

Årsredovisning

Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB

Organisationsnummer: 556742-5953
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

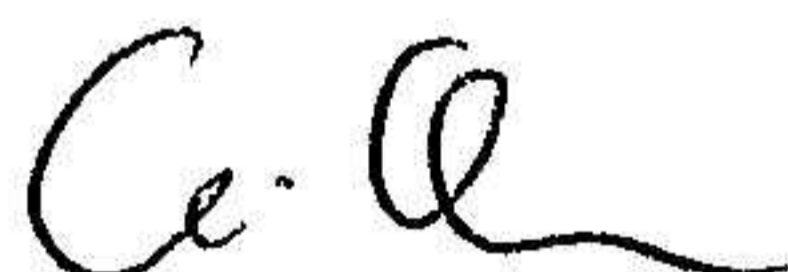
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-5-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andrea Corsi
Styrelseledamot
2025-5-28

Årsredovisning

Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB

Organisationsnummer: 556742-5953
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.

Felicia Sjodin

Felicia Sjodin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret som väsentligen påverkat bolagets ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	27 694	26 169	23 860	20 377
Resultat efter finansiella poster (tkr)	13 978	14 706	13 923	9 757
Soliditet (%)	6,7	6,6	4,7	3,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

w

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100	4 708	10 643	15 451
Utdelning		-6 000		-6 000
Balanseras i ny räkning		10 642	-10 642	0
Årets resultat			5 699	5 699
Belopp vid årets utgång	100	9 350	5 699	15 149

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	9 350 068
Årets resultat	5 698 901
Medel att disponera	15 048 969

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	15 048 969
Summa	15 048 969

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

✓

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1 2 3		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		27 694	26 169
Övriga rörelseintäkter		5	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 699	26 169
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 645	-4 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 775	-2 666
Summa rörelsekostnader		-9 420	-7 515
Rörelseresultat		18 279	18 654
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	162	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 463	-4 011
Summa finansiella poster		-4 301	-3 948
Resultat efter finansiella poster		13 978	14 706
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-7 000	-1 720
Förändring av överavskrivningar		-96	108
Summa bokslutsdispositioner		-7 096	-1 612
Resultat före skatt		6 882	13 094
Skatt på årets resultat		-1 183	-2 451
Årets resultat	6	5 699	10 643

✓

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	235 653	234 142
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	381	1 150
Summa materiella anläggningstillgångar		236 034	235 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	0	3 716
Andra långfristiga fordringar	10	714	696
Summa finansiella anläggningstillgångar		714	4 412
Summa anläggningstillgångar		236 748	239 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2	1 160
Fordringar hos koncernföretag		13 817	11 500
Övriga fordringar		251	143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		527	1 120
Summa kortfristiga fordringar		14 597	13 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 755	12 313
Summa kassa och bank		9 755	12 313
Summa omsättningstillgångar		24 352	26 236
SUMMA TILLGÅNGAR		261 100	265 940

v

Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB
556742-5953

6 (10)

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 350	4 708
Årets resultat		5 699	10 643
Summa fritt eget kapital		15 049	15 351
Summa eget kapital		15 149	15 451
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 714	2 714
Akkumulerade överavskrivningar		96	0
Summa obeskattade reserver		2 810	2 714
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		170 222	173 222
Summa långfristiga skulder		170 222	173 222
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48	551
Skulder till koncernföretag		68 153	64 060
Skatteskulder		114	2 902
Övriga skulder		775	2 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 829	4 768
Summa kortfristiga skulder		72 919	74 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12	261 100	265 940

w

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som väsentligen har påverkat bolagets ställning och resultat.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Företagets moderföretag är Astrid Sweden Bidco 1 AB, org nr 559266-0665, med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Astrid (Sweden) HoldCo S.à.r.l (Luxemburg) - reg nr B246326, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe.

Not 4. Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	38	38

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 192	-3 817

Not 6. Övriga upplysningar till resultaträkningen

Övriga externa kostnader innehåller 4 337 tkr fastighetsrelaterade kostnader samt 2 308 tkr övriga externa kostnader för 2024. För 2023 innehöll övriga externa kostnader 2 786 tkr fastighetsrelaterade kostnader samt 2 063 tkr övriga externa kostnader.

Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB
556742-5953

8 (10)

Not 7. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 740	252 447
Inköp	3 137	293
Omklassificeringar	1 150	0
Utgående anskaffningsvärden	257 027	252 740
Ingående avskrivningar	-18 599	-15 933
Årets avskrivningar	-2 775	-2 665
Utgående avskrivningar	-21 374	-18 598
Redovisat värde	235 653	234 142

Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150	0
Nedlagda utgifter	381	1 443
Omklassificeringar	-1 150	-293
Utgående anskaffningsvärden	381	1 150
Redovisat värde	381	1 150

Not 9. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 716	3 678
Tillkommande fordringar	38	38
Reglerade fordringar	-3 754	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 716
Redovisat värde	0	3 716

✓

Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB
556742-5953

9 (10)

Not 10. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 022	779
Tillkommande fordringar	195	244
Utgående anskaffningsvärden	1 217	1 023
Ingående nedskrivningar	-326	-184
Årets nedskrivningar	-177	-143
Utgående nedskrivningar	-503	-327
Redovisat värde	714	696

Not 11. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	170 222	173 222

✓

Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB
556742-5953

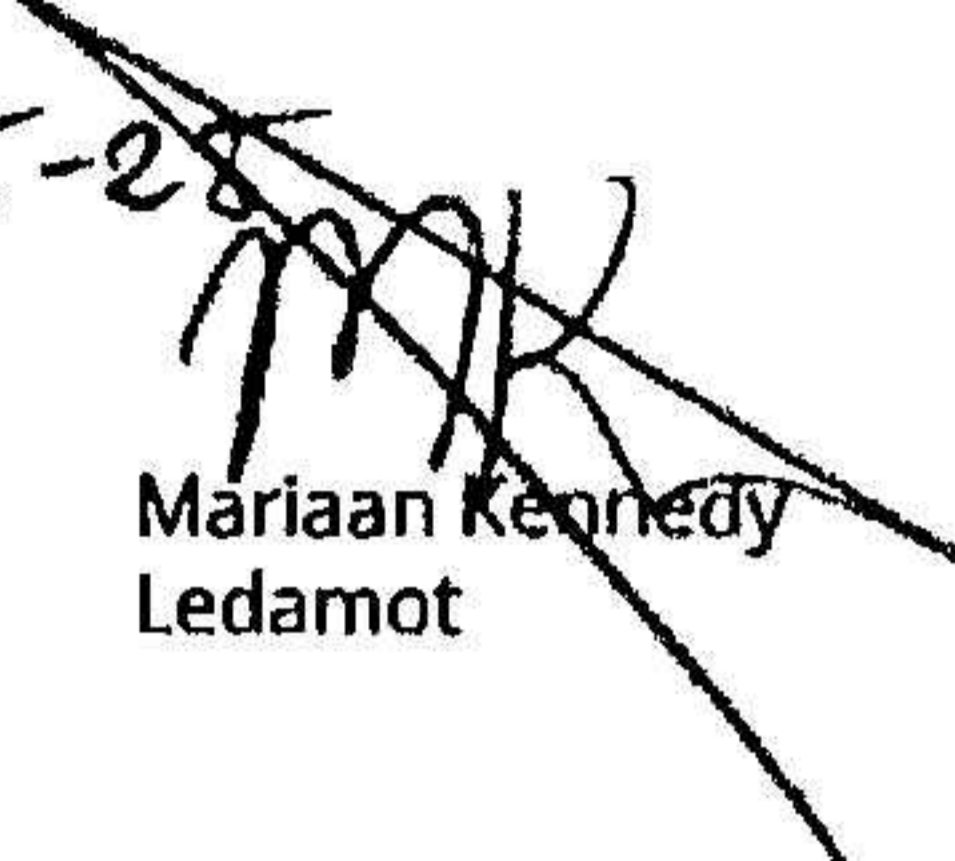
10 (10)

Not 12. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	165 000	165 000
Summa ställda säkerheter	165 000	165 000

Stockholm 2025-05-28

Andrea Corsi
Styrelseordförande


Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB
556742-5953

10 (10)

Not 12. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	165 000	165 000
Summa ställda säkerheter	165 000	165 000

Stockholm 2025-05-28

Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot



Tom Oliver Metcalf
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB
556742-5953

10 (10)

Not 12. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	165 000	165 000
Summa ställda säkerheter	165 000	165 000

 Stockholm 2025-05-28
Andrea Corsi
Styrelseordförande

Mariaan Kennedy
Ledamot

Tom Oliver Metcalf
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 28 maj 2025

Deloitte AB


Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB organisationsnummer 556742-5953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astrid Sweden Bromsregulatore 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Astrid Sweden Bromsregulatore 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

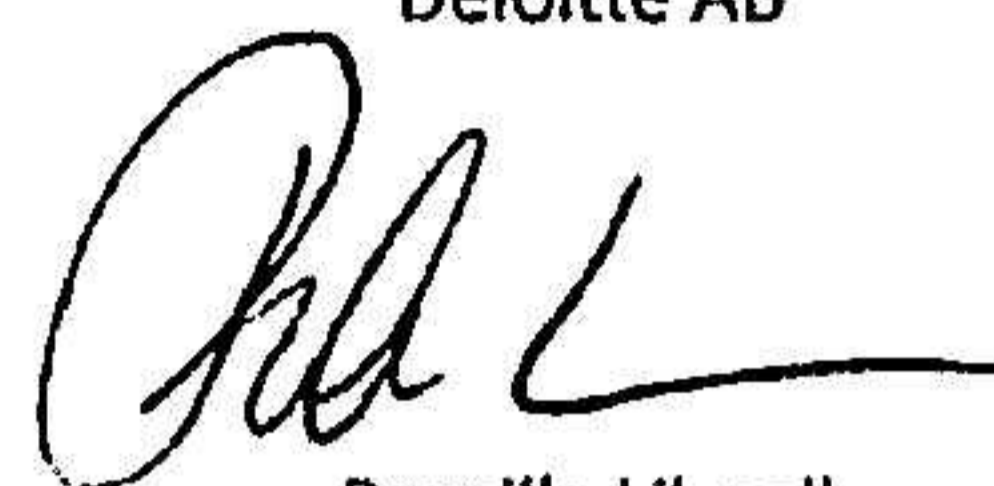
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 28/5 2025

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor