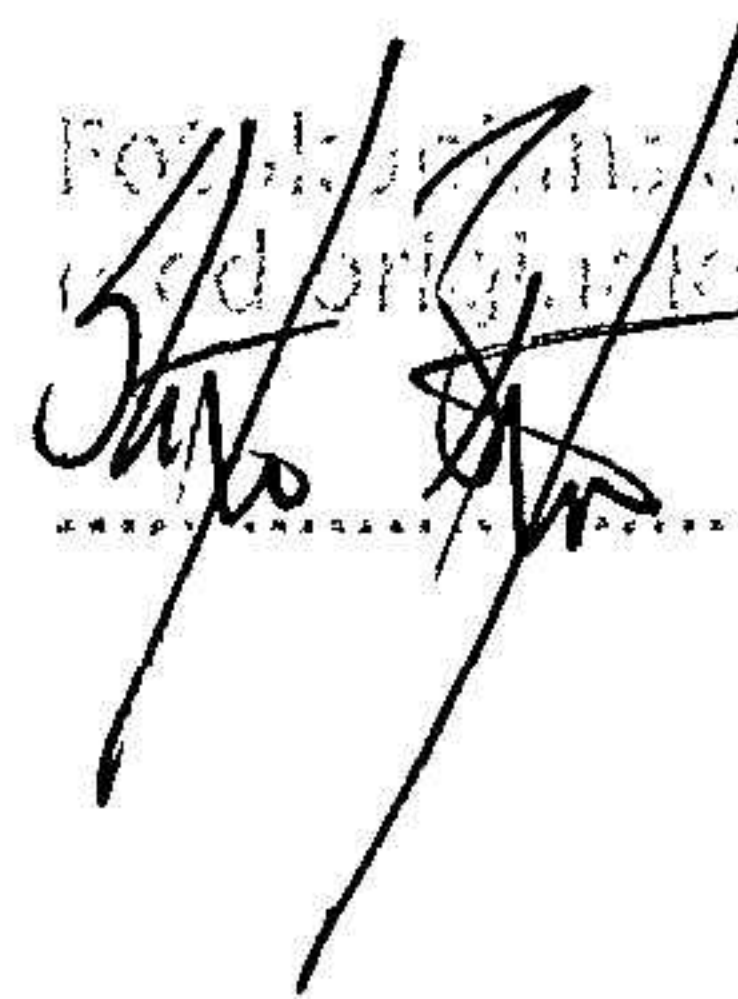
Clas Swenson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25.



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Förskingning över ursprungliga
och original uttryck



2025040911215



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västsvensk Fastighetservice AB

Org.nr 559254-6211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västsvensk Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västsvensk Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västsvensk Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

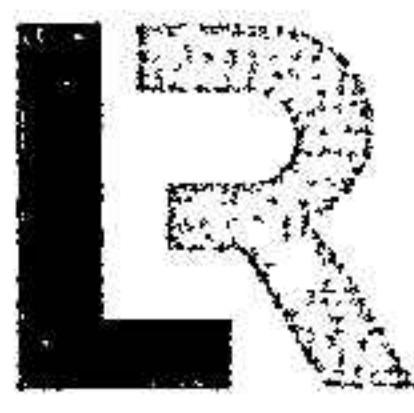
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västsvensk Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västsvensk Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 25 mars 2025

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

2025040911217

Handwritten signature of the board member

Handwritten signature of the auditor