

Styrelsen för

GJH Förvaltnings AB

Org nr 556660-4616

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning


för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJH Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Falkenberg 2023-05-25


Maria Janson Söderberg

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Dotterbolaget Chrilotte AB, org nr 556672-0362, bedriver handel med värdepapper. Dotterbolaget Lozac AB, org nr 556733-7968, äger och förvaltar värdepapper. Dotterbolaget Ringsegården Konst & Café AB, org nr 556625-4396, bedriver konstutställning, café- och kursverksamhet, försäljning av böcker och konst. Bolaget bedriver även handel med fastigheter och värdepapper.

Moderföretag

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Falkenberg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Tkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	82 655	150 278	268 880	128 012	148 175
Resultat efter finansnetto	-37 149	12 151	90 149	20 237	-5 973
Balansomslutning	279 174	347 178	341 670	249 656	232 888
Soliditet	96,3	92,4	92,3	95,2	95,1

Moderföretag

Tkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Restultat efter finansnetto	-2 887	-629	-617	-44	-44
Balansomslutning	218 584	238 131	238 047	238 002	238 002
Soliditet	67,8	70,7	70,7	70,7	70,7

Definitioner: se not 25

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen visar i år ett negativt resultat. Till följd av oroligheter på världsmarknaden har börskurserna vikit nedåt under året och har bidragit till att bolagens innehav i noterade andelar skrivits ner i bokslutet. Vidare har ett av koncernens dotterbolag avyttrats under räkenskapsåret medans innehavet i ett intressebolag har utökats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagen i koncernen bedriver sina verksamheter efter en framtagna strategi. Mot bakgrund av rådande oroligheter i omvärlden följer koncernen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera och eliminera påverkan på koncernens verksamhet. Givet denna osäkra situation är det i nuläget inte möjligt att uppskatta den potentiella påverkan på kommande året. Koncernens finansiella ställning kan stå emot en betydande nedgång i värdeutvecklingen.

Ägare av bolaget

Maria Janson Söderberg äger 100% av aktierna i GJH Förvaltnings AB, org nr 556660-4616.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01	100	320 859	19
Utdelning		-20 000	-
Avyttring dotterbolag		-	-36
Årets resultat		-32 219	17
Eget kapital 2022-12-31	100	268 640	-

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2022-01-01	100	20	168 155
Utdelning			-20 000
Årets resultat			-
Eget kapital 2022-12-31	100	20	148 155

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 148 155 176, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	148 155 176
Summa	148 155 176

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar och kassaflödesanalyser med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	74 314	150 278
Övriga rörelseintäkter		8 341	-
		<u>82 655</u>	<u>150 278</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-98 937	-115 447
Övriga externa kostnader	4	-2 429	-2 551
Personalkostnader	3	-1 558	-1 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46	-208
Rörelseresultat		<u>-20 315</u>	<u>30 738</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-199	-131
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-19 219	-20 864
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 693	2 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-182
Resultat efter finansiella poster		<u>-37 149</u>	<u>12 151</u>
Resultat före skatt		<u>-37 149</u>	<u>12 151</u>
Skatt på årets resultat	6,7	4 947	-6 675
Årets resultat		<u>-32 202</u>	<u>5 476</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-32 219	5 476
Minoritetsintresse		17	-

2023060507927

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	-	7 418
Inventarier, verktyg och installationer	9	-	25
		-	7 443
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	12	3 255	250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	47 314	70 250
Andra långfristiga fordringar	15	49 103	51 607
		99 672	122 107
Summa anläggningstillgångar		99 672	129 550
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Handelsvaror		79	92
Innehav av värdepapper		162 678	200 825
		162 757	200 917
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	18
Fordringar hos intresseföretag		1 769	1 681
Övriga fordringar		712	442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 593	2 543
		5 074	4 684
Kassa och bank		11 671	12 027
Summa omsättningstillgångar		179 502	217 628
SUMMA TILLGÅNGAR		279 174	347 178

2023060507928

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		268 640	320 859
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		268 740	320 959
Innehav utan bestämmande inflytande		-	19
Summa eget kapital		268 740	320 978
<i>Avsättningar</i>			
	14		
Uppskjuten skatteskuld		2 639	8 173
		2 639	8 173
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	4 500	6 500
		4 500	6 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18	500	500
Leverantörsskulder		-	3
Skulder till intresseföretag		106	102
Skatteskulder		1 976	10 190
Övriga kortfristiga skulder		119	80
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	594	652
		3 295	11 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		279 174	347 178

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	-37 149	12 151
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	20 653	21 248
		-16 496	33 399
Betald skatt		-8 214	-4 668
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-24 710	28 731
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		38 160	-20 367
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-436	-196
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	4	3 573	25
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 587	8 193
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		11 274	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-18 351	-4 970
Avyttring av finansiella tillgångar		12 134	4 042
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 057	-928
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-2 000	-2 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-22 000	-2 000
Årets kassaflöde		-356	5 265
Likvida medel vid årets början		12 027	6 762
Likvida medel vid årets slut		11 671	12 027

2023060507930

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1	-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-117	-56
Rörelseresultat		-117	-56
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 792	-663
Resultat efter finansiella poster		-2 887	-629
Koncernbidrag		2 887	629
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat		-	-

2023060507931

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	218 567	218 567
Fordringar hos koncernföretag	11	-	19 560
		<u>218 567</u>	<u>238 127</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>218 567</u>	<u>238 127</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Kassa och bank		16	3
Summa omsättningstillgångar		<u>17</u>	<u>4</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>218 584</u>	<u>238 131</u>

2023060507932

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		148 155	168 155
Årets resultat		-	-
		<u>148 155</u>	<u>168 155</u>
Summa eget kapital		<u>148 275</u>	<u>168 275</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	17	<u>70 218</u>	<u>69 795</u>
		70 218	69 795
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	<u>90</u>	<u>60</u>
		91	61
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>218 584</u>	<u>238 131</u>

2023060507933

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	-2 887	-629
	24	-2 887	-629
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 887	-629
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		30	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 857	-629
Investeringsverksamheten			
Förvärv/ökning av finansiella tillgångar		19 560	-90
Kassaflöde från investeringsverksamheten		19 560	-90
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		2 887	629
Ökning av långfristiga skulder		423	84
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 690	713
Årets kassaflöde		13	-6
Likvida medel vid årets början		3	9
Likvida medel vid årets slut		16	3

2023060507934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen förutom avseende obeskattade reserver som i koncernredovisningen delas upp på uppskjuten skatteskuld och balanserade vinstmedel.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet är beräknat utifrån genomsnittligt anskaffningsvärde per aktieslag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

GJH Förvaltnings AB

556660-4616

12(20)

Följande avskrivningstider tillämpas, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Kundfordringar och övriga fordringar som är omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta. Finansiellaanläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Ersättning efter anställda efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämd.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Koncernuppgifter

Företaget är helägande moderföretag till Chrilotte AB, org nr 556672-0362, med säte i Falkenberg, samt Lozac AB, org nr 556733-7968, med säte i Falkenberg.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela företagsgruppen som företaget tillhör.

2023060507936

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Chrilotte AB, värdepappershandel	73 918	149 269
LKC Fastighets AB, fastighetsförvaltning	382	1 009
Ringsegården Konst & Café AB, konst- och caféverksamhet	14	-
	<u>74 314</u>	<u>150 278</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	2	1	2	1
Totalt dotterföretag	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
Koncernen totalt	2	1	2	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse		
Summa (varav pensionskostnader)	-	-
Koncern		
Styrelse och VD		-
Övriga anställda	1 076	936
Summa	1 076	936
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	434 72	336 29

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	225	185
Andra uppdrag	299	127
Summa	<u>524</u>	<u>312</u>
Moderföretag		
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	70	50
Andra uppdrag	46	6
Summa	<u>116</u>	<u>56</u>

Not 5 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Erhållen utdelning	9 234	-
Resultat vid avyttring av värdepapper	-5 479	-269
Årets nedskrivning av långfristiga värdepappersinnehav	-32 093	-22 655
Återf av tidigare nedskrivningar av långfristiga värdepappersinnehav	9 119	2 060
	<u>-19 219</u>	<u>-20 864</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-49	-5 667
Uppskjuten skatt	4 996	-1 008
	<u>4 947</u>	<u>-6 675</u>
Moderföretag	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 7 Avstämning effektiv skatt

	Procent	2022		2021	
		Belopp	Procent	Belopp	Procent
Koncernen					
Resultat före skatt		-37 149		12 151	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-20,60	7 653	20,6	-2 503	
Andra icke-avdragsgilla kostnader	21,27	-7 903	39,8	-4 836	
Ej skattepliktiga intäkter	-14,10	5 238	-5,69	691	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,11	-41	0,22	-27	
Redovisad effektiv skatt	-13,32	4 947	54,93	-6 675	

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 421	11 421
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-11 421</u>	<u>-</u>
Redovisade ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	-	11 421
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 003	-3 803
-Avyttringar och utrangeringar	4 046	-
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-43</u>	<u>-200</u>
Redovisade ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-	-4 003
Redovisat värde vid årets slut	-	7 418

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	41	41
-Avyttringar och utrangeringar	-41	-
-Vid årets slut	-	41
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-16	-8
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	19	-
-Årets avskrivning	-3	-8
-Vid årets slut	-	-16
Redovisat värde vid årets slut	-	25

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	218 567	228 567
-Återbetalda aktieägartillskott	-	-10 000
Redovisat värde vid årets slut	218 567	218 567

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

			2022-12-31	2021-12-31
	Antal	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>andelar</i>	<i>i %</i>		
Chrilotte AB/556672-0362/Falkenberg	1 000	100	215 100	215 100
Lozac AB/556733-7968/Falkenberg	1 000	100	3 467	3 467
Ringsegården Konst & Café AB/ 556625-4396/Falkenberg	201 000	100		
			218 567	218 567

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 650	9 470
-Tillkommande fordringar	-	10 090
-Reglerade fordringar	-19 650	-
Redovisat värde vid årets slut	-	19 560

Not 12 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	250	381
-Inköp	3 204	
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-199	-131
Redovisat värde vid årets slut	3 255	250

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andel av justerat EK</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos modern</i>
Direkt ägda				
Marstenen AB 556668-9815/Falkenberg	3 255	50	3 255	-
			3 255	-

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	108 382	109 889
-Tillkommande tillgångar	15 097	2 804
-Avgående tillgångar	-15 059	-4 311
Redovisade ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	108 420	108 382
 <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-38 132	-17 492
-Under året återförda nedskrivningar	9 119	2 061
-Årets nedskrivningar	-32 093	-22 701
Redovisade ackumulerade nedskrivningar vid årets slut	-61 106	-38 132
 Redovisat värde vid årets slut	47 314	70 250

Not 14 Uppskjuten skatt

<i>Koncern - 2022-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Byggnader och mark		-	
Periodiseringsfonder		2 639	
	-	2 639	-
 <i>Koncern - 2021-12-31</i>			
Byggnader och mark		538	
Periodiseringsfonder		7 635	
	-	8 173	-

2023060507941

Den temporära skillnaden mellan redovisat och skattemässigt värde på av moderföretaget direktägda andelar uppgår till:

Koncern 2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Periodiseringsfond	-	-12 813	12 813
Byggnad	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-12 813</u>	<u>12 813</u>

Koncernen 2021-12-31	Redovisat resultat	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Periodiseringsfond	-	-37 064	37 064
Byggnad	5 979	3 360	2 619
	<u>5 979</u>	<u>-33 704</u>	<u>39 683</u>

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 607	49 441
-Tillkommande fordringar	50	2 422
-Avgående fordringar	-2 554	-256
Redovisat värde vid årets slut	49 103	51 607

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Upplupna intäkter	2 593	2 543
	<u>2 593</u>	<u>2 543</u>

Not 17 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	70 218	69 795
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	60 218	59 795

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 500	2 500
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 500	4 500
	<u>5 000</u>	<u>7 000</u>
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Pantsatt depå	5 000	7 000
Fastighetsinteckningar	-	9 581
	<u>5 000</u>	<u>16 581</u>

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Upplupna sociala avgifter	27	26
Övriga upplupna kostnader	567	575
Förutbetalda hyresintäkter	-	51
	<u>594</u>	<u>652</u>
Moderföretag		
Övriga upplupna kostnader	90	60
	<u>90</u>	<u>60</u>

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Koncernen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	-	9 581
Pantsatt depå	5 000	7 000
	<u>5 000</u>	<u>16 581</u>
Summa ställda säkerheter	<u>5 000</u>	<u>16 581</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Inga

2023060507942

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023 har börjat med en svag börsmarknad till följd av rådande oroligheter i omvärlden. Mot bakgrund av detta följer koncernen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på dess verksamhet. Givet denna osäkra situation i världen är det inte möjligt att uppskatta den potentiella påverkan på det kommande året. Koncernen har en stabil finansiella ställning och kan stå emot en betydande nedgång i värdeutvecklingen.

Not 23 Betalda räntor och erhållen utdelning

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncern		
Erhållen utdelning	9 234	-
Erhållen ränta	2 693	2 590
Erlagd ränta	-109	-182
Moderföretaget		
Erhållen ränta	22	90
Erlagd ränta	-2 792	-663
Erhållen utdelning	-	-

Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar av anläggningstillgångar	47	208
Justering av nedskrivningar av anläggningstillgångar	22 974	20 640
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	5 479	269
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-8 046	-
Resultatandelar i intresseföretag	199	131
	20 653	21 248
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>	<hr/>	<hr/>
	-	-

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

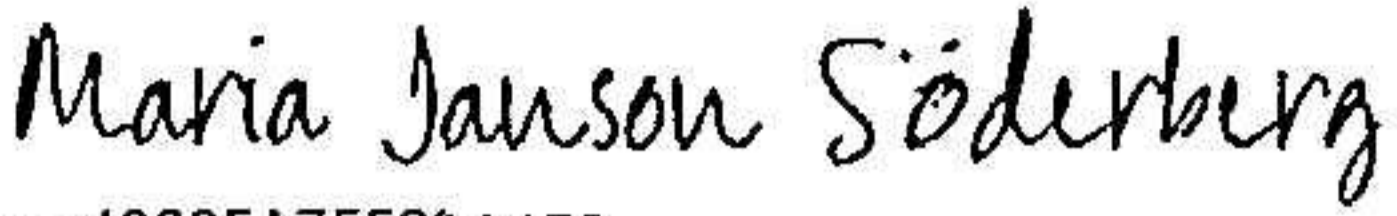
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

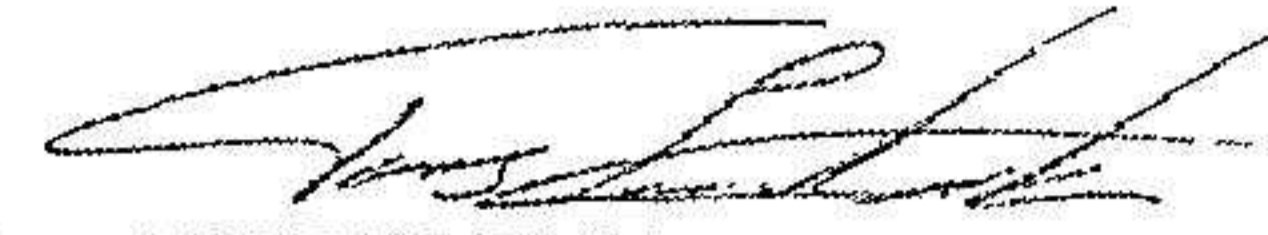
GJH Förvaltnings AB
556660-4616

20(20)


Underskrifter

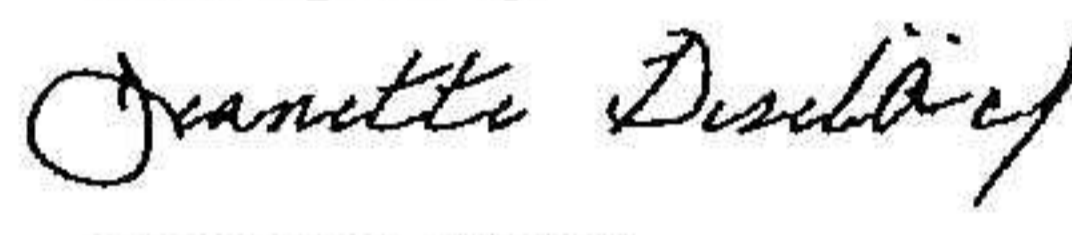
Falkenberg 2023-05-24

DocuSigned by:

48685A75589A459...
Maria Janson Söderberg
Styrelseordförande

DocuSigned by:

A479104AB4884A6...
Tomas Söderberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

28851D703AF44CE...
Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor

2023060507944



2023060507945

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GJH Förvaltnings AB, org. nr 556660-4616

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GJH Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023060507946

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GJH Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

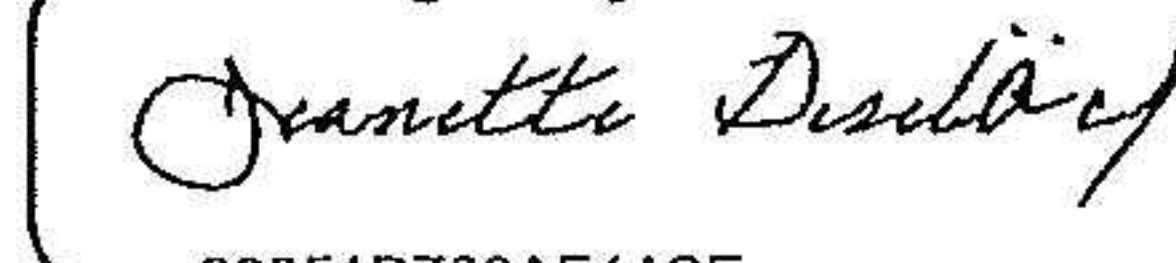
Göteborg 2023-05-25

DocuSigned by:


A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:


28851D703AF44CE...
Jeanette Disebäck

Auktoriserad revisor

2023060507947

Certificate Of Completion

Envelope Id: CC9CE72DDE4B47DAA5475BC356F60F8A
Subject: Complete with DocuSign: ÅR GJH.pdf, RB 2022 GJH Förvaltnings.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 23
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Christel Bergman
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
christel.bergman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/24/2023 11:24:21 AM

Holder: Christel Bergman
christel.bergman@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Tomas Söderberg
soderberg.tomas@telia.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
A479104A84884A6...

Timestamp

Sent: 5/24/2023 11:27:17 AM
Viewed: 5/24/2023 2:07:01 PM
Signed: 5/24/2023 2:11:28 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 78.69.154.192

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c23ce368-cc57-598f-b2a1-e32f1cc817f8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/24/2023 2:06:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/24/2023 2:07:01 PM
ID: 5aec183e-0760-4026-8d08-044d41c5856a

Maria Janson Söderberg
maria@zackida.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
[Maria Janson Söderberg]
48685A75589A459...

Sent: 5/24/2023 2:11:32 PM
Viewed: 5/24/2023 5:02:53 PM
Signed: 5/24/2023 5:03:23 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.69.154.192

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f98ab3df-b475-5b00-a137-9909b6f480e5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/24/2023 5:02:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/24/2023 5:02:53 PM
ID: a25e3a58-25be-4cf9-93a1-8dbf3254a143

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

[Signature]

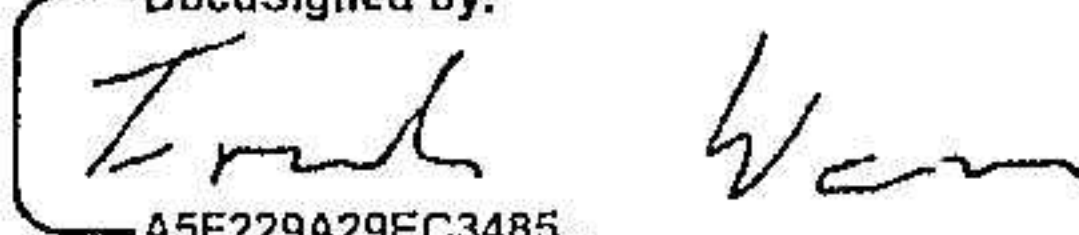
Christel Bergman

2023060507948

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Timestamp

Sent: 5/24/2023 5:03:28 PM
Viewed: 5/24/2023 5:05:52 PM
Signed: 5/25/2023 4:14:20 PM

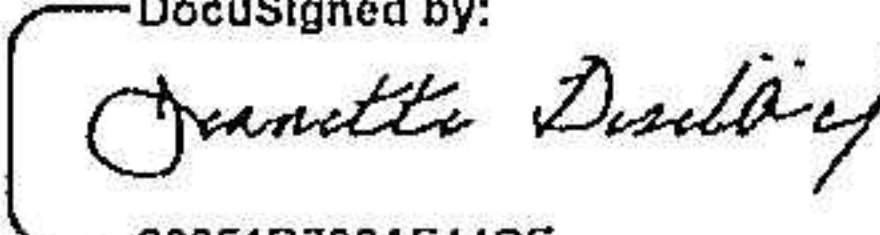
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2804d12d-d221-561a-9c13-d666c6119d01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/24/2023 5:05:33 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2804d12d-d221-561a-9c13-d666c6119d01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2023 4:13:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jeanette Disebäck
jeanette.diseback@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

28851D703AF44CE...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 5/25/2023 4:14:24 PM
Viewed: 5/25/2023 4:15:33 PM
Signed: 5/25/2023 4:17:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 14ed46d7-6a64-5084-8a1c-9efe127be122
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2023 4:15:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

KPMG AB



Christel Bergman

2023060507949

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/24/2023 11:27:17 AM

Certified Delivered

Security Checked

5/25/2023 4:15:33 PM

Signing Complete

Security Checked

5/25/2023 4:17:06 PM

Completed

Security Checked

5/25/2023 4:17:06 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB



Christel Bergman